

SEMUSB – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ANEXO I – JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Justifica-se o preço proposto e acordado estar compatível com os demais de sua categoria praticados no município de Barcarena – PA, após ampla pesquisa de mercado local junto a outros potenciais imóveis a serem locados, e ainda conforme Parecer Técnico de Avaliação do Imóvel e proposta de preço apresentada pelo locatário, ambos em anexo

Destacamos que dentre vários imóveis visitados, o imóvel a ser locado é o que mais se adequa as necessidades do Centro de Testagem e Aconselhamento em ISTs (CTA/SAE), ressaltando ainda que levamos em consideração o valor apresentado na proposta comercial do locatário, o que torna ainda mais vantajosa a locação por esta Administração Pública, pois o imóvel atende as necessidades dos atendimentos da equipe multiprofissional, bem como dispõem de salas amplas e banheiros, visto que conta com amplo espaço e estrutura suficientes para comportar os pacientes.

Ressaltamos ainda, que o antigo imóvel locado para esta finalidade tornou-se obsoleto em razão de não mais suportar a demanda de pacientes, assim como salas suficientes para a equipe de trabalho, coordenação e usuários, com isso optou-se pela locação de um novo imóvel que se adequasse as necessidades desta Secretaria de Saúde.

Conforme o exposto, justifica-se a presente locação com a finalidade do atendimento à população com mais espaço para os profissionais e usuários da rede assistencial que compõe a Secretaria Municipal de Saúde de Barcarena/PA.

Barcarena - Pará, 14 de setembro de 2023.



Milvea Franciane Ferreira Carneiro
Secretária Executiva Municipal de Saúde
Decreto nº 0672/2023-GPMB