



MEMORANDO Nº 144/2023 – NEA/SESMA

Belém, 27 de Junho de 2023

Do: **NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – NEA**

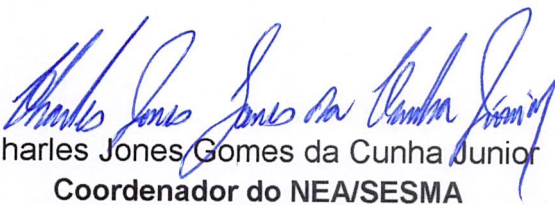
Para: **DEAD / NÚCLEO DE CONTRATOS / SESMA**

Att. **Andrea Oliveira da Silva**

Assunto: **PARECER TÉCNICO E PARECER MERCADOLÓGICO DE IMÓVEL PARA
SEDIAR A SEDE DO DISTRITO ADMINISTRATIVO DASAC**

Encaminhamos Parecer Técnico juntamente com a Parecer Mercadológico (PTAM), referente ao imóvel para sediar o **Distrito Administrativo DASAC**, através do processo (gdoc 17777/2023).

Respeitosamente,


Charles Jones Gomes da Cunha Junior
Coordenador do NEA/SESMA

Núcleo de Engenharia e Arquitetura
SESMA

**PARECER TÉCNICO – IMÓVEL PARA SEDIAR DISTRITO ADMINISTRATIVO
DASAC**

Local: **Av. Pedro Álvares Cabral, 220 A**

Bairro: **Sacramenta**

Data: **19/06/2023**



Foto 01: Fachada



Foto 02: Pátio externo



Foto 03: Pátio externo



Foto 04: Sala



Foto 05: Sala



Foto 06: Cômodo 01



Foto 07: Cômodo 01



Foto 08: Banheiro 01 (lavabo)



Foto 09: Corredor



Foto 10: Cômodo 02

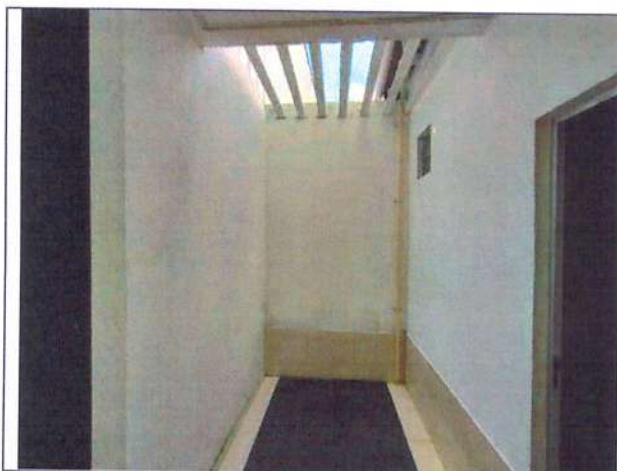


Foto 11: Área de serviço



Foto 12: Área de serviço



Foto 13: Lavanderia



Foto 14: Escada



Foto 15: 1º pavimento



Foto 16: Cômado 03 (1º pav.)



Foto 17: Cômmodo 03 (1º pav.)



Foto 18: Banheiro (cômmodo 03)

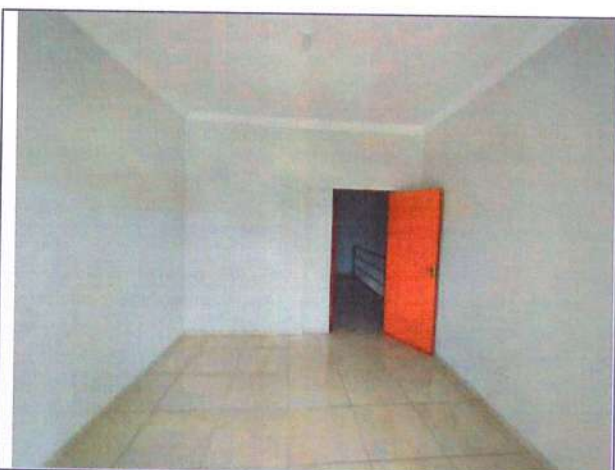


Foto 19: Cômmodo 04 (1º pav.)



