

DESPACHO



São Caetano de Odivelas – PA, 27 de janeiro de 2022.

DO: SETOR DE ENGENHARIA

PARA: *Secretaria Municipal Especial de Planejamento e Gestão*

V. Ex. ^a **EUDIRACIR RODRIGUES AQUINO**

Secretário Municipal Especial de Planejamento e Gestão

Ref: Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel

Sra. Prefeita,

Conforme solicitação da Vossa Senhoria, datado no dia 26 de janeiro de 2022, para elaboração do Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel. a seguir descrito, após realizarmos os estudos necessários, levantamentos, vistorias, viemos apresentamos os resultados de nosso trabalho. Consubstanciado no seguinte laudo em anexo.

1. PROPRIETÁRIO.

Prédio pertencente ao proprietário RENAN CUNHA FAVACHO, portador do CPF 989.317.332-91, RG 4266726, domiciliado na Rua João balbi ,753, apto 302, bairro Nazaré Belém.

2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Localizado na TRAVESSA FERNANDO GUILON, S/N, no Bairro do Pepeu, São Caetano de Odivelas-PA, CEP 68778-000.

3. LOCALIZAÇÃO COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MUNICÍPIO: 0,7472S e 48,0199O.

São Caetano de Odivelas – É um município brasileiro do Estado do Pará. Localizado na Mesorregião do Nordeste Paraense e na Microrregião do Salgado, está a uma altitude de 5 metros. Possui população estimada, conforme dados do IBGE de 2018, era de 18.129 habitantes e uma área de 743,466 km².



4. DESCRIÇÃO E PATOLOGIAS DO IMÓVEL.

Imóvel construído em Alvenaria estrutura, com telhas cerâmicas tipo plan, acabamento do piso toda em lajota.

O imóvel apresenta acabamentos e pinturas internas e externas desgastadas devido ação do tempo.

Os demais espaços e ambientes estarão apresentados de acordo com o Relatório fotográfico em anexo.

Ambiente do Imóvel:

- ÁREA EXTERNA
- LAVANDERIA
- 02 SUÍTES
- LAVABO
- SALA
- COZINHA

5. VALOR DE LOCAÇÃO

Valor mensal orçado: 1.300,00 (Um mil e seiscentos reais).

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme solicitação de vistoria, concluo este laudo, afirmando que a o imóvel encontrasse APTO para LOCAÇÃO.

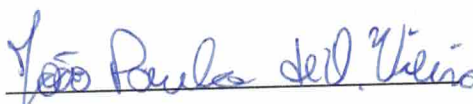
Vale salientar que a pintura interna e externa encontrasse, deterioradas devido ação do tempo, para questão de manutenção do imóvel, é recomendado uma Pintura em todos os ambientes vistoriados.

Ressalta-se neste momento, que o presente LAUDO é referente, APENAS, a AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA do Imóvel pertencente ao RENAN CUNHA FAVACHO e a produção do RELATÓRIO FOTOGRÁFICO ilustrando o que está descrito neste LAUDO.

Com grata satisfação.



São Caetano de Odivelas – PA, 27 de janeiro de 2022.


