



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

LAUDO DE VISTORIA

**VISTÓRIA DE IMÓVEL EM LOCAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, NO MUNICÍPIO DE MAGALHÃES
BARATA/PA.**

MAGALHÃES BARATA/PA

2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

LAUDO DE VISTORIA

Aidan da Silva Neri, Engenheiro civil, registrado no CREA sob nº 1519732422, atuante no âmbito da engenharia civil, e conforme determinado em contrato de prestação de serviços firmado entre o Técnico e a Prefeitura Municipal de Magalhães Barata apresenta seu parecer técnico conforme segue:

1 – Considerações preliminares

1.1 – Finalidade

Tem o presente a finalidade de relatar o estado de conservação relacionadas à estrutura de fundação, cobertura, forro (laje de forro), revestimento interno e externo (fachadas), revestimentos cerâmicos, piso cerâmico e outras análises referentes às áreas comuns do Edifício, cujo objeto é de locação de imóvel para atender o funcionamento da **Secretaria Municipal de Saúde**, localizado na Av. Cuinarana, s/n, Bairro Novo, no município de Magalhães Barata – PA, conforme vistoria efetuada in-loco em 06 de janeiro de 2021.

2 – Características do Edifício objeto do presente estudo

Imóvel de pavimento térreo e superior com prédio anexo, paredes em alvenaria rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho.

Pavimento térreo necessitando de reparos, piso único da edificação em revestimento cerâmico na cor branca medindo 35x35cm, paredes internas e laterais rebocadas emassadas e pintadas na cor branca, a paredes de fundos apresenta apenas reboco, algumas paredes internas são em gesso emassadas e pintadas na cor branca, laje em concreto rebocada emassada e pintada na cor branca, com instalações



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

elétricas e hidrossanitárias necessitando de reparos. As esquadrias são em madeira semi-oca laminadas na textura de madeira.

Pavimento superior necessita de reparos, piso único da edificação em revestimento cerâmico na cor branca medindo 35x35cm, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor branca, sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telhas cerâmicas tipo capa/canal colonial, e instalações elétricas e hidrossanitárias necessitando de reparos. As esquadrias são em madeira tratadas e pintadas na cor marrom, as janelas são em esquadrias de alumínio.

O Prédio anexo necessita de reparos em suas instalações, o piso é em revestimento cerâmico na cor branca medindo 35x35cm, as paredes internas e da fachada são rebocadas emassadas e pintadas, as demais paredes laterais e de fundo são apenas rebocadas, sem forro, a cobertura em estrutura de madeira com telhas cerâmicas tipo capa/canal colonial. As esquadrias são em madeira semi-oca laminadas com textura de madeira e as janelas em madeira.

3 – Histórico apresentado

O Imóvel apresenta os seguintes ambientes:

Pavimento térreo: 01 recepção, 01 sala de Regulação, 01 sala de TFD, 01 sala de Sistemas/Informática, 01 sala Vigilância de Saúde, 01 sala do Secretário de Saúde, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, e área livre de fundos à edificação.

Pavimento superior: 01 circulação, 01 , 01 sala 01, 01 sala de Acessoria, 01 banheiro da sala de Acessoria, 01 sala 02, 01 dormitório 01, 01 dormitório 02, 01 banheiro da sala 02, e área de circulação.

Edificação anexo: 03 salas, e 01 sala de Endemias,

Os imóveis apresentam as seguintes especificações:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

FACHADA FRONTAL:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada, com tinta acrílica semibrilho, com emassamento.

PISO: calçada em concreto.

TETO: Laje em concreto rebocada emassada e pintada na cor branca.

RECEPÇÃO:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho, com emassamento.

PISO: Piso com revestimento cerâmico 35x35cm na cor branca.

TETO: Lajes de concreto rebocada emassada e pintadas na cor branca.

ESQUADRIAS: Em madeira semioca laminadas com textura em madeira.

SALA DE REGULAÇÃO:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho, com emassamento.

PISO: Piso com revestimento cerâmico 35x35cm na cor branca.

TETO: Lajes de concreto rebocada emassada e pintadas na cor branca.

ESQUADRIAS: Em madeira semioca laminadas com textura em madeira.

SALA DE TFD:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho, com emassamento.

PISO: Piso com revestimento cerâmico 35x35cm na cor branca.

TETO: Lajes de concreto rebocada emassada e pintadas na cor branca.

ESQUADRIAS: Em madeira semioca laminadas com textura em madeira.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

SALA DE SISTEMAS/INFORMÁTICA:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho, com emassamento, há também paredes em gesso emassadas e pintadas na cor branca.

PISO: Piso com revestimento cerâmico 35x35cm na cor branca.

TETO: Lajes de concreto rebocada emassada e pintadas na cor branca.

ESQUADRIAS: Em madeira semioca laminadas com textura em madeira.