Foto 20: Cômmodo 04 (1º pav.)



Foto 21: Varanda (1º pav.)



Foto 22: Varanda (1º pav.)



Foto 23: Cômado 05 (1º pav.)



Foto 24: Cômado 05 (1º pav.)



Foto 25: Banheiro (cômado 05)



Foto 26: 2º pavimento



Foto 27: 2º pavimento



Foto 28: 2º pavimento



Foto 29: Cômmodo 06 (2º pav.)



Foto 30: Cômmodo 07 (2º pav.)



Foto 31: Cômmodo 07 (2º pav.)



Foto 32: Banheiro 02 (2º pav.)



Foto 33: Cômmodo 08 (2º pav.)



Foto 34: Cômmodo 08 (2º pav.)



Foto 35: Cômodo 08 (2º pav.)

Foto 36: Cômodo 08 (2º pav.)

Conclusão:

Após vistoria realizada pelo Corpo Técnico do **Núcleo de Engenharia e Arquitetura – NEA/SESMA**, no imóvel localizado na **Av. Pedro Álvares Cabral, 220 A – Sacramenta**, visando responder ao **processo (gdoc nº 17777/2023)** constatou-se:

- O imóvel supracitado possui área total de **365 m²**, sendo composto de:
- **Pavimento Térreo:** 01 (uma) sala, 02 (dois) cômodos, 01 (um) banheiro (lavabo), 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) lavanderia;
- **1º Pavimento:** 03 (três) cômodos, 02 (dois) banheiros e 01 (uma) varanda;
- **2º Pavimento:** 03 (três) cômodos e 01 (um) banheiro;
- Todas as esquadrias encontram-se em bom estado de conservação;
- Instalações hidrossanitárias e elétricas em bom estado de conservação;
- Telhado com estrutura e telha em bom estado de conservação.

Pavimento Térreo:

- **Sala:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação, forro de gesso em bom estado de conservação;
- **Cômodo 01:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação, forro de gesso em bom estado de conservação;



- **Banheiro (lavabo):** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de gesso em bom estado de conservação;
- **Cômodo 02:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação, forro de gesso em bom estado de conservação;
- **Área de serviço:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação;
- **Lavanderia:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, meia parede de revestimento cerâmico e pintura em bom estado de conservação, forro de gesso em bom estado de conservação.

1º Pavimento:

- **Cômodo 03:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação, forro de gesso em bom estado de conservação;
- **Banheiro (cômodo 03):** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de PVC em bom estado de conservação;
- **Cômodo 04:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação, forro de gesso em bom estado de conservação;
- **Varanda:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação, forro de gesso em bom estado de conservação;
- **Cômodo 05:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação, forro de gesso em bom estado de conservação;
- **Banheiro (cômodo 05):** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de PVC em bom estado de conservação.

2º Pavimento:

- **Cômodo 06:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação, forro de PVC em bom estado de conservação;
- **Cômodo 07:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação, forro de PVC em bom estado de conservação;
- **Banheiro 02:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de PVC em bom estado de conservação;

- **Cômodo 08:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação, forro de PVC em bom estado de conservação.

A edificação encontra-se de maneira geral em bom estado de conservação, não apresentado patologias e problemas estruturais visíveis estando apta a receber as futuras instalações do **Distrito Administrativo DASAC**. O valor do aluguel sugerido pelo proprietário foi de **R\$7.000,00 (sete mil reais)**, enquanto que o valor definido segundo avaliação mercadológica realizada (PTAM) foi de **R\$7.822,45 (sete mil oitocentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos)**, valor este praticado em mercado na região onde se localiza.