JOÃO PAULO DE OLIVEIRA VIEIRA
Engenheiro Civil
CREA 03148842200

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

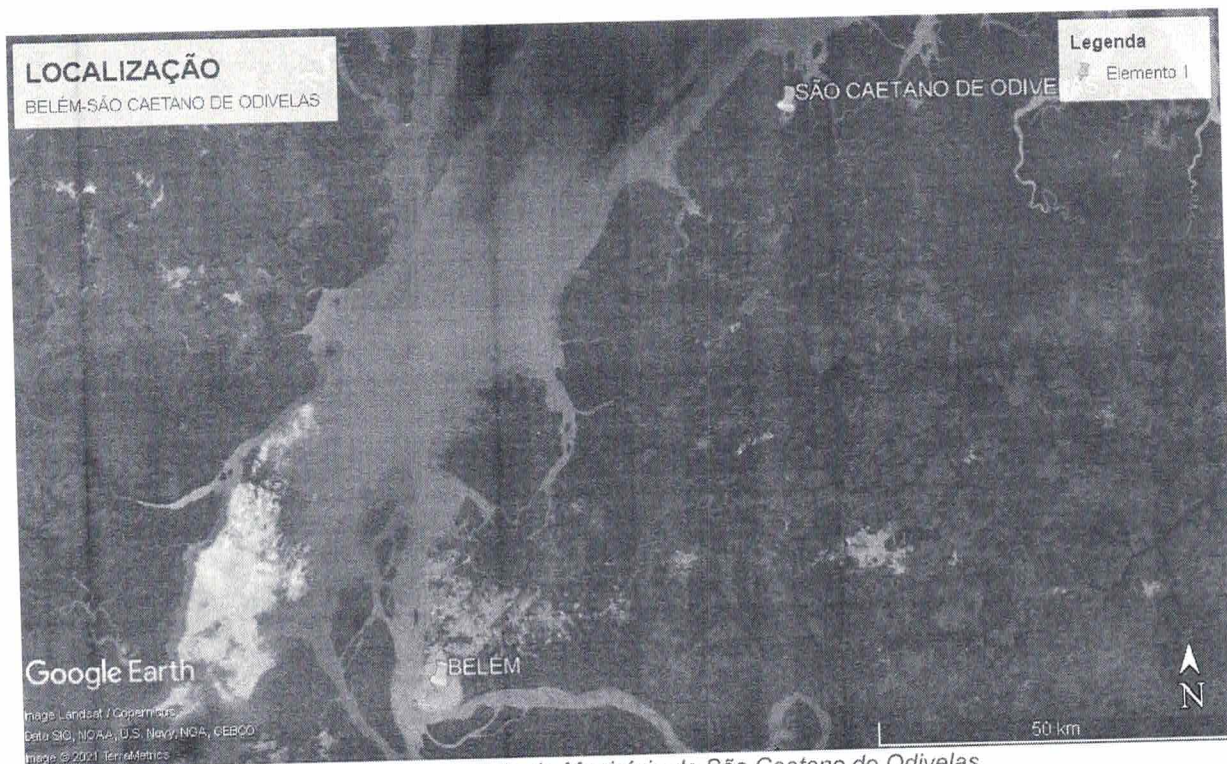


Figura 1 – Localização do Município de São Caetano de Odivelas.

