

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007 /2022-DL SEMED
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 260/2022-SEMED**

Nesta data abrimos o Processo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, presidido pelo Sr. Bruno Rodrigues Nunes, Presidente da CPL, designado pela portaria nº 001/2022, de 03/01/2022, para Locação de um imóvel que tem como objetivo o funcionamento do **Núcleo Educacional Fiore-NEF**.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A dispensável de licitação tem como fundamento o artigo 24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93 e suas alterações posteriores, que prevê:

Art. 24: é dispensável de licitação:

Inciso X: para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preteridas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia, (Redação dada pela Lei nº 8.883/94— D.O.U.09.06.1994)

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A locação do imóvel se justifica em razão da necessidade de um local para o funcionamento do **Núcleo Educacional Fiore-NEF**.

RAZÃO DA ESCOLHA

O imóvel que é objeto do presente processo já se encontra adequado aos fins a que se destina, é válido ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para a demanda em tela.

A escolha recaiu em favor do imóvel localizado na **Rua Visconde de Pirajá, nº 186, bairro Maguari, Benevides/PA**, pertencente ao **Núcleo de ação Comunitária-NAC**.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor do aluguel ficou definido em **R\$ 9.000,00 (nove mil reais)** mensais.

Apos avaliação prévia, constatou-se, nos termos da avaliação oriunda desta Secretaria, e assinada pela engenheira Kimi Yano, CREA-20.454 D/PA que o preço está compatível com preço praticado no mercado.

Desta forma, nos termos do art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, a licitação é **DISPENSÁVEL**.

Encaminhem-se os autos a Procuradoria Geral do Município, afim de que emita parecer conclusivo a respeito da legalidade do procedimento.

Benevides/PA, 21 de fevereiro de 2021



BRUNO RODRIGUES NUNES
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
CPL/PMB