Atenciosamente,


Charles Jones Gomes da Cunha Junior
Coordenador do NEA/SESMA

Núcleo de Engenharia e Arquitetura
SESMA



PARECER TÉCNICO MERCADOLÓGICO - PTAM

.....
PEDRO PAULO BRASIL DE OLIVEIRA
GESTOR IMOBILIARIO NEA/SESMA

.....
MARIA ELISABETE SOUSA
CORRETORA CRECI: 8563 / CNAI: 21145

BELÉM-PA
2023



Núcleo de Engenharia e Arquitetura
SESMA

	PLANILHA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS - PTAM	Versão
	(Formulário de Avaliação do Imóvel)	2023

Nº do Parecer:	022/2023-NEA/SESMA	Data do Parecer:	20/06/2023	Data da Vistoria:	19/06/2023
----------------	--------------------	------------------	------------	-------------------	------------

1. SOLICITAÇÃO: DEAS/SESMA

Finalidade:	JUSTO VALOR DO IMÓVEL	GDOC	17777	DATA GDOC	11/05/2023
Proponente:	DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE-DEVS/SESMA			CNPJ	07.917.818/0001-12

2. IDENTIFICAÇÃO

Endereço do Imóvel:	AV. PEDRO ALVARES CABRAL				Nº	220A
Complemento:	ENTRE: AV. DR. FREITAS E PASSAGEM SÃO PEDRO		BAIRRO:	SACRAMENTA		
Cidade:	BELÉM	UF:	PARÁ	CEP:	66120-620	
Cartório:	CONTRATO DE COMPRA E VENDA		Matrícula nº:	Data Emissão:		

Uso predominante:	RESID. UNIFAMILIAR	Padrão construt. Predom.:	NORMAL/MÉDIO	Acesso:	BOM
Infraestrutura urbana:	☒ rede água potável ☒ rede elétrica ☒ telefonia ☒ iluminação pública (na via do lote)				
	☒ rede de água pluvial ☒ rede de esgoto ☒ pavimentação ☐ gás canalizado				
Serv. e eq. comunitários:	☒ Comércio ☒ rede bancária ☒ saúde ☒ lazer				
	☒ transporte coletivo ☒ segurança pública ☒ coleta de lixo ☒ escolas				

4. DADOS DO TERRENO:

Área Total (m²):	365,00	Nº frentes:	1	Testada (m):	6,00
Situação:	MEIO DE QUADRA	Fração Ideal		Topografia:	PLANO
Superfície:	SECO	Cota Greide:	ACIMA	Formato:	IRREGULAR

5. DADOS DA UNIDADE AVALIADA:

Tipo do imóvel:	COMERCIAL	Apart./Casa:	CONVENCIONAL	Andar:	TRÊS PAVIMENTOS
Posição na edificação:	FRENTE	Ocupação:	DESOCUPADO	Idade aparente:	10
Nº quartos (não contar suite):	6	Nº de suítes:	0	Nº dormitórios:	6
Nº banheiros sociais:	3	Nº lavabos:	3		
Solução de abastec. de Água:	REDE DE ÁGUA POTÁVEL	Saneamento	REDE DE ESGOTO		
Estado conservação do imóvel:	REGULAR	Acabamento:	PINTURA E CERÂMICA		

6. DADOS DO PRÉDIO:

Nº de pavimentos:		Nº Unid. p/ andar:		Posição:		Idade aparente:	
Quantidade de blocos:		Nº de elevadores:		Uso:		Nº de unidades:	
Infraestrutura / serviços / equipamentos:	☐ piscina ☐ playground ☐ salão de festas ☐ portaria 24 horas ☐ gás canalizado ☐ quadra ☐ gerador						
	☐ sauna ☐ interfone ☐ churrasqueira ☐ portão eletrônico ☐ poço artesiano ☐ cftv ☐ hidrômetro individ.						
Proteção contra incêndio	☐ não possui ☐ alarme ☐ escada emergên ☐ hidrantes ☐ extintor ☐ iluminação de emergência						
Padrão de acabamento:		Fachada Principal:		Coordenadas:			
Estado conserv. condomín.:		Esquadrias	Revestimento	Latitude (S):	Longitude (W):		
Localização:							

7. CONDIÇÕES GERAIS:

7.1 - As informações apresentadas na documentação correspondem às verificadas na vistoria? Em caso negativo, justifique.

SIM

7.2 - O imóvel aparenta condições de estabilidade e solidez? Em caso negativo, justifique.

