



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS



SEURB – SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

DATA.
26/02/2018

SOLICITANTE: SEURB

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: VLADIMIR PEREIRA MACHADO

CARGO: ANALISTA MUNICIPAL

OBJETO DA GUIA: Contratação de empresa especializada em prestação de serviço continuado com dedicação exclusiva de mão de obra, de manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar refrigerado de janela (AC e SPLIT), com fornecimento de peças, materiais e equipamento de reposição quando necessário.

item	Descrição dos Serviços	Und.	Quant.	JOÃO A. DE A. S EIRELI CNPJ 27.260.585/0001-35		CASA NOVA EPP CNPJ 08.811.324/0001-11		M.M COMERCIO E SERVIÇO CNPJ 18008929000122		ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº002/2017- CMA	
				Valor Unit. R\$	Valor Total R\$	Valor Unit. R\$	Valor Total R\$	Valor Unit. R\$	Valor Total R\$	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Verificação geral dos equipamentos ACJ, quanto as fixações, vibrações vazamentos, e isolamentos (30 equipamentos x 12 meses);	unid	60	9,50	570,00	9,80	588,00	10,00	600,00	9,00	540,00
2	Verificação geral dos equipamentos SPLITS, quanto as fixações, vibrações vazamentos, e isolamentos (71 equipamentos x 12 meses) ;	unid	70	9,50	665,00	9,80	686,00	10,21	714,70	9,00	630,00
3	Verificação em ACJ do nível de ruídos, drenagem das bandejas, vedação de painéis e molduras (30 equipamentos x 12 meses);	unid	91	7,00	637,00	7,25	659,75	7,58	689,78	6,50	591,50
4	Verificação em SPLITS do nível de ruídos, drenagem das bandejas, vedação de painéis e molduras (71 equipamentos x 12 meses);	unid	50	7,00	350,00	7,25	362,50	7,75	387,50	6,50	325,00



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

5	Limpeza do dreno e da bandeja (serpentina - evaporador) em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);	unid	90	10,00	900,00	10,11	909,90	10,45	940,50	9,50	855,00
6	Limpeza do dreno e da bandeja (serpentina - evaporador) em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses);	unid	90	10,50	945,00	10,45	940,50	10,95	985,50	10,00	900,00
7	Lavagem dos filtros e limpeza dos gabinetes em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);	unid	80	24,00	1.920,00	24,20	1.936,00	24,95	1.996,00	23,50	1.880,00
8	Lavagem dos filtros e limpeza dos gabinetes em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses);	unid	90	24,00	2.160,00	24,20	2.178,00	24,85	2.236,50	23,50	2.115,00
9	Verificação geral dos terminais, dos cabos elétricos em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);	unid	90	13,00	1.170,00	13,15	1.183,50	13,95	1.255,50	12,50	1.125,00
10	Verificação geral dos terminais, dos cabos elétricos em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses);	unid	90	14,00	1.260,00	14,85	1.336,50	15,00	1.350,00	13,50	1.215,00
11	Verificação do isolamento térmico dos gabinetes e tubulações em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);	unid	90	12,00	1.080,00	12,45	1.120,50	12,86	1.157,40	11,50	1.035,00
12	Verificação do isolamento térmico dos gabinetes e tubulações em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses);	unid	40	14,00	560,00	14,45	578,00	14,86	594,40	13,50	540,00
13	Verificação da operação do controle remoto em ACJ e SPLITS (101 equipamentos x 12 meses).	unid	20	11,00	220,00	11,23	224,60	11,85	237,00	10,50	210,00
14	Verificação da ACJ, estado de conservação e aquecimento das conexões (30 equipamentos x 4 trimestres);	unid	60	11,00	660,00	11,10	666,00	11,98	718,80	10,50	630,00
15	Verificação em SPLITS, do estado de conservação e aquecimento das conexões (71 equipamentos x 4 trimestres);	unid	60	11,00	660,00	11,12	667,20	11,95	717,00	10,50	630,00



