COMISSÃO DE LICITAÇÃO Fls._____ Rubrica

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA

A Comissão de Licitação do Município de BOM JESUS DO TOCANTINS, através do(a) FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE-FMS, consoante autorização do(a) Sr(a). VIVIANE BUSS MEIRELES, SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, vem abrir o presente processo administrativo para LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO PLENO FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DESTE MUNICÍPIO

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente processo administrativo tem por objeto suprir as necessidades do Município de BOM JESUS DO TOCANTINS, atendendo à demanda da(o) FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE-FMS, com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei n.º 8.666/93, em obediência ao Princípio da Continuidade do Serviço Público, que por sua vez, viabiliza a contratação em comento, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo.

Em virtude do município de Bom Jesus do Tocantins - Pará, não dispor de prédios próprios suficientes para atender o funcionamento de todas as atividades do Fundo Municipal de Saúde, sendo assim torna-se necessário a locação de imóvel para atender as necessidades do pleito em tela.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls._____
Rubrica

Atualmente a justificativa para utilização desta hipótese é a indisponibilidade de imóveis capazes de atender a demanda solicitada, e disponibilidade deste imóvel em situação privilegiada, boa localização e com instalações suficientes e adequadas para atender assim todas as necessidades e para o bom funcionamento da Secretaria de Saúde deste Município

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

O imóvel foi considerado adequado, pois atende as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde deste Município em todas as suas demandas (administrativa, funcional e de atendimento ao público em geral), tem boa localização e está disponível para ser locado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A escolha da proposta mais vantajosa, foi decorrente de uma prévia pesquisa de mercado, o que nos permite inferir que os preços encontram-se compatível com a realidade mercadológica.

Os valores contratados estão compatíveis com os valores de mercado de aluguel de imóveis da cidade, conforme levantamento de preços de outros imóveis da cidade e conforme avaliação feita previamente, atendendo todas as características e descrições solicitadas no Termo de Referência, como segue:

1. Imóvel na Rua Expedito Nogueira, s/nº, de propriedade da Srª. Joanete de Oliveira Rodrigues, CPF nº 197.875.102 - 87
Valor da locação - R$ 800,00 (Oitocentos Reais)

2. Imóvel na Rua Marechal Rondon, s/nº, de propriedade da Sr. Jurandir Brito de Oliveira, CPF nº561.032.712-15
Valor da locação - R$ 830,00 (Oitocentos e trinta reais)

3. Imóvel na Rua Pereira, s/nº, de propriedade da Srª. Raimunda da Silva Nunes, CPF nº 365.340.482 - 72

COMISSÃO DE LICITAÇÃO Fls._____ Rubrica

Valor da locação - R$ 850,00 (Oitocentos e Cinquenta Reais)

VALOR MÉDIO DA LOCAÇÃO

R$ 826,66 (Oitocentos e vinte seis Reais e sessenta e seis Centavos)

IMÓVEL LOCADO

R$ 800,00 (Oitocentos Reais) mensais

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com JOANETE DE OLIVEIRA RODRIGUES, no valor de R$ 9.600,00 (None mil e Seiscentos Reais), levando-se em consideração a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

BOM JESUS DO TOCANTINS - PA, 27 de Fevereiro de 2015

VALDETE FIRMINA DE JESUS
Comissão de Licitação
Presidente

VALDETE FIRMINA DE JESUS:31902260244

Assinado de forma digital por VALDETE FIRMINA DE JESUS:31902260244
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=Autenticado por AR New Way, cn=VALDETE FIRMINA DE JESUS:31902260244
Dados: 2015.05.13 12:30:13 -03'00'