SIM

7.3 - O imóvel apresenta vícios de construção aparentes? Em caso afirmativo, relatar problemas:

NÃO

7.4 - O imóvel aparenta condições de habitabilidade? Em caso negativo, justifique.

SIM

7.5 - O imóvel é afetado significativamente por fatores ambientais, climáticos, localização, etc.?

☒ nenhum ☐ vista p/ o mar ☐ vista p/ parques ☐ vista permanente ☐ metrô ☐ outros:

Depreciação: ☒ nenhum ☐ córregos ☐ rede alta tensão ☐ presídio ☐ feira-livre ☐ favelas ☐ outros:



8. AVALIAÇÃO:

Metodologia:	MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO		Especificação da avaliação:	Fundamentação:	Precisão:
Nº de dados	10			GRAU I	GRAU I

9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

Desemp. do mercado:	NORMAL	Nº de ofertas:	BAIXO	Liquidez e Prazo Provável de Venda:	BAIXA (SUPERIOR A 6 MESES)
---------------------	--------	----------------	-------	-------------------------------------	----------------------------

Imóvel com boa localização próximo de feiras, supermercados, paradas de ônibus, escolas, creches. Rua de fácil acesso para destinação do mesmo. O imóvel encontra-se de maneira geral em OTÍMO estado de conservação. Conforme informação de imobiliárias que atuam no bairro, constante a procura por imóveis semelhantes ao avaliando, o que viabiliza sua comercialização em um curto espaço de tempo.