SALA DO SECRETÁRIO DE SAÚDE:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho, com emassamento.

PISO: Piso com revestimento cerâmico 35x35cm na cor branca.

TETO: Lajes de concreto rebocada emassada e pintadas na cor branca.

ESQUADRIAS: Em madeira semioca laminadas com textura em madeira.

COZINHA:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na areia, com emassamento.

PISO: Piso com revestimento cerâmico 15x30cm.

TETO: Lajes de concreto rebocada emassada e pintadas na cor branca.

ESQUADRIAS: Em madeira semioca laminadas com textura em madeira.

BANHEIRO:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na areia, com emassamento.

PISO: Revestimento cerâmico 35x35cm.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

TETO: Lajes de concreto rebocada emassada e pintadas na cor branca.

ESQUADRIA: balancim em esquadria de alumínio.

LOUÇAS: Bacia sanitária (vaso) convencional; Assento para vaso sanitário de plástico; Caixa plástica de descarga externa, de *9* l, puxador fio de nylon; Lavatório com coluna e torneira plástica na cor branca; Acessórios para banheiro de louça cerâmica na cor cinza.

ÁREA DE SERVIÇO:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor branca, com emassamento.

PISO: Piso com revestimento cerâmico 35x35cm.

TETO: Lajes de concreto rebocada emassada e pintadas na cor branca.

LOUÇAS: Pia em estrutura de alvenaria; Torneira plástica.

4 – Conclusões e Considerações finais :

Pode-se constatar que o imóvel *NECESSITA DE REPAROS E ADAPTAÇÕES MAS APRESENTA BOM ESTADO E QUANTIDADE DE AMBIENTES NECESSÁRIOS AO FUNCIONAMENTO*, e assim a edificação corresponde para o devido funcionamento a que se destina.

- O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio entre R\$ 2200,00 e R\$ 2650,00.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

Encerramento

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 40 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Magalhães Barata, 06 de janeiro de 2021.

