



De:

Para:

LAUDO DE VISTORIA



Tipo do imóvel: RESIDENCIAL		LOCADOR:
Locatário:		End.: RUA GLE QUADRA 04 LT 7 JARDIM TROPICAL
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	OK BANCADA / COZINHA / W.C's
	Piso cerâmico	OK CERÂMICA 40X40 BCA
	Piso liso	OK CALÇADA / MESSAS / GATAGEM / SOUM
	Telhado	OK TELHA COLONIAL CAPA / CANAL
	Ferragens	OK FECHADURAS / FERROS / TUBOS
	Janelas	OK ESQUADRIAS ALUMÍNIO / BUNDEX / GRADE
	Portas	OK MAD. COMP. TIPO SANDUÍCHE (VERNIZ)
	Portão de acesso ao quintal	OK CHAPA Fº DE CORRER
	Muro	OK LADO DIREITO E FUNDOS - CHAPISCO / MAD. BAVARDO REB. / PINTADO
	Forro	OK P.V. C. Bº (INTERIOR DO IMÓVEL)
	Pintura Interna	OK P.V. A. Bº GEL
	Pintura Externa	OK P.V. A. Bº GEL
	Laje	N.T.
	Quintal (FRENTE E FUNDOS)	OK BRITA (FALTANDO CAPINA)
	Fachada	OK PISO PINTURA P.V. A. Bº GEL
H I D R Á U L I C A	Caixa d'água	OK POLIPROPILENO CAP. 2.000L -
	Caixa de descarga	OK CAIXA ARI PLADA (VAGO) BCA
	Chuveiros	OK
	Hidrômetro	N.T.
	Lavatórios	OK EM BANCADA GRANITO / UBRAS B CAs
	Placa da copa (UTILIZAM O TANQUE)	OK
	Ralos	OK
	Tomeiras	OK
	Válvulas e sifões	OK
	Caixa de Gordura (UTILIZAM O TANQUE)	OK

E L É T R I C A	Chuveiros	OK	
	Disjuntores	OK	
	Globos, arandelas, lustres	OK	LÂMPADAS BRANCAS (61 MILIES)
	Quadro de distribuição	OK	CX. SORRANO (25X30CM) BUA
	Receptáculos	OK	TIPO PLAFONIER BUA
	Tomadas	OK	TODAS FUNCIONANDO (ESPELHO/BUA)
	Lâmpadas	OK	TODAS BRANCAS FUNCIONANDO.

Obs.:

ÁREA DO TERRENO: 203.00 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 102.02 M²

PADRÃO DE ACABAMENTO: () Ótimo ☒ Bom () Regular () Ruim.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: () Ótimo ☒ Bom () Regular () Ruim.

Avaliação geral: () Ótimo ☒ Bom () Regular () Não alugar.

Avaliador:

De acordo	SIM		NÃO	
	X			

Engenheiro Responsável

Teodolino Lima de Miranda
Eng. Civil - CREA 82510 PA
SEMOB - CT. 39699

diannessa Lima Rosa

Locador

LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO

I - NOME: VANNESSA LIMA ROSA
RG. 5161567-PC PA

CPF. 948.774.162-34

II - IMÓVEL:

Endereço: RUA C-15, LOTE 7, QUADRA 84

Bairro: Jardim Tropical II, **Cidade:** Parauapebas, **Estado:** Pará

Serviço Público: (x) Água (x) Esgoto (x) Transporte coletivo (x) Telefone

(x) Luz (x) Pavimentação (x) Iluminação pública () Gás

III - TERRENO:

Área Total : 203,00 m²

Área de Frente: 10,15 m

Lateral Direita: 11,62 m

Área de Fundos 10,15 m

Lateral Esquerda: 20,00 m

IV - EDIFICAÇÃO:

Tipo: ALVENARIA CONVENCIONAL **nº de Pavimentos :** 01

nº de Elevadores :

Sem Elevadores

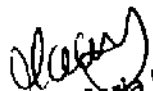
I. Aparente: Boa

Situação : Boa

Finalidade: residencial **Área construída:** 102,2 m²

Padrão de Acabamento: () Alto (x) Normal () Baixo

Estado de Conservação: (x) Boa () Regular () Ruim


Sirlene Maria Lacerda
CRECI 05146 12ª Região-PA
CPF 223 764 612-00

DOCUMENTAÇÃO:

Título definitivo 0022 folhas 0050

VI - AVALIAÇÃO:

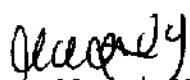
- a) Terreno Área total: **203 m2** Valor base ou médio R\$ **500,00** p/m2
Valor total: R\$ **101.500,00**
- b) Construção : Área : **102,02 m2** Valor base ou médio R\$ **1.600,00** p/m2
Valor total: R\$ **163.232,00**

AVALIO O IMÓVEL EM: R\$ 264.752,00 (duzentos e sessenta e quatro mil setecentos e cinquenta e dois) Reais.

AVALIO A LOCAÇÃO DO IMÓVEL EM: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) mensal.

VALIDADE DA PROPOSTAS: 90 (noventa) dias

Parauapebas (PA), 10 de setembro de 2015



Sirlene Maria Lacerda
CRECI 05146 12ª Região-PA
CPF 223 764 612-00

Natal & Lacerda Imóveis Ltda.
CNPJ 13.477.738/0001-96
CRECI-J 521