Logradouro



Fachada



Interior



Interior



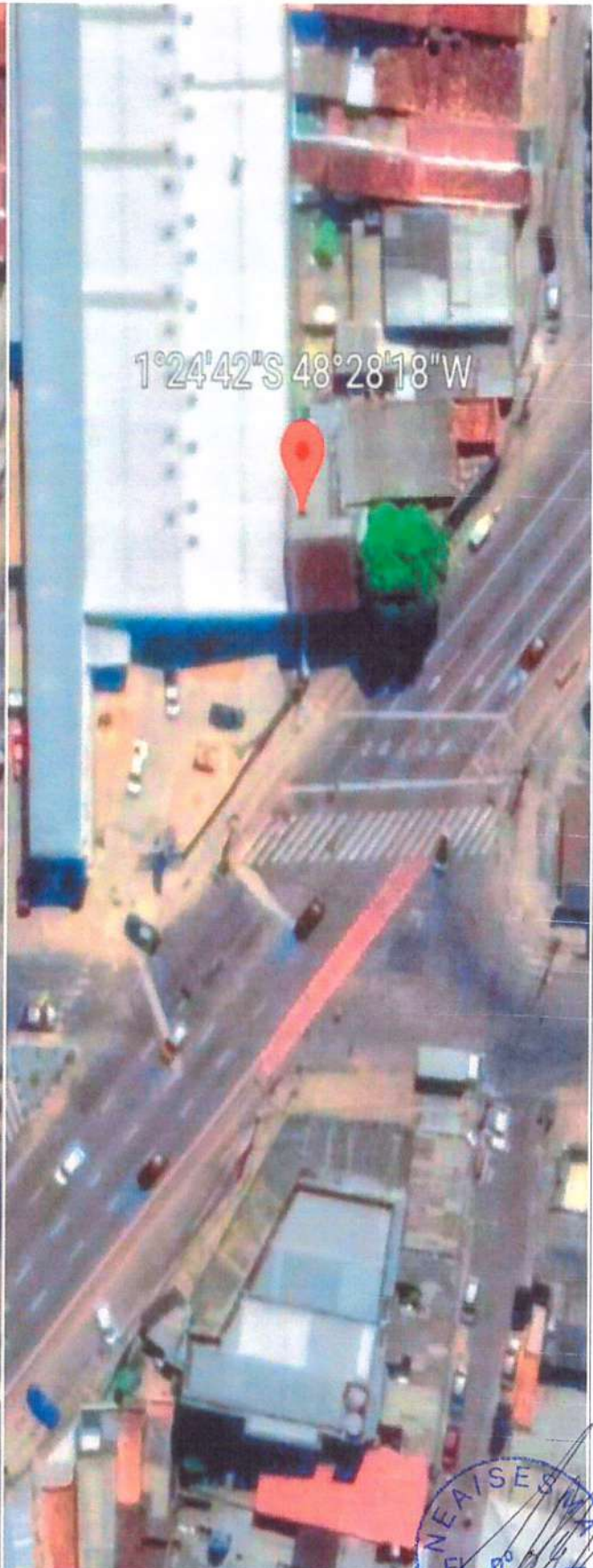
Interior



Interior

NEAISE
FL nº 03
10/09/20
Rubrica

GEOLOCALIZAÇÃO 1°24'42"S 48°28'18"W



Núcleo de Engenharia e Arquitetura
S&SMA

DISTÂNCIA DA ANTIGA PARA A NOVA LOCAÇÃO



AMOSTRA - 01

Endereço:	AVENIDA PEDRO ALVARES CABRAL			Nº	5.000
Cidade:	BELÉM	Bairro:	SACRAMENTA	Estado:	PA
Proprietário:	ANÚNCIOS OLX IMÓVEIS - DOTOR IMÓVEIS			Contato:	91-3201-9500
Área do Imóvel:	620	Status:	ATIVO	Valor do Imóvel:	R\$ 1.800.000,00



Foto Externa do Imóvel

Foto da Rua do Imóvel

AMOSTRA - 02

Endereço:	AVENIDA DOUTOR FREITAS			Nº	588
Cidade:	BELÉM	Bairro:	SACRAMENTA	Estado:	PA
Proprietário:	ANÚNCIO OLX IMÓVEIS - SALÃO MILLY			Contato:	91-98387-0014
Área do Imóvel:	98	Status:	ATIVO	Valor do Imóvel:	R\$ 380.000,00



Foto Externa do Imóvel

Foto da Rua do Imóvel

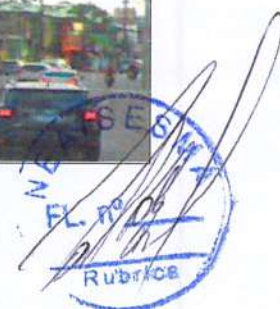
AMOSTRA - 03

Endereço:	AVENIDA PEDRO ALVARES CABRAL			Nº	5123
Cidade:	BELÉM	Bairro:	SACRAMENTA	Estado:	PA
Proprietário:	ANÚNCIO OLX IMÓVEIS - ALEXANDRE LUZ DE VASCONCELOS			Contato:	91-98942-9540
Área do Imóvel:	880	Status:	ATIVO	Valor do Imóvel:	R\$ 2.500.000,00



Foto Externa do Imóvel

Foto da Rua do Imóvel



AMOSTRA - 04

Endereço:	AVENIDA SENADOR LEMOS			Nº	4179
Cidade:	BELÉM	Bairro:	SACRAMENTA	Estado:	PA
Proprietário:	ANÚNCIO OLX IMÓVEIS - YAGO NAVARRO			Contato:	91-98119-5435
Área do Imóvel:	450	Status:	ATIVO	Valor do Imóvel:	R\$ 800.000,00



Foto Externa do Imóvel



Foto da Rua do Imóvel

AMOSTRA - 05

Endereço:	AVENIDA PEDRO ALVARES CABRAL			Nº	3625
Cidade:	BELÉM	Bairro:	SACRAMENTA	Estado:	PA
Proprietário:	ANÚNCIOS OLX IMÓVEIS- MOURA CORRETORA CRECI:3990			Contato:	91-98971-2970
Área do Imóvel:	400	Status:	ATIVO	Valor do Imóvel:	R\$ 1.500.000,00



