

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETIVO:

**IMÓVEL PARA FUNCIONAR COMO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA,
ESPORTE E LAZER, DO MUNICÍPIO DE
COLARES/PA.**

- JUNHO DE 2025 -

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES/SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER.

PROPRIETÁRIO (A): Sra. Roberta Martha Vieira.

DATA DA VISTORIA: 02 de junho de 2025

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Nossa Senhora do Rosário s/n,
Bairro Centro, Colares/PA.

OBJETIVO DA VISTORIA: Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações pertinentes aos trabalhos da Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer.

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL:

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL
1	Tempo de construção	Mais ou menos uns 30 anos
2	Estado de conservação	Bom estado
3	Nº de pavimentos	01 pavimento
4	Área construída	192,14 m²
5	Total de ambientes	6 unidades
6	Total de banheiros	2 unidades
7	Estrutura construtiva	Fundação corrida/concreto armado
8	Paredes	Alvenaria em tijolo de barro
9	Forro	Forro PVC em todos os ambientes, precisando de revisão em alguns pontos.
10	Pavimentação interna	Lajota cerâmica, com algumas quebradas
11	Pintura	Pintura acrílica interna e externamente, precisando de revisão.
12	Revestimento banheiro	Lajota até altura do forro, com algumas quebradas
13	Revestimento cozinha	Lajota até altura de 1,50m
14	Cobertura	Telha de barro capa canal - colonial
15	Portas	Madeira de lei, almofadada/trabalhada
16	Janelas	Madeira de lei, almofadada/trabalhada
17	Ventilação banheiros	Vão com grade de ferro
18	Grades	Existem, apenas grades de fechamento nos vãos

TRAVESSA 15 DE NOVEMBRO S/Nº - BAIRRO: CENTRO, COLARES/PA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

		das janelas das laterais e fundos e na porta da cozinha (externa).
19	Calçada de Proteção	Em boas condições
20	Fechamento do terreno	Com muro de alvenaria rebocada h=2,00m
21	Instalações elétricas	Funcionando, mas precisando de revisão, com ausência de algumas lâmpadas.
22	Instalações hidráulicas	Em funcionamento, em regular condições
23	Instalações sanitárias	Em funcionamento, em regular condições

CARACTERÍSTICAS COMPLEMENTARES DA EDIFICAÇÃO:

ESTRUTURA: Não foi constatado qualquer irregularidade estrutural que possa apresentar riscos quanto a sua estabilidade e a segurança da edificação.

PAREDES: Todas as paredes são em alvenaria de tijolo de barro, rebocadas, com argamassa de cimento e areia, e de um modo geral não apresentam fissuras.

PINTURAS: A pintura das paredes encontra-se em razoável condição de conservação, a recomendação é que seja feita uma revitalização da pintura existente, para melhor atender os seus usuários.

ESQUADRIAS: As esquadrias, portas e janelas, em madeira de lei e grade de ferro, apresentam regular estado de conservação e uso.

PISOS: Pavimentação dos ambientes da edificação em lajota cerâmica, apresenta regular estado de conservação, com ausência em alguns pontos do piso, substituídos por argamassa de cimento e areia.

REVESTIMENTOS: Banheiros e cozinha possuem revestimento cerâmico até altura do forro e até 1,50m, respectivamente, e as paredes dos demais ambientes em pintura acrílica inclusive as paredes externas.

FORRO: Todos os ambientes são forrados com forro PVC branco em regular estado de conservação, em alguns pontos existem folhas soltas, precisando de revisão.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Em funcionamento, mas precisando de revisão, com a substituição de algumas lâmpadas.

TRAVESSA 15 DE NOVEMBRO S/Nº - BAIRRO: CENTRO, COLARES/PA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: De um modo geral as instalações hidráulicas apresentam boas condições de conservação e uso.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS: De um modo geral as instalações sanitárias, apresentam boas condições de conservação e uso.

COBERTURA: Cobertura em telha de barro do tipo capa canal colonial e em boas condições de conservação.

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO:

Embasado na visita "In loco", que nos oportunizou a conferência dos aspectos básicos da segurança construtiva e do estado de conservação e uso de todos os itens pertinentes ao bom funcionamento, concluo que a edificação apresenta condições satisfatória de segurança para o uso, ressaltando, entretanto, que a instalação elétrica e o forro precisam de uma revisão para sanar algumas inconformidades, já citadas neste laudo, mais detalhes no relatório fotográfico.

O meu parecer é favorável a locação do imóvel, visto que o mesmo se encontra em boas condições de habitabilidade.

Anexo ao presente Laudo: Relatório Fotográfico e Planta Baixa (croqui) do Imóvel/Edificação.

Colares/Pará, 02 de junho de 2025.

Atenciosamente,

ELIAS
FERREIRA
SOEIRO:72
391189249

Assinado de
forma digital por
ELIAS FERREIRA
SOEIRO:7239118
9249

Elias Ferreira Soeiro
ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PMC

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL PARA FUNCIONAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER, DO MUNICÍPIO DE COLARES/PA.



Fotos 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 – Fachada, Telhado, Paredes, Grades, Janelas, Pisos, Esquadrias, Etc.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL PARA FUNCIONAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER, DO MUNICÍPIO DE COLARES/PA.