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

16	Verificação em ACJ da atuação de painel de comando (30 equipamentos x 4 trimestres);	unid	75	29,00	2.175,00	29,31	2.198,25	30,00	2.250,00	28,50	2.137,50
17	Verificação em SPLITS da atuação de painel de comando (71 equipamentos x 4 trimestres);	unid	80	40,00	3.200,00	40,52	3.241,60	41,00	3.280,00	39,50	3.160,00
18	Verificação e eliminação dos pontos de ferrugem dos gabinetes em ACJ e SPLITS (101 equipamentos x 4 trimestres).	unid	66	60,00	3.960,00	60,88	4.018,08	61,00	4.026,00	59,50	3.927,00
19	Lavagem geral das serpentinas condensadoras, bandejas, gabinetes, hélices e turbinas em ACJ (30 equip. x 2 semestres) ;	unid	17	74,00	1.258,00	74,95	1.274,15	76,00	1.292,00	73,50	1.249,50
20	Lavagem geral das serpentinas condensadoras, bandejas, gabinetes, hélices e turbinas em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	13	100,00	1.300,00	101,52	1.319,76	102,95	1.338,35	99,50	1.293,50
21	Verificação da tensão e corrente de entrada em ACJ (30 equip. x 2 semestres);	unid	18	27,00	486,00	27,89	502,02	28,00	504,00	26,50	477,00
22	Verificação da tensão e corrente de entrada em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	13	35,00	455,00	35,95	467,35	36,00	468,00	34,50	448,50
23	Verificação em ACJ, da atuação dos sensores de degelo e temperatura (30 equip. x 2 semestres);	unid	16	19,00	304,00	19,58	313,28	20,25	324,00	18,50	296,00
24	Verificação em SPLITS, da atuação dos sensores de degelo e temperatura (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	13	22,00	286,00	22,85	297,05	23,00	299,00	21,50	279,50
25	Verificação e aperto geral dos parafusos em ACJ (30 equip. x 2 semestres);	unid	30	10,00	300,00	10,86	325,80	11,00	330,00	9,50	285,00
26	Verificação e aperto geral dos parafusos em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	36	10,00	360,00	10,55	379,80	11,21	403,56	9,50	342,00
27	Verificação em ACJ, dos calços dos compressores (30 equip. x 2 semestres);	unid	50	10,00	500,00	10,95	547,50	11,56	578,00	9,50	475,00
28	Verificação em SPLITS, dos calços dos compressores (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	36	10,00	360,00	10,95	394,20	11,56	416,16	9,50	342,00

Avenida Arterial 18 s/n. Coqueiro – CEP: 67.133-78

<http://www.ananindeua.pa.gov.br>



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

29	Verificação de alteração nas bobinas dos compressores, da temperatura das carcaças dos compressores, e da corrente do motor dos ventiladores em ACJ (30 equip. x 2 semestres);	unid	30	45,00	1.350,00	45,95	1.378,50	46,85	1.405,50	44,50	1.335,00
30	Verificação de alteração nas bobinas dos compressores, da temperatura das carcaças dos compressores, e da corrente do motor dos ventiladores em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	16	71,00	1.136,00	71,65	1.146,40	72,55	1.160,80	70,50	1.128,00
31	Medição da pressão de sucção e descarga dos compressores em ACJ (30 equip. x 2 semestres);	unid	17	23,00	391,00	23,65	402,05	24,12	410,04	22,50	382,50
32	Medição da pressão de sucção e descarga dos compressores em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	16	10,00	160,00	10,85	173,60	11,59	185,44	9,50	152,00
33	Medição da corrente e tensão dos compressores em ACJ (30 equip. x 2 semestres);	unid	72	10,00	720,00	10,25	738,00	11,24	809,28	9,50	684,00
34	Medição da corrente e tensão dos compressores em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	36	10,00	360,00	10,35	372,60	11,52	414,72	9,50	342,00
35	Verificação de vazamento, superaquecimento, sub-aquecimento do circuito refrigerante em ACJ (30 equip. x 2 semestres);	unid	72	10,00	720,00	10,35	745,20	10,95	788,40	9,50	684,00
36	Verificação de vazamento, superaquecimento, sub-aquecimento do circuito refrigerante em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	36	13,00	468,00	13,52	486,72	14,10	507,60	12,50	450,00
37	Medição da vazão e temperatura de entrada e saída do ar do evaporador e condensador em ACJ (30 equip. x 2 semestres);	unid	36	10,00	360,00	10,95	394,20	11,52	414,72	9,50	342,00
38	Medição da vazão e temperatura de entrada e saída do ar do evaporador e condensador em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	50	10,00	500,00	10,35	517,50	11,45	572,50	9,50	475,00