Foto Externa do Imóvel

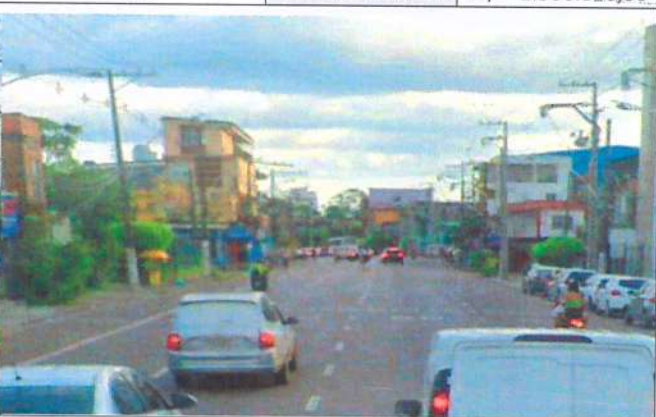


Foto da Rua do Imóvel

AMOSTRA - 06

Endereço:	AVENIDA DOUTOR FREITAS			Nº	308
Cidade:	BELÉM	Bairro:	SACRAMENTA	Estado:	PA
Proprietário:	ANÚNCIO OLX IMÓVEIS -MILENE AZEVEDO IMÓVEIS			Contato:	91-3346-4000
Área do Imóvel:	480	Status:	ATIVO	Valor do Imóvel:	R\$ 1.500.000,00



Foto Externa do Imóvel



Foto da Rua do Imóvel



Núcleo de Engenharia e Arquitetura
SESMA

AMOSTRA - 07

Endereço:	AVENIDA PEDRO ALVARES CABRAL			Nº	5447
Cidade:	BELÉM	Bairro:	SACRAMENTA	Estado:	PA
Proprietário:	ANÚNCIO OLX IMÓVEIS -CORRETORES PARCEIROS.			Contato:	91-98177-1787
Área do Imóvel:	217	Status:	ATIVO	Valor do Imóvel:	R\$ 750.000,00



Foto Externa do Imóvel



Foto da Rua do Imóvel

AMOSTRA - 08

Endereço:	AVENIDA SENADOR LEMOS			Nº	3034
Cidade:	BELÉM	Bairro:	SACRAMENTA	Estado:	PA
Proprietário:	ANÚNCIO OLX IMÓVEIS -LENE PEGADO IMÓVEIS E CONSULTORIA			Contato:	91-98936-0509
Área do Imóvel:	550	Status:	ATIVO	Valor do Imóvel:	R\$ 1.800.000,00



Foto Externa do Imóvel



Foto da Rua do Imóvel

AMOSTRA - 09

Endereço:	TRAVESSA SÃO SEBASTIÃO			Nº	1118
Cidade:	BELÉM	Bairro:	SACRAMENTA	Estado:	PA
Proprietário:	ANÚNCIO OLX IMÓVEIS - LENE PEGADO IMÓVEIS E CONSULTORIA			Contato:	91-98153-1004
Área do Imóvel:	600	Status:	ATIVO	Valor do Imóvel:	R\$ 750.000,00



Foto Externa do Imóvel



Foto da Rua do Imóvel



AMOSTRA - 10

Endereço:	PASSAGEM TRÊS DE OUTUBRO			Nº	42
Cidade:	BELÉM	Bairro:	SACRAMENTA	Estado:	PA
Proprietário:	ANÚNCIO OLX IMÓVEIS-LENE PEGADO IMÓVEIS			Contato:	91-98153-1004
Área do Imóvel:	443	Status:	ATIVO	Valor do Imóvel:	R\$ 500.000,00



Foto Externa do Imóvel

Foto da Rua do Imóvel

Campo de Observação das Amostras

Metodologia Utilizada: Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto** de dados de mercado, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliado resulta da **Comparação** deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogenização normatizadas.

Existência de Preços do Tipo Oferta: Normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de oferta) para adequá-los ao valor de mercado, uma vez que nesses casos a euforia do vendedor ou do corretor exige que o interessado apresente uma contra proposta.

Aplicando então um redutor (fator de oferta) de 10% aos preços do tipo "oferta".