Aidan da Silva Neri

AIDAN DA SILVA NERI

ENGENHEIRO CIVIL

CREA: 1519732422

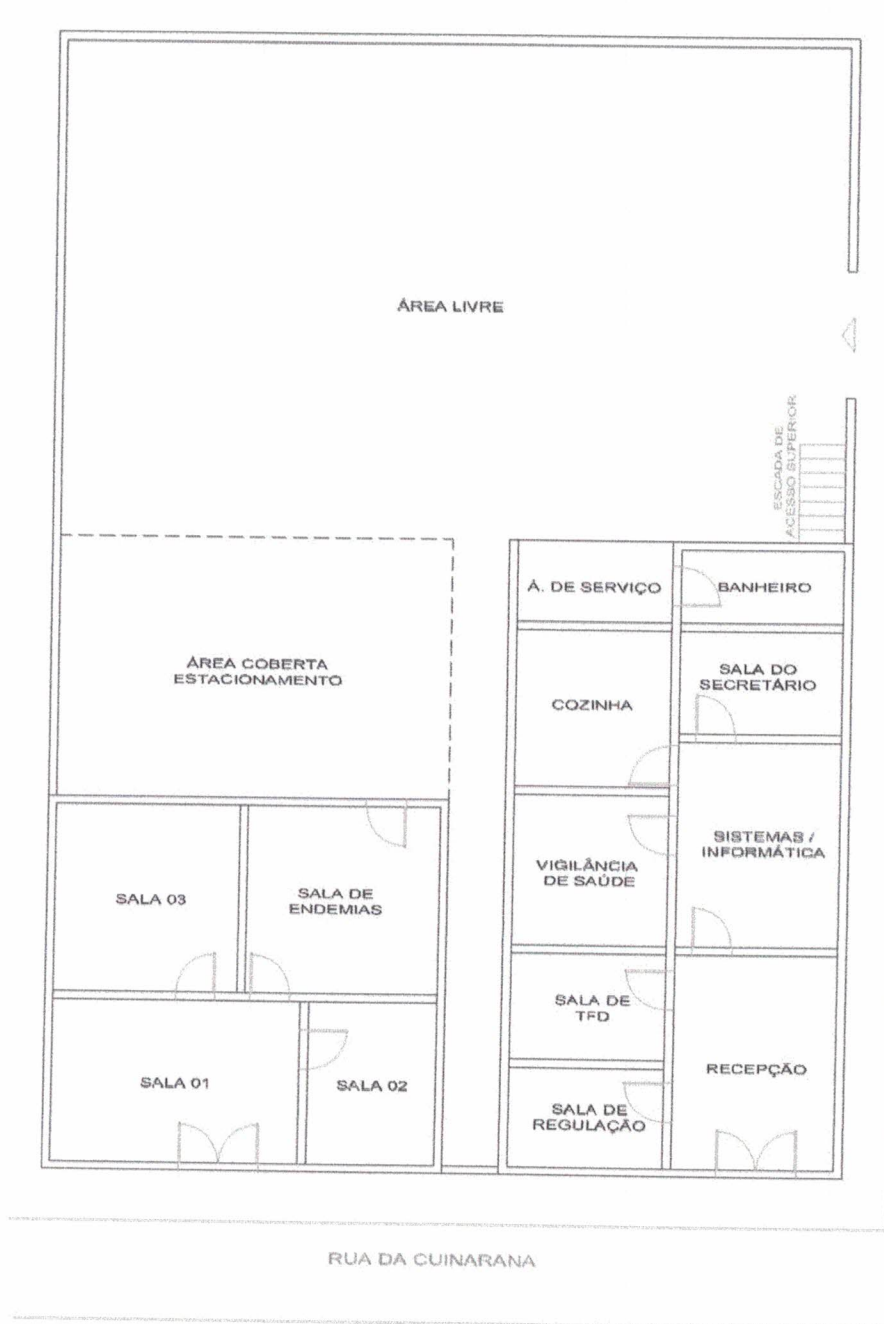


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

LAUDO FOTOGRÁFICO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
MAGALHÃES BARATA/PA



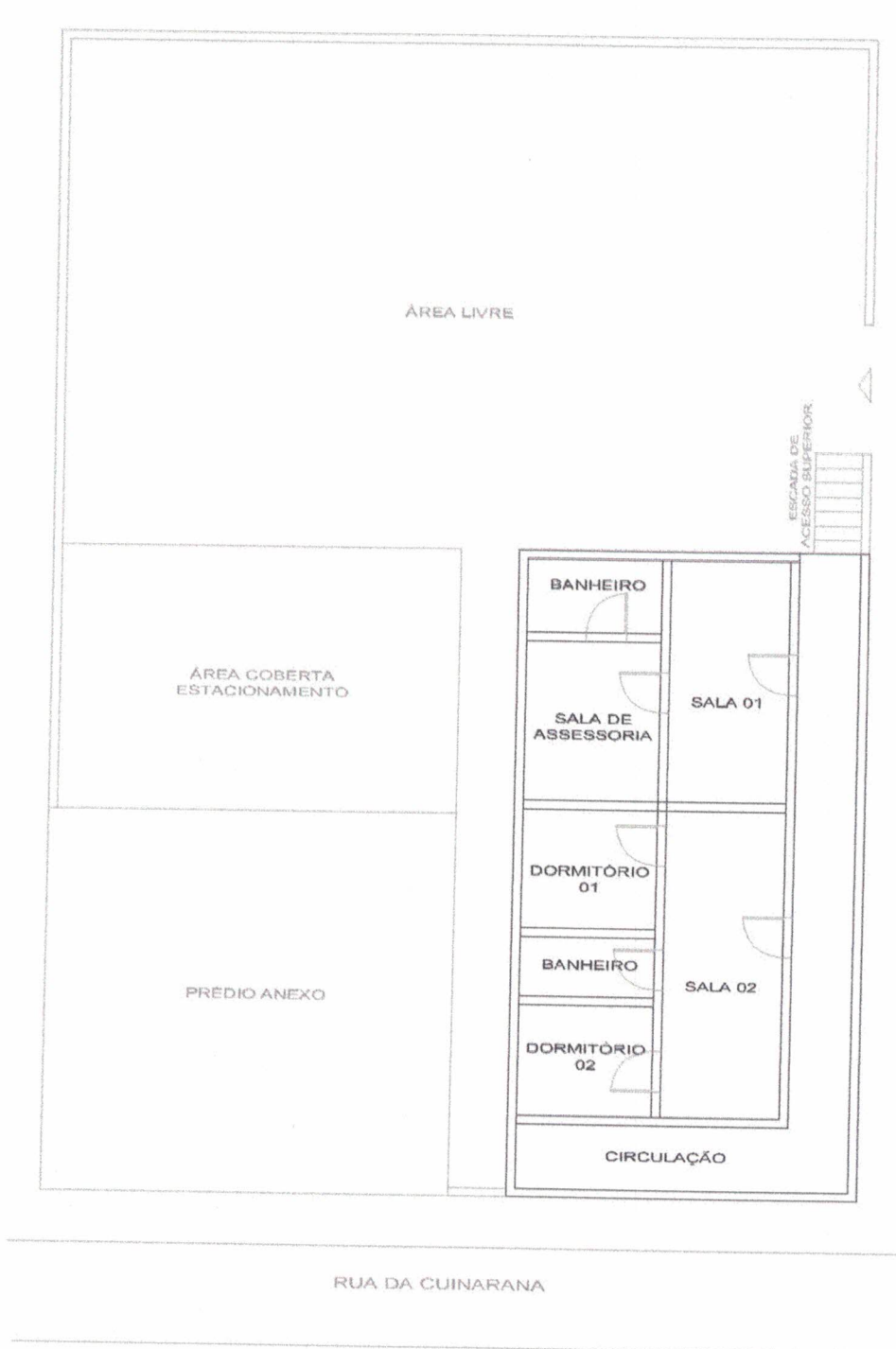
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



CROQUI DE REFERÊNCIA PAVIMENTO TÉRREO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



CROQUI DE REFERÊNCIA PAVIMENTO SUPERIOR



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 01: Fachada frontal da edificação principal e anexo.



