



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA - SEMASC

Imóvel: Cras Gedovar Nazzari

Endereço do imóvel: Rua Jovelina Morgado, Nº 12 – Bairro Novo - Marituba / Pará.

Data: 14/08/2023

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (Um) pavimento, localizada na **Rua Jovelina Morgado, Nº 12 – Bairro Novo - Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 15 anos

Características do imóvel: BOM

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado como **Cras Gedovar Nazzari** da secretaria municipal de assistência e cidadania, um pavimento, salas em divisórias e alvenarias, banheiro em alvenaria.

1.	Área total terreno	270 m ²
2.	Área construída	270 m ²
3.	N.º de pavimentos	01(Um)
4.	Deposito	01 (Um)
5.	Banheiros	02 (Dois)
6.	Copa/Cozinha	01 (um)
7.	Lavabo	01 (um)
8.	Salas	05(Cinco)
9.	Estrutura	Paredes em alvenaria
10.	Forro	Gesso
11.	Cobertura	laje
12.	Instalações Elétricas	Embutidas
12.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada e pintada, cobertura em laje pré-moldada, forro em Gesso. Piso em cerâmica. Portas de enrolar.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (_) BOM (x) REGULAR () RUIM (_)		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias
FORRO	BOM	O forro está em um bom estado.
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias
ACABAMENTO	BOM	Não existem indícios de anomalias
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Necessário a adequação dos ambientes e melhorias nos acessos.
INCÊNDIO	INEXISTENTE	Não possui extintores e nem placas de sinalização. Se faz necessário a instalação de extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 14 de agosto de 2023, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidros sanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

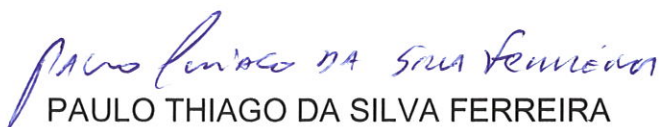
Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.
- O imóvel encontra-se em estado BOM estado de conservação e o mesmo está APTO a locação.
- O valor de aluguel do imóvel está em média R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) a R\$ 3.000,00 (Três mil reais) de acordo com o preço de mercado utilizado no município para os devidos fins.


PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA

Engenheiro Civil – CREA 152028144-7

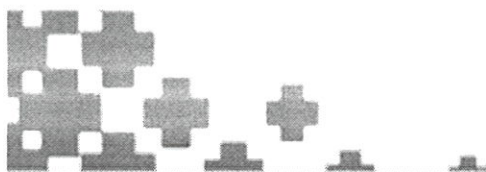


Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

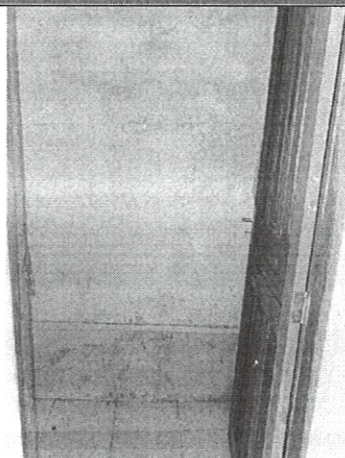
RELATORIO FOTOGRAFICO


PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA

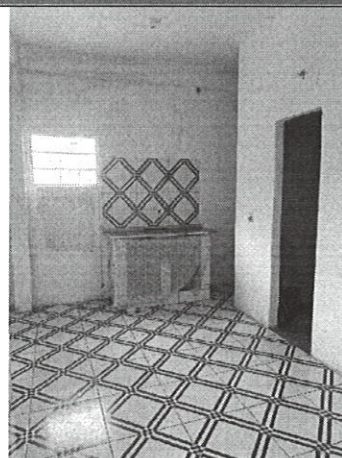
Engenheiro Civil – CREA 152028144-7



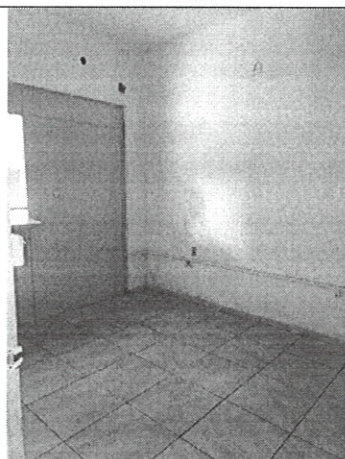
Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



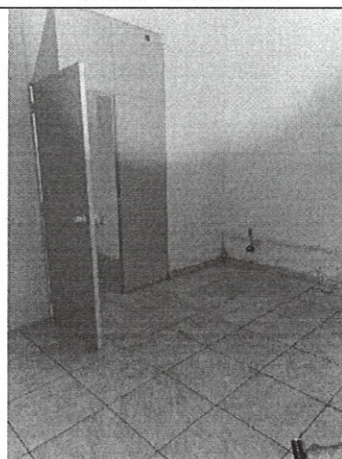
DEPOSITO



COPA - COZINHA



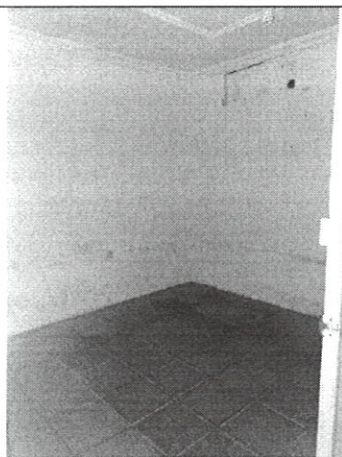
SALA 01



SALA 02



SALA 03

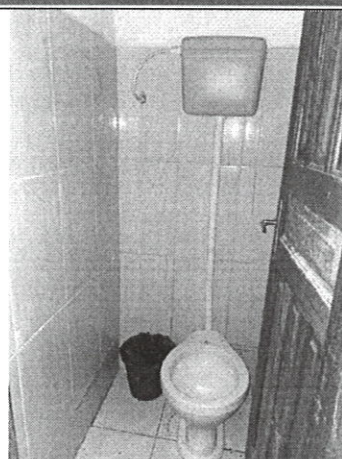


SALA 04

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



BANHEIRO 01



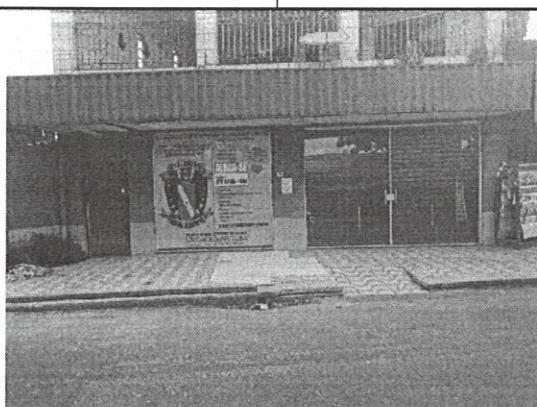
BANHEIRO 02



LAVABO



SALA 05



FACHADA