Núcleo de Engenharia e Arquitetura
SESMA

QUADRO AMOSTRAL

	IMÓVEL/ENDEREÇO	STATUS	ÁREA m²	VALOR DO IMÓVEL R\$	VALOR ÁREA R\$/m²	VALORES HOMOGENIZADOS R\$
R,1	AVENIDA PEDRO ALVARES CABRAL	ATIVO	620	R\$ 1.800.000,00	R\$ 2.903,23	R\$ 2.903,23
R,2	AVENIDA DOUTOR FREITAS	ATIVO	98	R\$ 380.000,00	R\$ 3.877,55	R\$ -
R,3	AVENIDA PEDRO ALVARES CABRAL	ATIVO	880	R\$ 2.500.000,00	R\$ 2.840,91	R\$ 2.840,91
R,4	AVENIDA SENADOR LEMOS	ATIVO	450	R\$ 800.000,00	R\$ 1.777,78	R\$ -
R,5	AVENIDA PEDRO ALVARES CABRAL	ATIVO	400	R\$ 1.500.000,00	R\$ 3.750,00	R\$ -
R,6	AVENIDA DOUTOR FREITAS	ATIVO	480	R\$ 1.500.000,00	R\$ 3.125,00	R\$ -
R,7	AVENIDA PEDRO ALVARES CABRAL	ATIVO	217	R\$ 750.000,00	R\$ 3.456,22	R\$ -
R,8	AVENIDA SENADOR LEMOS	ATIVO	550	R\$ 1.800.000,00	R\$ 3.272,73	R\$ -
R,9	TRAVESSA SÃO SEBASTIÃO	ATIVO	600	R\$ 750.000,00	R\$ 1.250,00	R\$ -
R,10	PASSAGEM TRÊS DE OUTUBRO	ATIVO	442,5	R\$ 500.000,00	R\$ 1.129,94	R\$ -

O limite superior e o limite inferior fazem referência a média dos valores de amostras coletados de R.1 a R.10. Logo, conforme a NBR 14.653 o intervalo entre esta média será o limitador das amostras que realmente serão utilizadas para se obter o valor de m² do imóvel a ser avaliado.