Foto 02: Fachada lateral direita da edificação, acesso à área dos fundos.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 03: Acesso principal, recepção atendimento ao público.



Foto 04: Recepção, piso em cerâmica na cor branca, laje em concreto rebocada e pintada na cor branca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 05: Recepção, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor branca e verde.

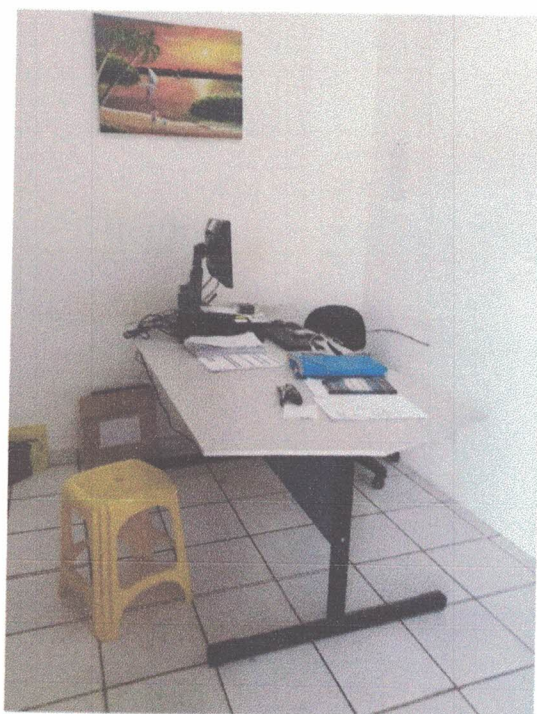


Foto 06: Sala de Regulação, piso em cerâmica na cor branca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 07: Sala de Regulação, paredes e laje de concreto, rebocadas e pintadas na cor branca.



Foto 08: Sala de Regulação, esquadrias de madeira semioca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 09: Sala de Regulação.



Foto 10: Sala TFD, piso cerâmico na cor branca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 11: Sala TFD, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor branca.



Foto 12: Sala TFD, laje de concreto rebocada, emassada e pintada na cor branca, com sinais de infiltração.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 13: Sala TFD.



Foto 14: Sala TFD.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 15: Sala Sistemas/Informática, piso em cerâmica na cor branca.

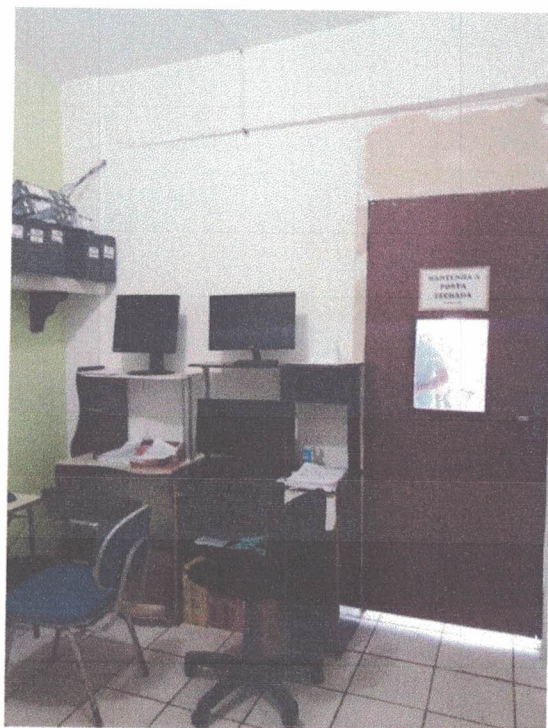


Foto 16: Sala Sistemas/Informática, paredes rebocadas e pintadas na cor verde, e paredes de gesso pintadas na cor branca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 17: Sala Sistemas/Informática,



Foto 18: Sala Sistemas/Informática, laje em concreto rebocada e pintada na cor branca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

