



Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação de Educação Infantil
Núcleo de Contratos e Convênios



RELATÓRIO TÉCNICO- PEDAGÓGICO DO IMÓVEL EMEI COTIJUBA –

1. **Objeto:** Visita técnica pedagógica para avaliação do imóvel da **EMEI COTIJUBA**, onde funciona a objetivando a permanência do atendimento da Educação Infantil no referido imóvel para o ano letivo de 2021.
2. **Endereço:** Alameda Tom Jobim n 40, ilha de Cotijuba – Bairro Faveira
3. **Distrito:** DAOUT
4. **Telefone:** 98034-6621
5. **Data da visita:** 13.03.2019
6. **Nome do proprietário:** Lucilene da Silva Cardoso
7. **Diretora:** Lucilene da Silva Cardoso
8. **Valor sugerido:** R\$ 4.195,00
9. **Técnica Responsável:** Josiane Azevedo

10- Introdução

O presente relatório objetivou proceder à avaliação técnica pedagógica do imóvel locado pela SEMEC, onde funciona a EMEI COTIJUBA, **com oferta de turmas de educação infantil no ano letivo de 2020, cujo o valor da locação é de R\$ 4.195 (quatro mil cento e noventa e cinco reais)**, bem como, verificar a infraestrutura deste IMÓVEL, para possibilidade de contrato de locação para o ano letivo de 2021. Na oportunidade, ainda verificou se as necessidades existentes, ou não, de reparos e reforma para melhor qualificar o espaço físico do imóvel, e, conseqüentemente melhores condições de funcionamento e atendimento da Educação infantil, no referido espaço físico.

Considerando o exposto, neste dia 28.10.2020, no período da manhã, verificamos que a Unidade Educativa é constituída de turmas da educação infantil, **totalizando 162 crianças**, com atendimento parcial e integral ressaltamos que a instituição possuem infraestrutura e equipamentos de EPIs necessários para o retorno ao atendimento presencial no contexto da COVID-19.



11 – DA ESTRUTURA FÍSICA:

O prédio está dividido em dois blocos em alvenaria, o acesso a Unidade Educativa é asfaltada e bem localizada, as condições do imóvel estão em boas condições , para o funcionamento de uma escola de educação infantil, apresentando os seguintes espaços :

1º BLOCO :

01	Cozinha
01	Depósito para material de limpeza
01	Despensa
01	Sala de direção com banheiro
02	Salas de aula
01	Área externa grande
02	Banheiros externos

FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020.

2º BLOCO :

08 Salas de aula com banheiros
02 Piscinas (sem uso)
01 Área externa arborizada

FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020.

12- DAS RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS PEDAGÓGICAS:

Considerando o exposto, avalia-se que o imóvel apresenta condições BOAS de funcionamento, contudo para melhorias de funcionamento de turmas de educação infantil a permanência no ano letivo de 2021, **há necessidade de serem atendidas, todas as recomendações** abaixo discriminadas:

13- DA DIMENSÃO PEDAGÓGICA:

Atualmente a EMEI COTIJUBA, atende crianças da Educação Infantil na faixa etária de 01 a 5 anos de idade, totalizando 162 crianças com atendimento integral, de 07h30 às 17h30, conforme descrito abaixo:



Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação de Educação Infantil
Núcleo de Contratos e Convênios



Turno	EDUCAÇÃO INFANTIL					Dados retirados da lista de matrícula das crianças da Instituição. Nº16 2 CRIANÇAS
	Berçário	Jardim I	Jardim II	Maternal I	Maternal II	
Integral	20	21	24	26	27	
Integral	----	20	24	-----	----	
Turmas	01	02	02	01	01	
TOTAL	07 turmas					

FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020.

14. ANÁLISE CONCLUSIVA:

Conforme avaliação técnico-pedagógica do imóvel está localizado em área de fácil acesso (posto de saúde, escolas, postos policiais, comércios em geral, depósitos de água mineral e gás de cozinha), ressaltamos também quanto ao entorno da EMEI COTIJUBA, localizada em um local de intenso movimento de pessoas, ambiente familiar.

Considerando o exposto ressaltamos que o imóvel apresenta boa condição, considerando o exposto acima esta COEI é favorável a locação do imóvel para este ano letivo de 2021, tendo em vista, que a referida EMEI acolhe a demanda da comunidade local e adjacência.


Técnica da Educação Infantil



Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação de Educação Infantil
Núcleo de Contratos e Convênios



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA EMEI COTIJUBA

FOTO 01 : SALA DE AULA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020

FOTO 02 : DESPENSA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020.

FOTO 03 : COZINHA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020

FOTO 04: PLAYGROUND



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020.

FOTO 05 : PISCINA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020

FOTO 06 : BANHEIRO



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC-2020



Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação de Educação Infantil
Núcleo de Contratos e Convênios



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA EMEI COTIJUBA

FOTO 07 : ÁREA ARBORIZADA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020

FOTO 08 : ÁREA ARBORIZADA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC-2020

FOTO 09 : CULTIVO DA HORTA



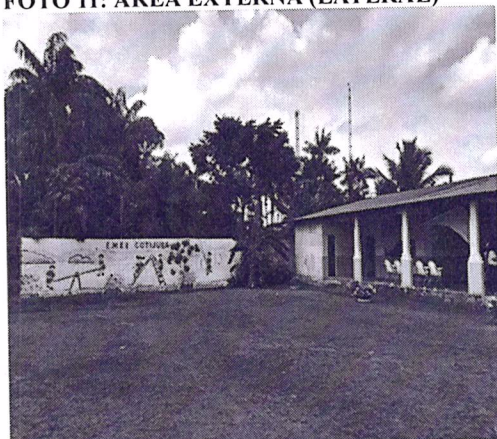
FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020

FOTO 10 : ÁREA CONHECIMENTO NATURAL



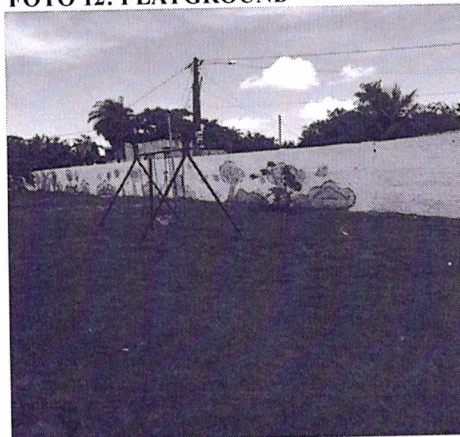
FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC-2020

FOTO 11: ÁREA EXTERNA (LATERAL)



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020

FOTO 12: PLAYGROUND



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC-2020