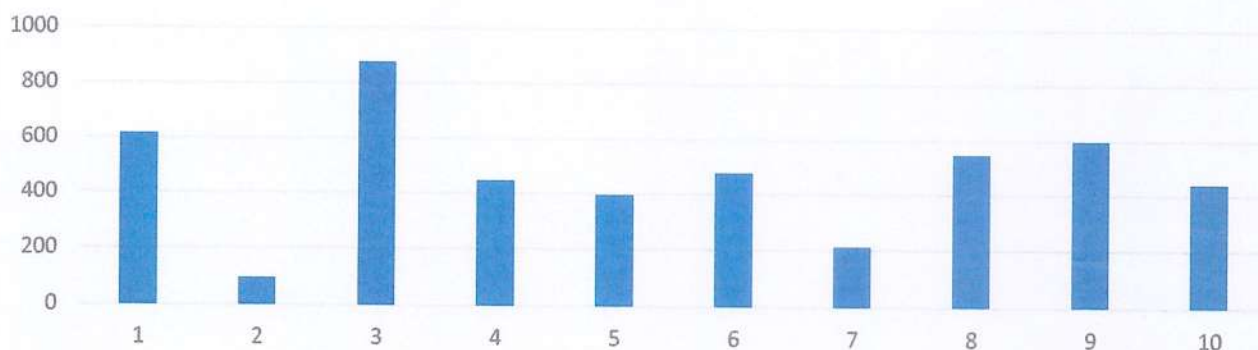
Limite Superior de Amostras

R\$ 3.012,17

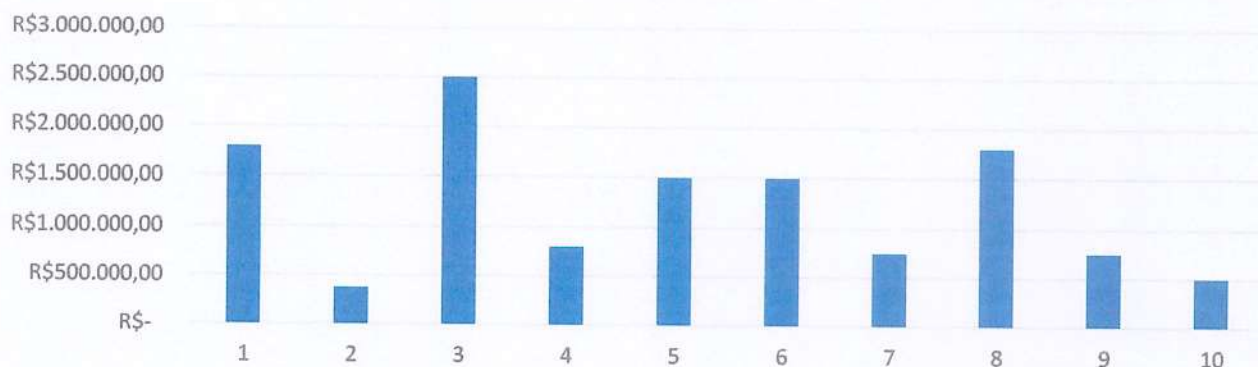
Limite Inferior de Amostras

R\$ 2.464,50

ÁREA DOS IMÓVEIS



VALOR DOS IMÓVEIS



DETERMINAÇÃO DA MÉDIA ARITMÉTICA

MA = SOMA DO VALOR m² DAS AMOSTRAS

10

(=) R\$ 27.383,36

R\$ 2.738,34



Núcleo de Engenharia e Arquitetura
SESMA

VALOR DO IMÓVEL SEM HOMOGENEIZAÇÃO = ÁREA EDIFICADA DO IMÓVEL X MA

VALOR DO IMÓVEL (=) 365,00 m² X R\$ 2.738,34 (=) R\$ 999.492,48

DETERMINAÇÃO DA MÉDIA FINAL

A Média Final Sempre é Calculada com Base na Média Aritimética
Considerando-se um intervalo de desio de 10% teremos:

MF = MA R\$ 2.738,34

10% R\$ 3.012,17 Limite Superior (R\$/m²)

10% R\$ 2.464,50 Limite Inferior (R\$/m²)

FINAL = SOMA DO VALOR DO m² DAS AMOSTRAS RESTANTES = R\$ 5.744,13 (=R\$/m²) R\$ 2.872,07

Nº DE AMOSTRAS RESTANTES 2

ARREDONDAMENTO 1% ATÉ O MÁXIMO DE +/- 1%
DEPRECIÇÃO 10% (CONFORME NBR 14.653-2)
LIMITE SUPERIOR DE TOLERÂNCIA 2% (VARIAÇÃO DE 01 ATÉ 10%) ITEM 7.7.1 DA NBR 14.653.1
LIMITE INFERIOR DE TOLERÂNCIA 2% (VARIAÇÃO DE 01 ATÉ 10%) ITEM 7.7.1 DA NBR 14.653.1

VALOR DE REFERÊNCIA DO LIMITE SUPERIOR DE TOLERÂNCIA R\$ 973.036,35
VALOR DE REFERÊNCIA DO LIMITE INFERIOR DE TOLERÂNCIA R\$ 934.878,06

DEMAIS BENFEITORIAS:

PISCINA
SISTEMA DE SEGURANÇA
SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO
ARQUITETURA
OUTROS:

VALOR FINAL DO IMÓVEL AVALIADO:

R\$ 953.957,20

OBSERVAÇÕES:

Considerando-se as características técnicas do terreno e área, sua valorização e condições múltiplas de utilização, atribuímos ao imóvel, ora analisado, o valor de R\$ 953.957,20 (Novecentos e cinquenta e três mil novecentos e cinquenta e sete reais e vinte centavos). Ou em um plano geral R\$2.613,58 (Dois mil, seiscentos e treze reais e cinquenta e oito Centavos). O metro quadrado. E para locação determinamos o valor de 0,82% ou seja R\$7.822,45 (sete mil oitocentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos), Índice esse referente a taxa de juros media dos últimos 12 meses. Aluguel mensal, A metodologia adotada corresponde á estipular-se um valor mensal de aluguel que remunera aproximadamente o capital empregado. Neste caso o capital corresponde ao valor do imóvel e a taxa de juros e índices de preços de contratos de locação. FONTE: Taxa Selic: 13,75%, BB Previdência 2022, IGP-M.

PEDRO PAULO BRASIL DE OLIVEIRA
GESTOR IMOBILIÁRIO NEA/SESMA

Núcleo de Engenharia e Arquitetura