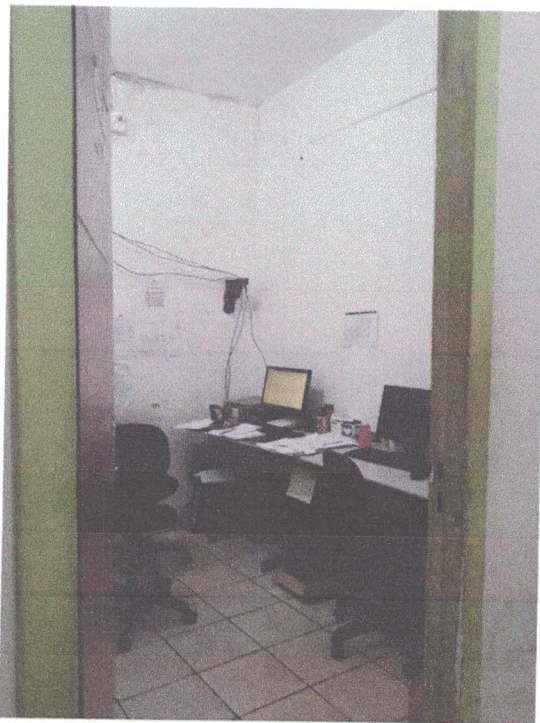


Foto 19: Sala Vigilância de Saúde, piso cerâmico na cor branca, p



Foto 20: Sala Vigilância de Saúde, paredes rebocadas e pintadas na cor branca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

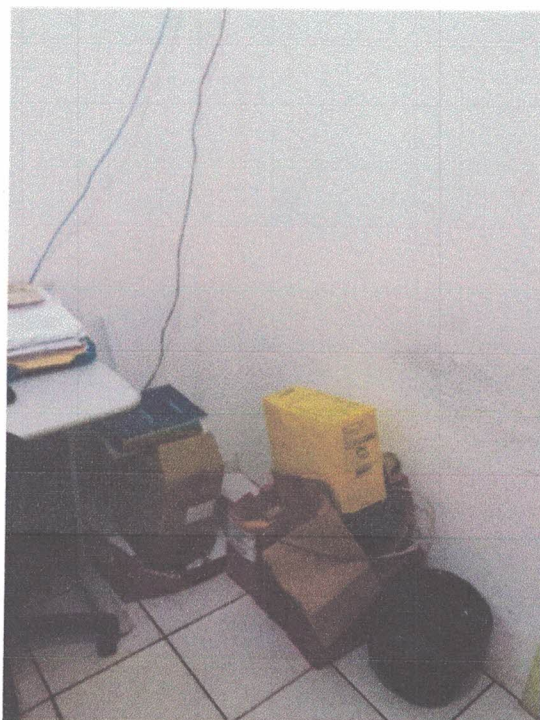


Foto 21: Sala Vigilância de Saúde.

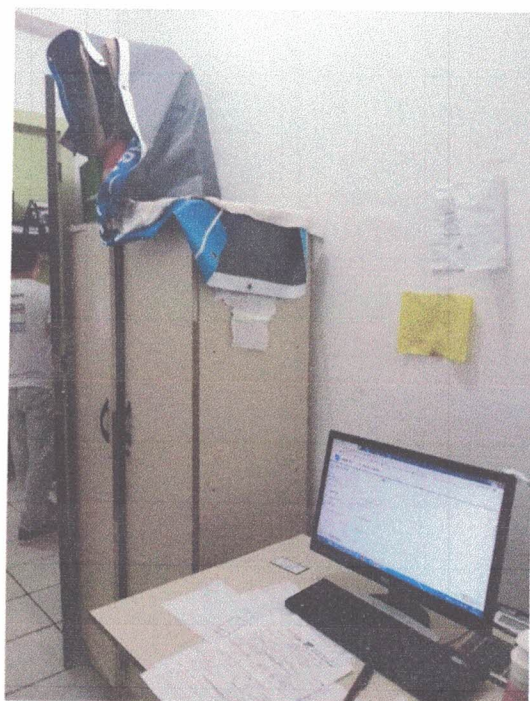


Foto 22: Sala Vigilância de Saúde, paredes rebocadas e pintas na cor branca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 23: Sala Vigilância de Saúde, paredes em gesso pintadas na cor branca.



Foto 24: Cozinha, piso cerâmico na cor branca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 25: Cozinha, paredes rebocadas e pintadas na cor branca.



Foto 26: Cozinha, laje em concreto rebocada e pintada na cor branca, parede e laje com sinais de infiltração.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 27: Fachada posterior da edificação principal, paredes rebocadas e pintas de branco.



Foto 28: Área livre dos fundos da edificação, utilizada como estacionamento.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 29: Fachada frontal da edificação anexo.



Foto 30: Sala 01, portão de enrolar, paredes rebocadas e pintadas na cor branca e sem forro.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 31: Sala 01, piso em cerâmica na cor branca.



Foto 32: Sala 01, sem forro, cobertura em estrutura de madeira e telhas cerâmicas tipo capa/canal colonial.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 33: Sala 02, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor branca.



Foto 34: Sala 02, piso cerâmico na cor branca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 35: Sala 02, parte do portão de enrolar.



