



**BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**



**DADOS CARTOGRAFICOS**

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	MATRÍCULA	NATUREZA
01.04.01.001.0020.01	01 00 01 001 0020 01	20	Tributável

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Avenida GETULIO VARGAS, Nº - BAIRRO: CENTRO CIDADE: Anapu - PA CEP: 68365-000

**PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL**

NOME: LUIZ HENRIQUE RIBEIRO TORRES CPF/CNPJ: 047.312.842-01

Co-Responsável(is): LUIZ HENRIQUE RIBEIRO TORRES

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA: Avenida GETULIO VARGAS, Nº - BAIRRO: CENTRO CIDADE: Anapu CEP: 68365-000

**MEDIDAS DO IMÓVEL E OUTROS**

Titulado?	Testada Principal	Lateral Direita
Não	19,27 M	62,19 M
Fundos	Lateral Esquerda	Área Total do Terreno
20,37 M	62,31 M	1.231,83 M <sup>2</sup>
Área Total da Edificação		
1.275,79 M <sup>2</sup>		

**ATRIBUTOS DO TERRENO**

PEDOLOGIA	TOPOGRAFIA	SITUAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO
NORMAL	PLANO	NENHUM	NÃO PAVIMENTADO
MEIO FIO	DISPON. DE ÁGUA	REDE ESGOTO	ENERGIA ELÉTRICA
SEM MEIO FIO	SEM REDE DE AGUA	SEM REDE DE ESGOTO	COM REDE DE LUZ/ILUMINACAO

**ATRIBUTOS DA EDIFICAÇÃO**

ESTRUTURA	EST. COBERTURA	COBERTURA	PISO
CONCRETO + ALVENARIA	FERRAGEM	AMIANTO OU ZINCO	CIMENTO GROSSO
FORRO	REVESTIMENTO	PINTURA	SANITÁRIO
SEM FORRO	MEIO REBOCADA	PADRA/PINTURA LATEX	UM BANHEIRO INTERNO
USO	ESTADO		
COMERCIAL	BOM ESTADO		

**VALOR(ES) VENAL(IS)**

Valor Venal do Terreno	Valor Venal da Edificação	Valor Venal do Imóvel
R\$ 32.558,04	R\$ 65.257,45	R\$ 97.815,49

**CONFRONTANTES**

Direita	Esquerda	Fundos



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: LUIZ HENRIQUE RIBEIRO TORRES**  
**CPF: 047.312.842-01**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:14:53 do dia 08/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/01/2026.

Código de controle da certidão: **B27B.CEC0.E372.286B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

## SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA**

**Nome:** NÃO CONSTA

**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA

**CPF:** 047.312.842-01

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

**Emitida às:** 11:18:10 do dia 08/07/2025

**Válida até:** 04/01/2026

**Número da Certidão:** 702025081566278-2

**Código de Controle de Autenticidade:** 5DFE0155.BBF5D96E.DA7E7D59.08022B01

**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU  
ESTADO DO PARÁ  
CERTIDÃO NEGATIVA

Data: 11/07/2025  
Hora: 10:40:11  
Mario dos Santos Brito Neto

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº.: 7937/2025



Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referente ao Cadastro imobiliário abaixo identificado, constatamos que até a presente data não existem débitos em aberto.

Contribuinte	CPF/CNPJ	Status
LUIZ HENRIQUE RIBEIRO TORRES	047.312.842-01	Válido

### Inscrição Imobiliária - Endereço

01.04.01.001.0020.01 - Avenida GETULIO VARGAS, - Bairro CENTRO - Anapu - PA - 68365-000

SEM DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão. A certidão tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição.

Confira a autenticidade dessa certidão em [http://anapu-pa.nobesistemas.com.br/tributos/document\\_validator](http://anapu-pa.nobesistemas.com.br/tributos/document_validator) com o código a seguir.

Autenticação Eletrônica: A74C-15E0-5B23-B966



VÁLIDO ATÉ 09/10/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU, 11 de Julho de 2025.



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

**CERTIDÃO NEGATIVA**

**DE**

**LICITANTES INIDÔNEOS**

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **LUIZ HENRIQUE RIBEIRO TORRES**

CPF/CNPJ: **047.312.842-01**

**O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).**

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 11:37:36 do dia 08/07/2025, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: WKS3080725113736

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO  
CERTIDÃO NEGATIVA**

**DE**

**INABILITADOS**

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **LUIZ HENRIQUE RIBEIRO TORRES**

CPF: **047.312.842-01**

**O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o(a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis com inabilitação para o exercício de cargo em comissão ou função de confiança no âmbito da administração pública federal, em razão de decisão deste Tribunal, nos termos do art. 60 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).**

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 11:36:59 do dia 08/07/2025, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: FR2T080725113659

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL - DISEM

NOME  
LUIZ HENRIQUE RIBEIRO TORRES

FELIÇÃO  
ANTONIO MACEDO TORRES / VANUZA  
RIBEIRO DA SILVA

DATA NASCIMENTO 21/03/2005 NATURALIDADE AMAPU - PA FATOR RM

GRUPO EXERCÍCIO OBSERVAÇÃO  
PC/PA

*Luiz Henrique Ribeiro Torres*  
ASSINATURA DO DETENTOR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 047.312.842-01 DMI

REGISTRO GERAL 8199718 ZVIA DATA DE EXPEDIÇÃO 05/04/2023 1459

REGISTRO CIVIL  
C.NASC - PACAJÁ PA  
NUM: 27858 LIV: A 037 FOL: 049

T. ELEITOR	CTPS	SÉRIE	UF
NIS/PIS/PASEP	IDENTIDADE PROFISSIONAL		
CERT. MILITAR			
CNM	CNS		

945

POLEGAR DIREITO

*Luiz Henrique Ribeiro Torres*  
ASSINATURA DO DETENTOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL