

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA



LOCADOR: FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL, CNPJ
15.392.685/0001-36

LOCATÁRIO(A): AMANDA CAROLINE GOMES DOS SANTOS, CPF 007.028.932-85

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: COMERCIAL

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. FIRMINO COSTA, LOTE 01, CENTRO

VISTORIA: 04.02.2021

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
04	SALAS
02	DEPOSITO
02	BANHEIRO
01	COZINHA
01	GARAGEM/PATIO
01	RECEPÇÃO

- 1) **SITUAÇÃO DA PINTURA:** NECESSIDADE DE REPAROS.
- 2) **SITUAÇÃO TRINCOS, FECHADURAS:** OK.
- 3) **SITUAÇÃO PARTE HIDRÁULICA:** NECESSITA DE REPAROS SIMPLES.
- 4) **SITUAÇÃO PISOS E AZULEIJOS:** OK
- 5) **SITUAÇÃO PARTE ELÉTRICA:** NECESSITA DE REPAROS SIMPLES.

Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento, mas necessita de reparos no telhado e forro, temos presença de goteiras em quase todos as áreas do imóvel, há vazamento no vaso do banheiro do atendimento da criança feliz, retorno de odor forte no banheiro que atende a recepção e demais salas e necessidade de reparos na parte elétrica.

Assim sendo visto que o imóvel vistoriado atende a nossa necessidade de uso e pela escassez de imóveis com o mesmo padrão, está apto a ser alugado com a ressalva de ser feito as intervenções citadas a cima ou compromisso de faze-las para o bom funcionamento do mesmo.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é em média de R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alteração futura.





RELATORIO FOTORAFICO



Foto 1 – Fachada.



Foto 2 – Fachada.





Foto 3 – Garagem/Patio



Foto 4 – Recepção.

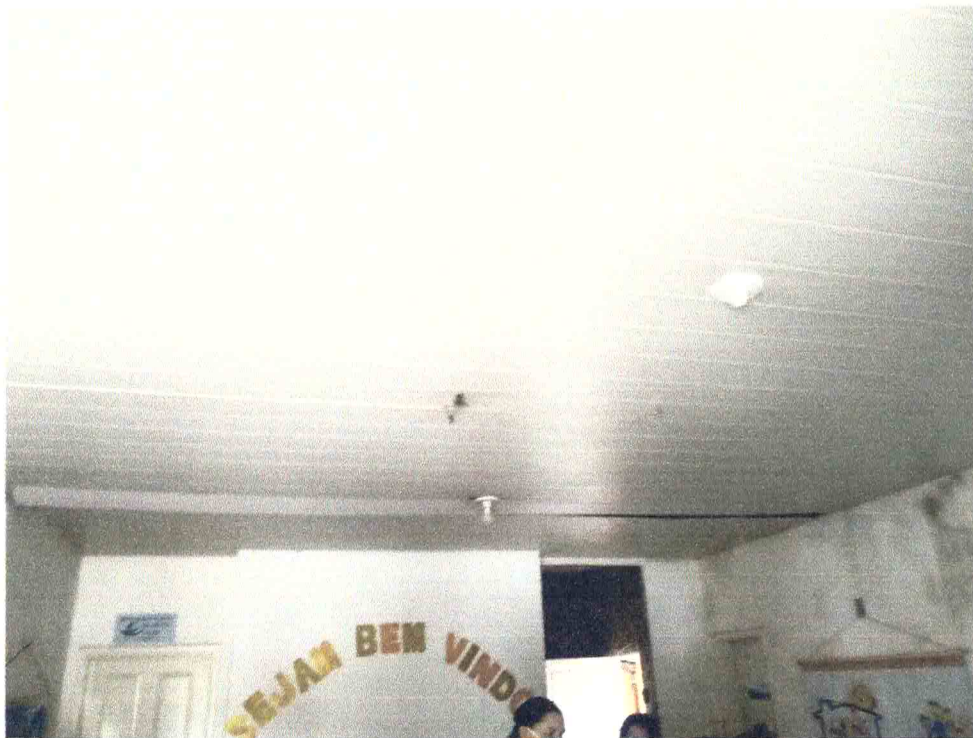


Foto 5 – Forro danificado e manchas d'água na parede.

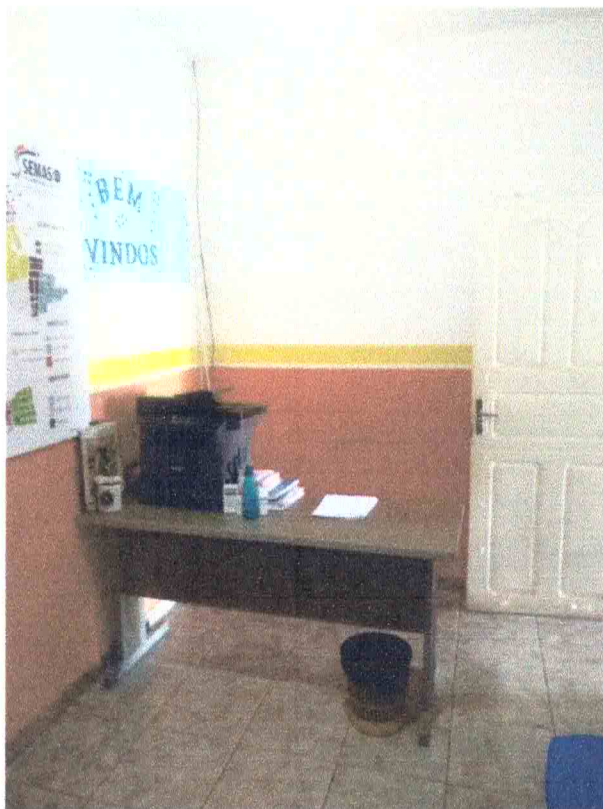


Foto 6 – Supervisão criança feliz

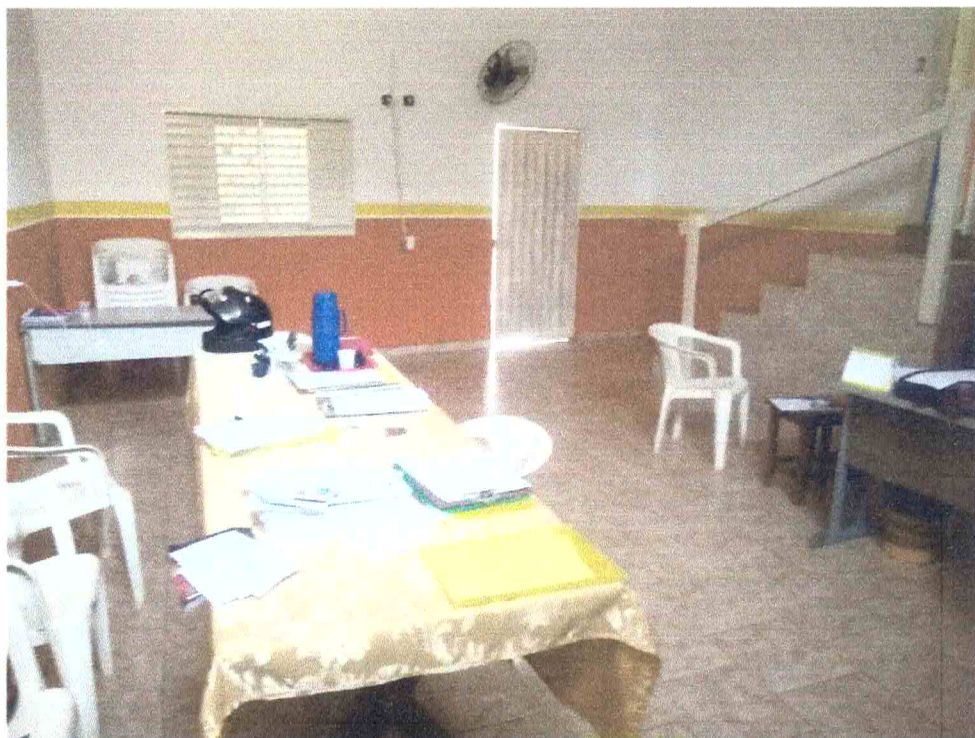


Foto 7 – Atendimento criança feliz

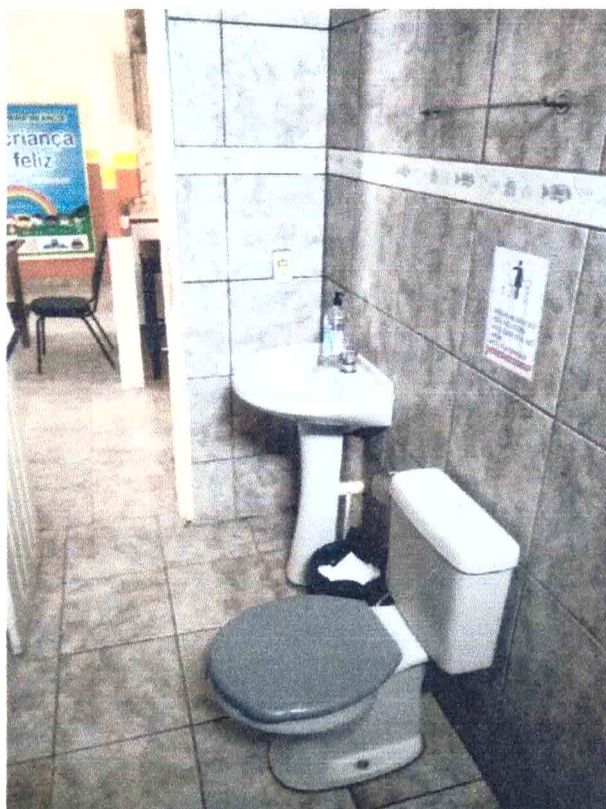


Foto 8 – Banheiro recepção.



Foto 9 – Banheiro atendimento criança feliz



Foto 10 – Copa/Cozinha

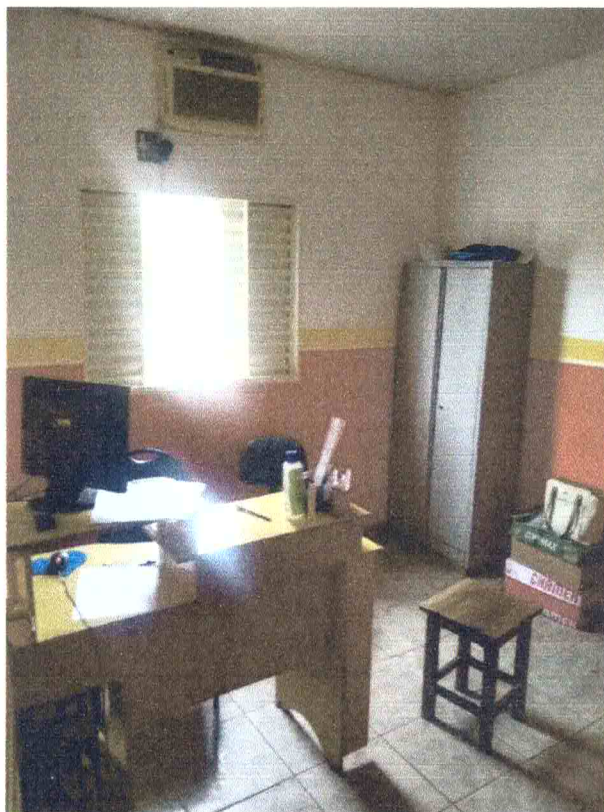


Foto 11 - Coordenação

Este laudo contém o total de 7 páginas, declaramos para os devidos fins que as informações contidas aqui são verdadeiras.

São Geraldo do Araguaia – PA, 04 de fevereiro de 2021.


Lucas Haniel Aires Franco
Engenheiro Civil
CREA N° 1511324.

LUCAS HANIEL AIRES FRANCO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1511324325