Foto 36: Sala 03, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor branca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

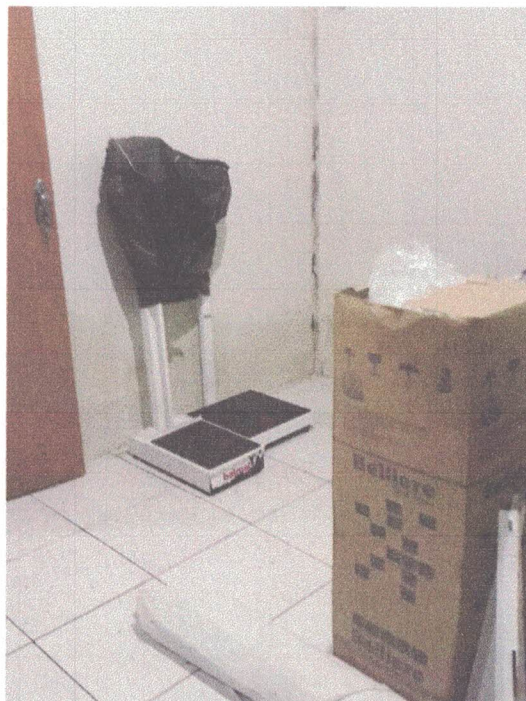


Foto 37: Sala 03, piso cerâmico na cor branca, paredes com sinais de umidade ascendente.



Foto 38: Sala Endemias, piso cerâmico na cor branca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

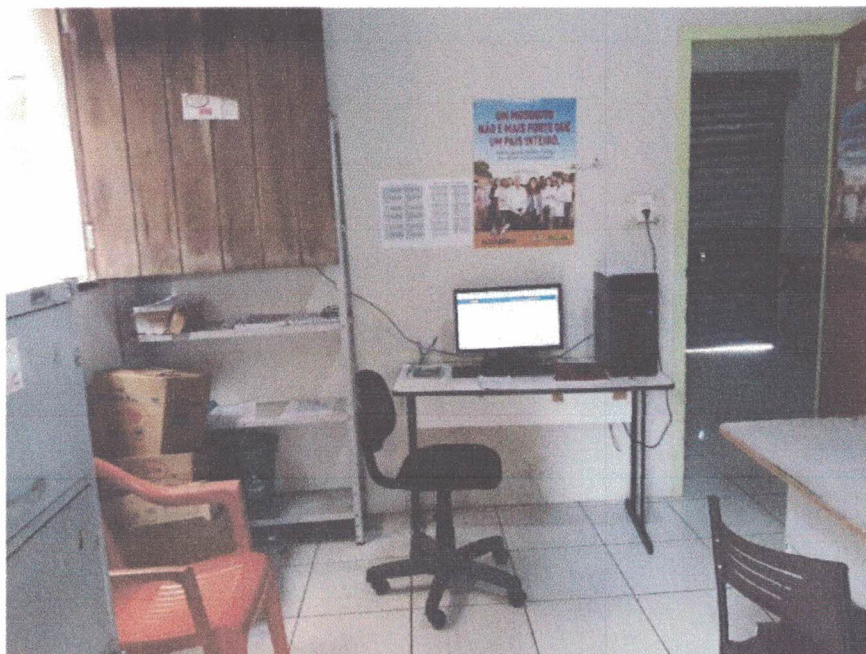


Foto 39: Sala Endemias, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor branca.

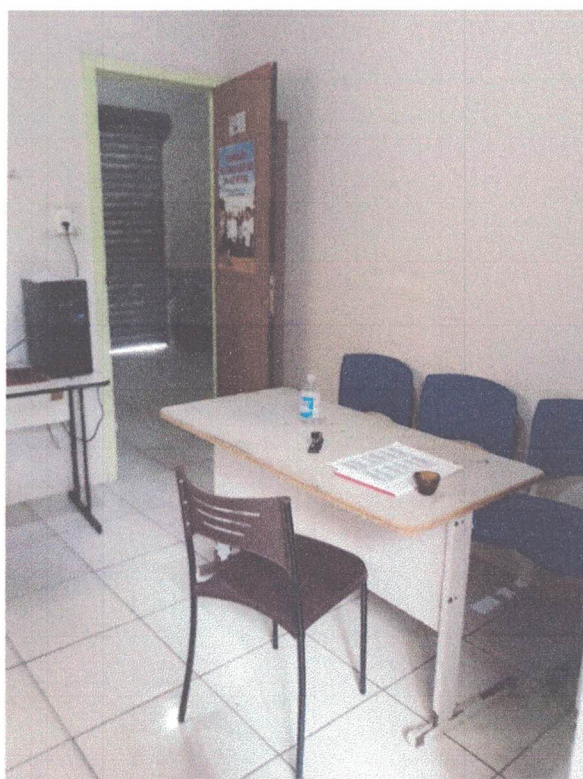


Foto 40: Sala Endemias, esquadrias de madeira semioca.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 41: Sala Endemias, sem forro, cobertura em estrutura de madeira e telhas cerâmicas tipo capa/canal colonial.