Avenida Arterial 18 s/n. Coqueiro – CEP: 67.133-78

<http://www.ananindeua.pa.gov.br>



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

39	Verificação da pressão do gás refrigerante em ACJ (30 equip. x 2 semestres);	unid	12	15,00	180,00	15,95	191,40	16,54	198,48	14,50	174,00
40	Verificação da pressão do gás refrigerante em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	6	15,00	90,00	15,95	95,70	16,54	99,24	14,50	87,00
41	Lubrificação de seus componentes em ACJ e SPLITS (101 equipamentos x 2 semestres);	unid	12	16,00	192,00	16,52	198,24	17,10	205,20	15,50	186,00
42	Verificação do estado das tubulações, cabos de alimentação e interligação elétrica em ACJ (30 equip. x 2 semestres);	unid	12	10,00	120,00	10,85	130,20	11,90	142,80	9,50	114,00
43	Verificação do estado das tubulações, cabos de alimentação e interligação elétrica em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	6	10,00	60,00	10,65	63,90	11,58	69,48	9,50	57,00
44	Verificação da drenagem de bandejas e dos dutos em ACJ (30 equip. x 2 semestres);	unid	12	9,50	114,00	9,60	115,20	10,00	120,00	9,00	108,00
45	Verificação da drenagem de bandejas e dos dutos em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);	unid	16	9,50	152,00	9,60	153,60	10,00	160,00	9,00	144,00
46	Carga de gás de ACJ (30 equipamentos)	unid	10	85,00	850,00	85,96	859,60	86,50	865,00	84,50	845,00
47	Carga de gás de SPLITS (71 equipamentos)	unid	8	85,00	680,00	85,95	687,60	86,52	692,16	84,50	676,00
48	Mão de obra exclusiva	unid	12	2.050,00	24.600,00	2.060,00	24.720,00	2.075,00	24.900,00	2.000,00	24.000,00
TOTAL							62.886,00		64.211,01		60.299,50

A EMPRESA DE MENOR CUSTO AO ERÁRIO É A ATA DE SISTEMA REGISTRO DE PREÇO Nº 002/2017-CMA

VLADIMIR PERERIRA MACHADO

Analista Municipal

Departamento Administrativo e Financeiro

Avenida Arterial 18 s/n. Coqueiro – CEP: 67.133-78

<http://www.ananindeua.pa.gov.br>



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

Ao Gabinete.
Processo: /2018.

Prezado Secretário,

Venho por meio deste, informar que após pesquisa de orçamento realizada por este departamento, verificou-se mais vantajoso para administração pública a Adesão a Ata De Sistema de Registro de Preço nº 002/2017- CMA para à Contratação de empresa especializada em prestação de serviço continuado com dedicação exclusiva de mão de obra, de manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar refrigerado de janela (AC e SPLIT), com fornecimento de peças, materiais e equipamento de reposição quando necessário, Desta forma solicita manifestação deste Gabinete para darmos continuidade no referido processo.

Por fim, informo que esta Secretaria necessita da contratação solicitada consoante exposto no memorando 111/2018 de 09/02/2018.

Atenciosamente.

Ananindeua/PA, 26 de fevereiro de 2018.

Zuila Catarina de Oliveira Risuenho
Diretora Administrativa e Financeira- SEURB



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

DESPACHO

ACATO

Dar seguimento conforme a justificativa do Departamento Administrativo, onde a proposta mais vantajosa ao erário é Adesão a Ata de Sistema de Registro de Preço nº, nº **002/2017- CMA** para à Contratação de empresa especializada em prestação de serviço continuado com dedicação exclusiva de mão de obra, de manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar refrigerado de janela (AC e SPLIT), com fornecimento de peças, materiais e equipamento de reposição quando necessário.

Ananindeua, 27 de fevereiro de 2018.

RUI BEGOT DA ROCHA

Secretário Municipal de Serviços Urbanos - SEURB