



PREFEITURA
MUNICIPAL DE
MARABÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ

Secretaria Municipal de Saúde – Gabinete da Secretária

Secretaria Municipal de Saúde e Nutrição
Divisão de Contratos e Consórcios
Pág. Nº 528

JUSTIFICATIVA

A solicitação de análise Junto a Procuradoria geral do Município para fins de verificar a possibilidade de realização do **Primeiro Termo aditivo de PRAZO** do contrato administrativo nº 067/2014 por um período de 06(seis) meses, que trata da Dispensa de licitação conforme artigo 24, inciso X da lei 8.666/93, pactuam o presente contrato, firmado entre o Município de Marabá e o Sr. Francisco Adailton de Sá que tem como objeto o funcionamento do Centro de Referência do Trabalhador - CERST

Esta solicitação dar-se em função do término de vigência do contrato encerra-se em 02/07/2015 E por considerar que não haverá aumento no valor contratual, não comprometerá o orçamento de 2015.

Considerando que a Prefeitura Municipal de Marabá/Secretaria Municipal de Saúde não dispor de prédio próprio para o funcionamento do Centro de Referência do Trabalhador - CERST

Declaro que o valor total a ser pago até o final deste termo aditivo é de R\$ 24.000,00 (Vinte e Quatro Mil Reais) O presente Termo terá início de vigência em **03/07/2015 e término em 02/01/2016.**

Considerando que o contrato poderá ser rescindido antes do prazo previsto deste que a parte que tomar a iniciativa, a obrigação de notificar a outra no prazo mínimo de 30 dias de antecedência, sem aplicação de qualquer das sanções ou multas, deste que assim o faça em decorrência do interesse da Administração Pública.

Marabá, 18 de junho de 2014

Atenciosamente,


Dr. Nagib Mutran Neto
Secretário Municipal de Saúde
Marabá-Pará





TERCASA
IMOBILIÁRIA
CJ-384 PA/AP

Secretaria Municipal de Gestão de Marabá
Divisão de Contratos e Compras
Pag. Nº 22

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1.0. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de imóvel, JOSÉ KLEBER NASCIMENTO BELICHE, proprietário da TERCASA IMOBILIÁRIA, devidamente cadastrado no COFECI E NO CRECI SOB O Nº 4229 PA/AP

2.0. OBJETO

Identificação: Imóvel urbano tipo misto (comercial e residencial).

Endereço: TRAVESSA MANAUS, 53 - CIDADE-NOVA

BAIRRO: CIDADE-NOVA - MARABÁ-PARÁ

CIDADE: MARABÁ

Características do imóvel:

1 sala de estar

4 quartos, sendo 2 suítes

1 copa cozinha

1 banheiro social

1 escritório 1 varanda interna com grades

3.0. PROPRIETÁRIO/SOLICITANTE

Nome: FRANCISCO ADAILTON DIAS DE SÁ

END: RUA ESPÍRITO SANTO, 187

BAIRRO: BELO-HORIZONTE

OBJETIVO E FINALIDADE

Objetivo: AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Finalidade: ALUGUEL

4.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Atividades desenvolvidas na realização desse trabalho:

a) Vistoria do imóvel e da região homogênea;

b) Pesquisa na região para identificação de uma amostra de imóveis semelhantes vendidos no mercado imobiliário;

c) Consulta à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano da cidade.

5.0. VALOR TOTAL DO ALUGUEL MENSAL DO IMÓVEL

R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

6.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta foi avaliado pelo valor total em metros quadrados de acordo com o parecer de avaliação mercadológica.

Em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) MENSAL

Anexo: fotografias do imóvel.

7.0. DATAS

Da vistoria: 14 de maio de 2014

Da pesquisa: 15 de maio de 2014

Do Laudo: 15 de maio de 2014

Autor do Parecer Técnico:

João Kleber Beliche
Tercasa Negócios Imobiliários

Secretaria Municipal de Saúde de A
Secretaria de Contas e Controladoria
Pag. Nº 234

JOÃO RODRIGUES GU MARÃES
Corretor de Imóveis – Creci 5241 – 12ª Região PA/AP

Secretaria Municipal de Saúde
Divisão de Contratos e Convênios
Pag. 14 248

Marabá – PA, 30 de Maio de 2014.

Ilmo. Sr.

Francisco Adailton Dias de Sá

End.: Rua Espírito Santo nº 187, Bom Planalto – Cidade Nova, Marabá – Pará.

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.

De acordo com a solicitação de V. As., apresento conclusão quanto ao valor de locação comercial do imóvel, de sua propriedade, situado à Travessa Manaus Quadra 18 Lotes 21 e 23, Bom Planalto – Cidade Nova, Marabá – PA.

Trata-se de imóvel constituído de: 1 Sala de Estar, 1 Escritório, 1 Copa Cozinha azulejada, 4 quartos sendo 2suítes, 1 banheiro social, 1 varanda interna com grandes protetoras e varandas cobertas na frente e nas duas laterais.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercial de locação em:

R\$ 550.000,00 (Quinhentos e Cinquenta Mil Reais) Valor de avaliação comercial.

Portanto:

R\$ 4.950,00 (Quatro Mil Novecentos e Cinquenta Reais) como valor técnico de locação, com percentual legal de 0,9 % do valor de citado de avaliação mercadológica.

Atenciosamente,


JOÃO RODRIGUES GU MARÃES
Creci 5241

A
Secretaria Municipal de Saúde

ASSUNTO: ORÇAMENTO IMOBILIÁRIO PARA LOCAÇÃO

PREZADOS:

De acordo com o solicitado, apresento-lhe o orçamento de locação comercial de um imóvel, situado na Travessa Manaus Quadra 18 Lotes 21 e 23, Bom Planalto – Cidade Nova, Marabá/PA. O mesmo segue descrito abaixo.

O imóvel é composto por

- ✓ 1 Sala de estar;
- ✓ 1 Escritório;
- ✓ 1 Copa cozinha azulejada;
- ✓ 4 Quartos sendo 2 suítes;
- ✓ 1 Banheiro social; e
- ✓ 1 Varanda interna com grades protetoras e varandas cobertas na frente e nas duas laterais.

Obs.: O imóvel descrito possui as seguintes características técnicas de edificação: Fundação direta do tipo "corrigido"; Estrutura em alvenaria de concreto; Cobertura em madeira e telhas; Forro em lambril de madeira; Revestimento do piso em lajota esmalta; Revestimento das paredes em reboco liso e azulejo; e Esquadrias em madeiras e metálica.

Levando-se em consideração as características técnicas e físicas descritas acima. Em observância também quanto ao terreno, seu formato, localização, área construída e condições de aproveitamento dimensões, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos seu tipo, idade, distribuição das peças e fins



Secretaria Municipal de Saúde de Marabá
Divisão de Contratos e Convênios
Pag. nº 258

de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercial de locação em: **R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais).**

Por fim, fica o valor de **R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais)** como valor técnico de locação, com percentual legal de 0,8% do valor de citado de avaliação mercadológica.

Marabá – PA, 28 de Maio de 2014.

Atenciosamente,


Impactus Imobiliária
Creci: J 386 – PA/AP