Foto 42: Sala Endemias.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

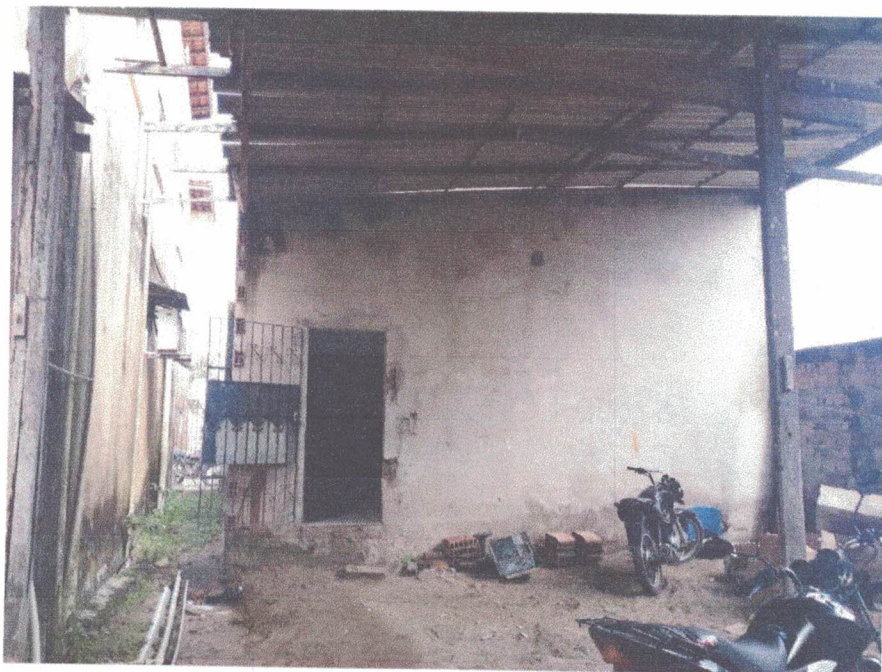


Foto 43: Fachada posterior da edificação anexa, paredes rebocadas.

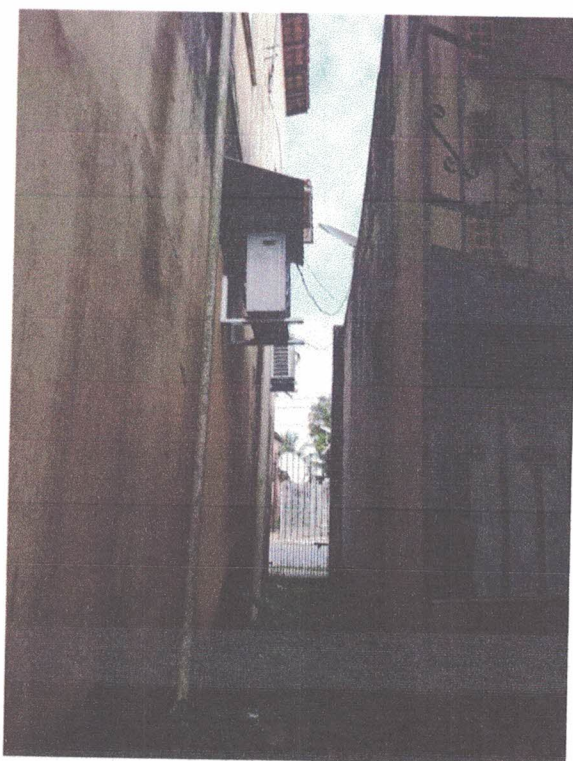


Foto 44: Acesso entre as edificações principal e anexo.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 45: Tubulação exposta.



Foto 46: Tubulação exposta, acúmulo de água, caixas de drenagem e necessidade de remoção de vegetação.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 47: Escada de acesso ao pavimento superior.

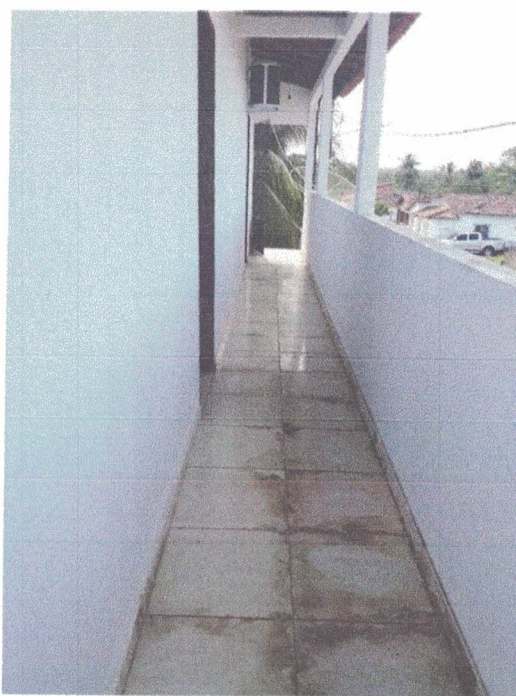


Foto 48: Pavimento superior – circulação, piso cerâmico na cor branca, com o esmalte desbotado.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 49: Pavimento superior - circulação, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor branca.