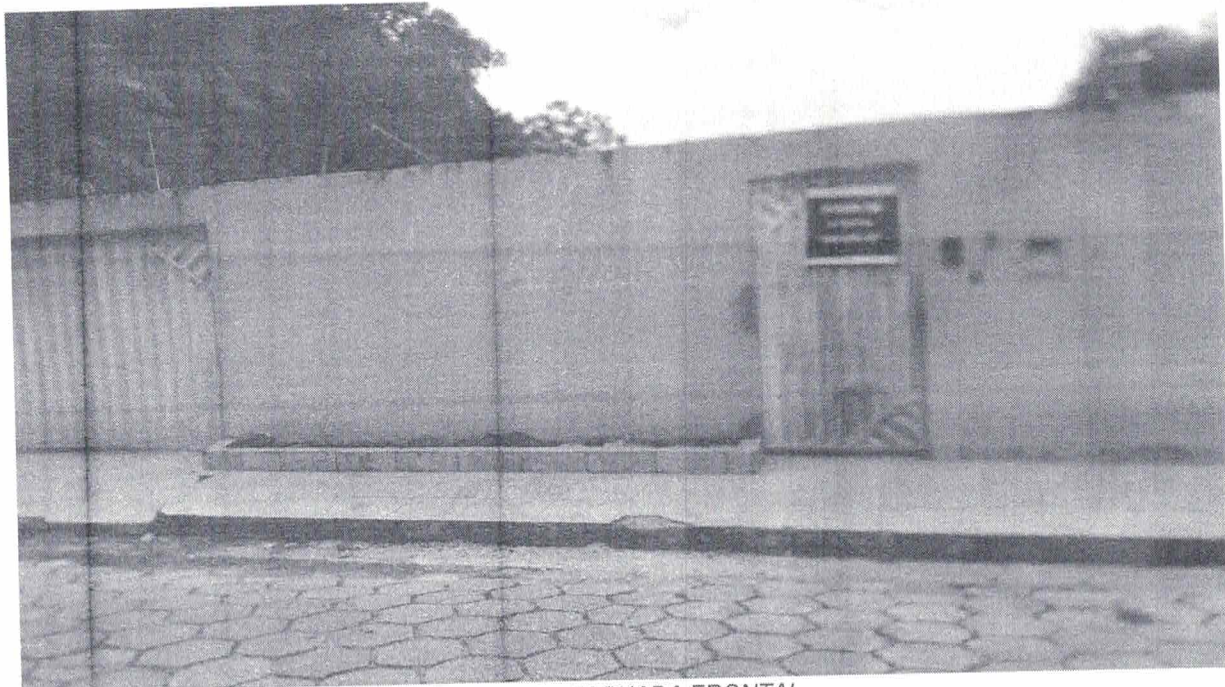


Figura 2 - FACHADA FRONTAL



Figura 3 - SALA



Figura 4 – ÁREA EXTERNA 01





Figura 5 - ÁREA EXTERNA