Fotos 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 – Paredes, Forro, Pintura, Esquadrias, Pisos, Instalações elétricas, Etc.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL PARA FUNCIONAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER, DO MUNICÍPIO DE COLARES/PA.



Fotos 25, 26, 27, 28, 29 e 30 – Piso, Forro, Revestimento, Instalações hidrossanitárias dos banheiros, Etc.

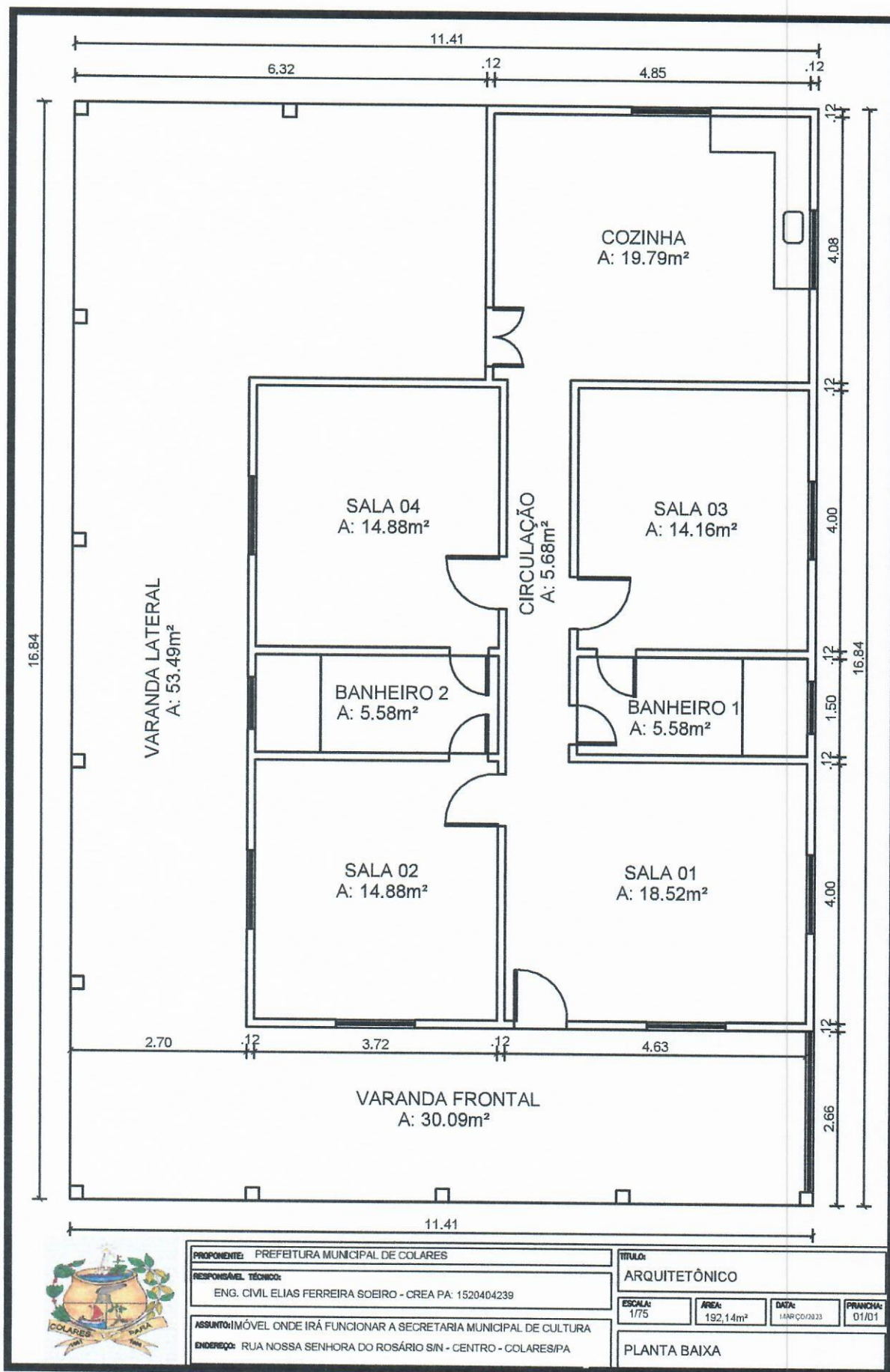
Colares (PA) 02 de junho de 2025.

ELIAS
FERREIRA
SOEIRO:7239
1189249

Assinado de
forma digital por
ELIAS FERREIRA
SOEIRO:7239118
9249

Elias Ferreira Soeiro
ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PMC

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará



PROPOSTANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ENG. CIVIL ELIAS FERREIRA SOEIRO - CREA PA: 1520404239
ASSUNTO:	IMÓVEL ONDE IRÁ FUNCIONAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
ENDEREÇO:	RUA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO S/N - CENTRO - COLARES/PA

TÍTULO:	ARQUITETÔNICO
ESCALA:	1/75
ÁREA:	192,14m ²
DATA:	14/03/2023
PRIMEIRA:	01/01
PLANTA BAIXA	

Assinado de forma digital por ELIAS FERREIRA SOEIRO:72391189249

Assinado de forma digital por ELIAS FERREIRA SOEIRO:72391189249