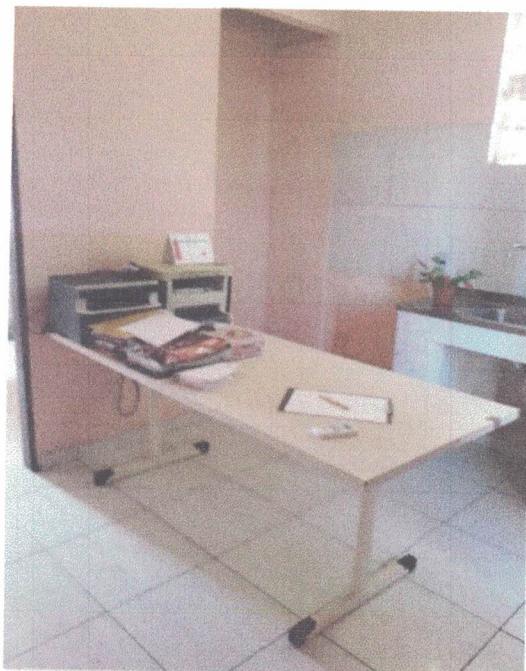


Foto 50: Pavimento superior - Sala 01, piso cerâmico na cor branca, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 51: Pavimento superior - Sala 01, parede da cozinha com revestimento cerâmico na cor branca, até 1,80m paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão.



Foto 52: Pavimento superior - Sala da Assessoria, piso cerâmico na cor bege, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 53: Pavimento superior - Sala da Assessoria, piso cerâmico na cor bege, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão.



Foto 54: Pavimento superior – banheiro da Sala da Assessoria, piso e paredes com revestimento cerâmico na cor bege.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 55: Pavimento superior - Sala 02, piso cerâmico na cor bege, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão, com sinais de umidade ascendente e acúmulo de matéria orgânica na base da janela.

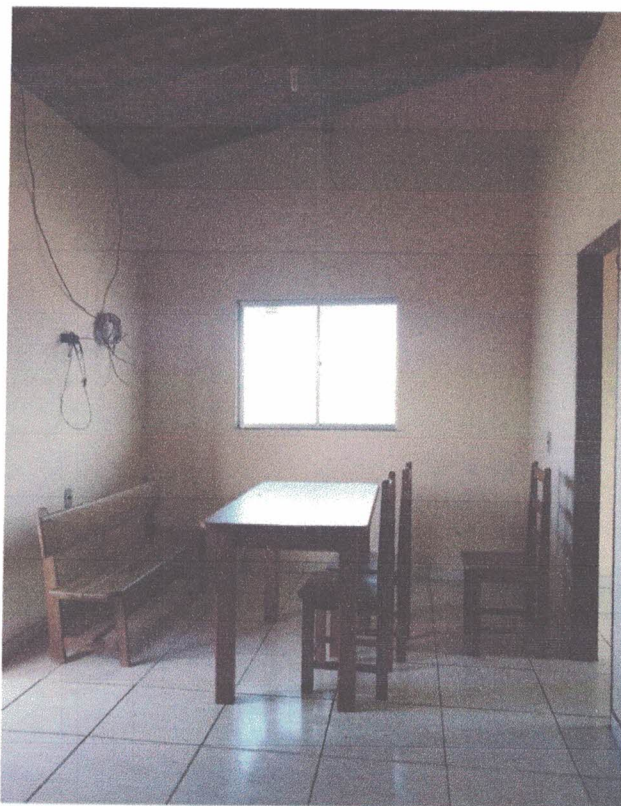


Foto 56: Pavimento superior - Sala 02, piso cerâmico na cor bege, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 57: Pavimento superior – Cozinha, piso cerâmico na cor bege, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão.



Foto 58: Pavimento superior – dormitório 01, piso cerâmico na cor bege, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 59: Pavimento superior – dormitório 02, piso cerâmico na cor bege, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão, sinais de infiltração e acúmulo de matéria orgânica na base da janela.



Foto 60: Pavimento superior – banheiro, piso cerâmico na cor bege, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 61: Pavimento superior – banheiro, piso cerâmico na cor bege, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão, com sinais de umidade ascendente.



Foto 62: Pavimento superior - Sala 02, piso cerâmico na cor bege, paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor salmão.