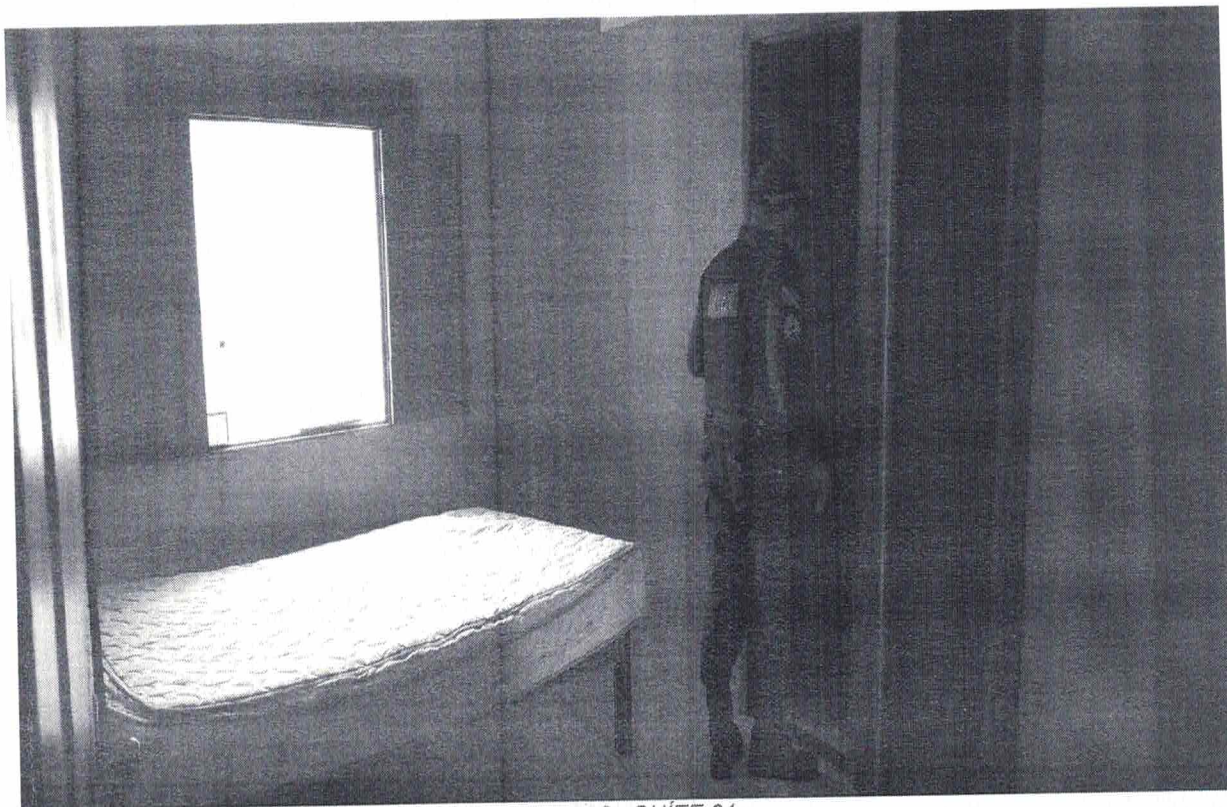


Figura 6 - SUÍTE 01

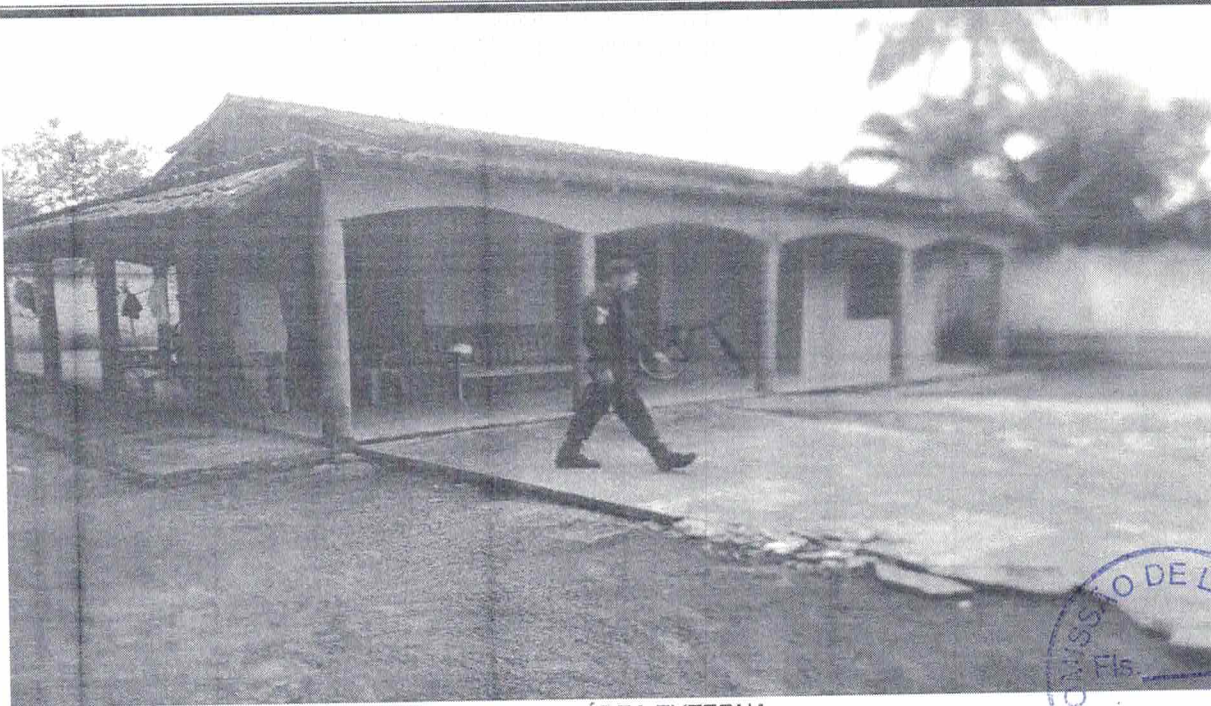


Figura 7 - ÁREA EXTERNA

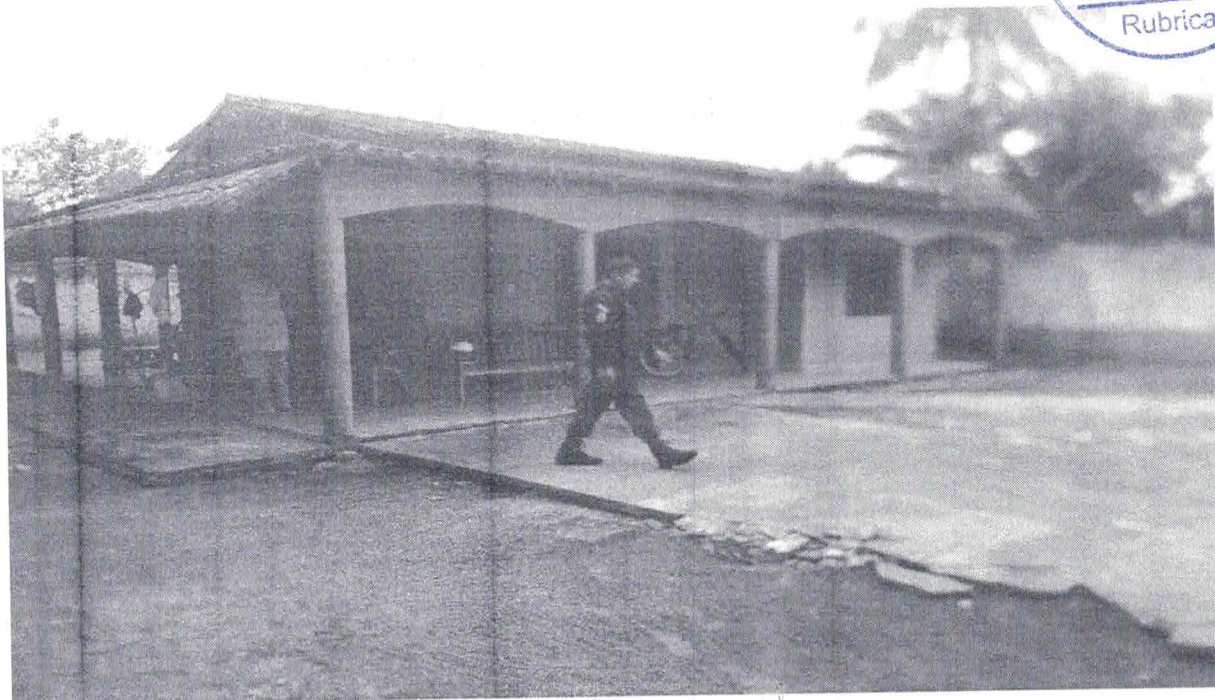


