



**PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS**
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

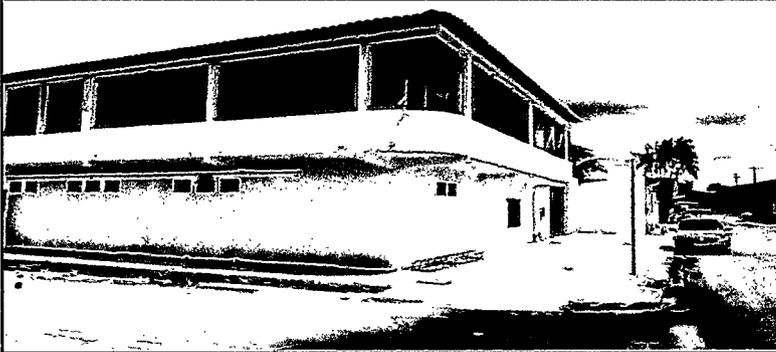
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS GERAIS**



LAUDO DE VISTORIA

SETOR/SECRETARIA:

VISTORIA TÉCNICA EM IMÓVEL PARA LOCAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

AVENIDA NICODEMOS, Nº 1378, BAIRRO BETÂNIA, PARAUAPEBAS-PA

COORDENADAS DO GOOGLE

LATITUDE - 6° 3'20.80"S

LONGITUDE - 49°53'25.30"O

ÁREA DO TERRENO:

750 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel preparado para ambiente escolar, de dois pavimentos (térreo e primeiro andar).

AMBIENTES: Os ambientes internos são compostos por uma ampla área coberta, subdividida em 11 (onze) salas de aulas, uma cozinha, uma recepção, três salas administrativas, uma despensa, um depósito para materiais de limpeza, cinco banheiros (2 banheiros masculinos, 2 banheiros femininos e 1 banheiro para funcionários), além de uma ampla área para circulação e um pátio coberto com passarela, a unidade vistoriada possui apenas um portão de acesso.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A edificação é construída em estrutura de alvenaria de blocos cerâmicos rebocada e impermeabilizada, todos os ambientes da edificação possuem piso com revestimento cerâmico padrão médio, o forro em sua totalidade é composto de material PVC e gesso, as portas e janelas são constituídas em madeira de lei e vidros protegidas com grades metálicas, a cobertura é constituída por telhas de barro com duas águas, sobre estrutura de madeira.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOA	Não há indícios de problemas estruturais.
COBERTURA	BOA	Não foram observados componentes da cobertura com avarias
INST. ELÉTRICAS	BOA	Não foram observados componentes elétricos com avarias
INST. HIDROSSANIT.	BOA	Não foram observados componentes hidrossanitários com avarias
ACABAMENTOS	BOA	Não foram observados componentes dos acabamentos com avarias
ACESSIBILIDADE	BOA	Não foram observadas irregularidades nos pisos dos corredores

OBSERVAÇÕES

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

* A vistoria foi realizada no dia 15 de dezembro de 2021, no período da tarde. Na ocasião não foram observados patologias nas alvenarias, baldrame e estrutura.

* O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, com o intuito de locação para funcionar como imóvel escolar para a Secretaria Municipal de Educação de Parauapebas.

Uilque S. Batista - DT: 67207
Eng. Civil - RNP 1518788610
Dep. de Serviço Gerais - SEMED

Uilque S. Batista dos Reis
Eng. Civil – SEMED
CREA-PA 1518788610

Benevaldo Barreto
Benevaldo Barreto
Coord. do Dep. de Serviços Gerais - SEMED
Dec nº 496/2021

Benevaldo Barreto
Coordenador de Serviços Gerais – SEMED

laudo de vistoria

IMAGENS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 07
Rubrica

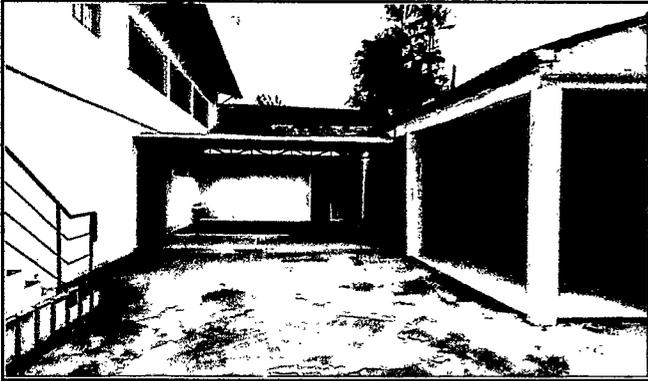


Foto 01: Área de circulação e pátio coberto



Foto 02: Área de circulação interna

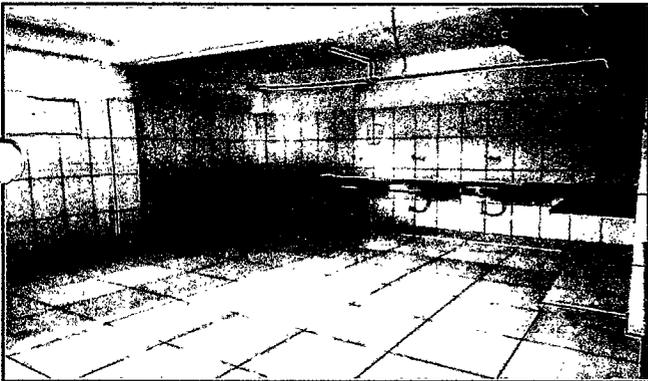


Foto 03: Cozinha

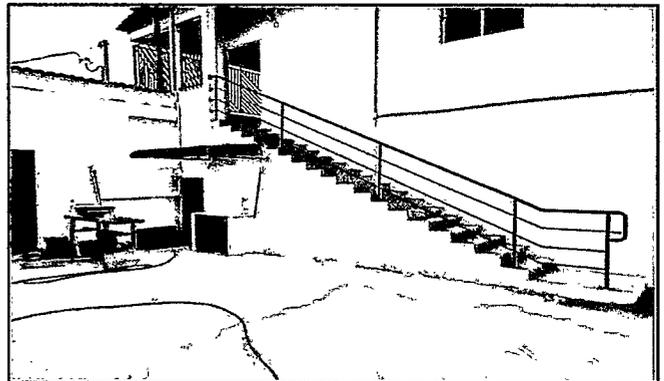


Foto 04: Escada de acesso ao 1º andar



Foto 05: Corredor de acesso as salas de aula

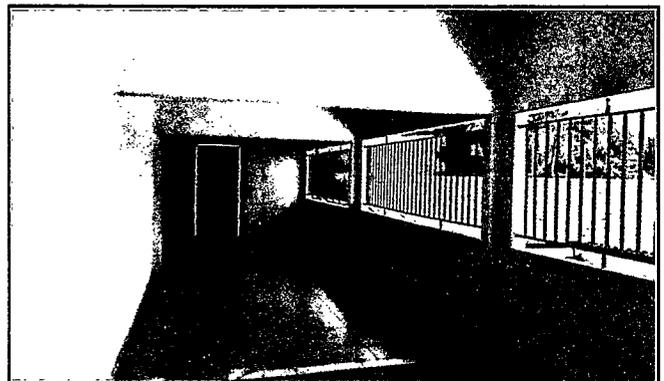


Foto 06: Área de circulação do 1º andar



Foto 05: Sala de aula



Foto 06: Banheiro acessível

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.