Figura 8 - ÁREA EXTERNA

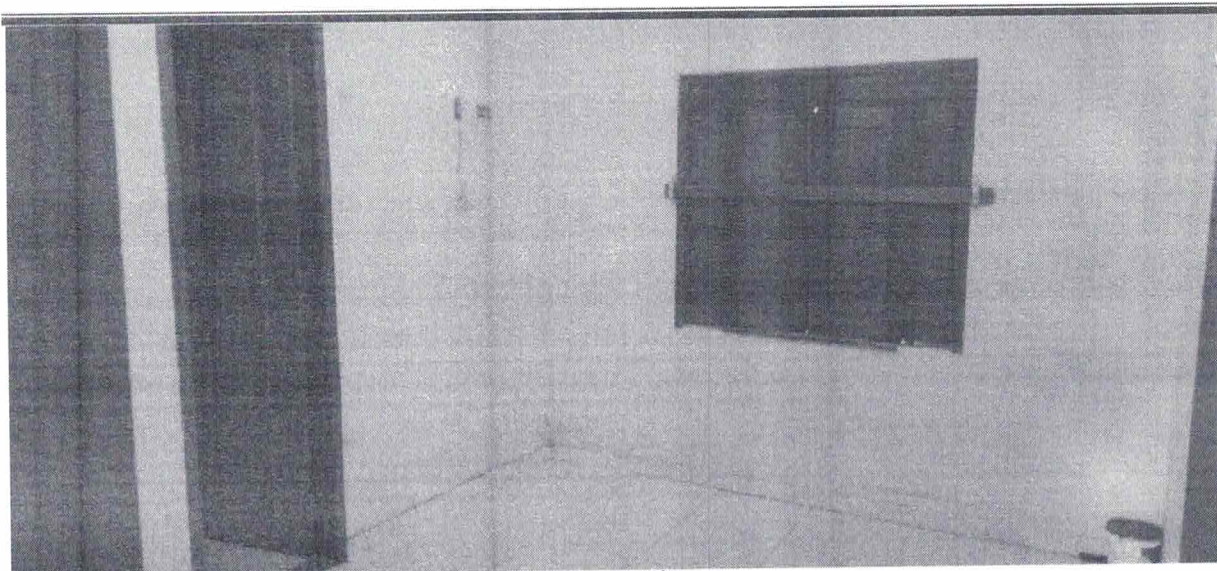


Figura 9 - SUÍTE 02



JOÃO PAULO DE OLIVEIRA VIEIRA

Engenheiro Civil
CREA 03148842200