



SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBRAS



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS

Envolvimento com responsabilidade

LAUDO DE VISTORIA

ENDEREÇO: Rua Santa Helena, 45 Bairro Rio Verde

TIPO DE IMÓVEL: Residencial

DATA: 14/02/2014

HORÁRIO: 16:30 horas

LOCADOR:

LOCATÁRIO:

INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

CIVIL

PLUMBAGEM

ITEM	DESCRIÇÃO	SITUAÇÃO GERAL
Revestimento cerâmico em paredes	Existente na copa e W.C.'s	Em bom estado de conservação
Piso cerâmico	Na entrada principal é antiderrapante. As demais são comuns.	Em bom estado de conservação.
Piso liso	No salão da frente. Não pintado.	Em bom estado.
Estrutura Cobertura	Em madeira	Em bom estado.
Cobertura	Telha plan/com calha	Em bom estado.
Ferragens	Metal comum	Em bom estado.
Janelas	Ferro e vidro/Veneziana	Em bom estado.
Portas	Em madeira	Em bom estado.
Portão de acesso ao quintal	Ausente	
Muro	Em 3 lados do terreno. Edificação faz divisa com terreno vizinho (mesmo proprietário).	Rebocado e pintado em bom estado.
Fôrro	Em madeira	Em bom estado.
Pintura interna	Sobre massa	Em estado regular. Substituir por pintura lavável
Pintura externa	Sobre reboco/Acrílica	Em bom estado
Laje	Maciça/sobre o banheiro da suite	Reparar desgaste de infiltração.
Quintal	Cimentado	Em bom estado
Fachada	Com marquise	Em bom estado
Caixa d'água	De fibra /2000 litros	Em bom estado
Caixa de descarga	Acopladas/ louça	Em bom estado
Chuveiros	PVC/ Simples	Em bom estado
Hidrômetro	Existente	Acessível
Lavatórios	Em louça	Em bom estado
Pia da copa	Em inox	Em bom estado
Ralos	PVC	Em bom estado
Torneiras	Metálica/PVC	Em bom estado
Válvulas e Sifões	PVC	Em bom estado
Caixa de gordura	Em concreto	Em bom estado de funcionamento
Fossa	Ausente	Ligado direto na rede de esgoto pública existente.

Rua Rio Verde S/Nº - Bairro Beira Rio - Parauapebas - Pará - CEP: 68.515-000
Tel. (94) 3346-7261 / 3346-7262

CONFERE COM O ORIGINAL
Em 14 / 02 / 14
Comissão de Licitação

Rede Pluvial	Caixa de areia em concreto	Em bom estado	
ELETRICA	Chuveiros	Ausente	Não é indispensável
	Disjuntores	Tipo NEMA	Em bom estado
	Globos, arandelas, lustres	Ausente	Não é indispensável
	Quadro de distribuição	De 6 elementos/metálico	Realinhar os disjuntores /
	Receptáculos	Ausente	Não é indispensável
	Tomadas	Padrão antigo	Substituir todas
	Lâmpadas	Fluorescente	Em bom estado.
	Ramal de entrada	110/220	Acessível.
	Instalações centrais de ar	Presente	Inativos
Telefone e dados	Ausente	Não é indispensável	

INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL E AVALIAÇÃO FINAL

Área do terreno: **11 x 30: 330 m²** Área construída: **10,90 x 23,60: 257,24 m²**

AMBIENTES INTERNOS:

2 quartos, 1 suite, 1 sala de jantar, 1 sala de estar, 2 banheiros, 1 salão grande, 1 área de serviço, varanda grande e quintal.

PADRÃO DE ACABAMENTO: () ÓTIMO () BOM () REGULAR () RUIM

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: () ÓTIMO () BOM () REGULAR () RUIM

OBSERVAÇÕES:

Substituir as lâmpadas da sala de jantar e estar. Executar pintura lavável dentro da edificação. Realizar requadramento da janela da sala de jantar. Repor vidro quebrado do vidro do banheiro da suite. Forrar, emassar e pintar o salão da frente e instalar o lavatório do banheiro do salão.

AVALIAÇÃO GERAL: () ÓTIMO () BOM () REGULAR () NÃO ALUGAR

VALIADOR:

DE ACORDO	SIM	NÃO
	x	


Engenheiro Responsável
 Eng.º Civil
 CREA-PA 17486-0
 SEMOB - 23.62

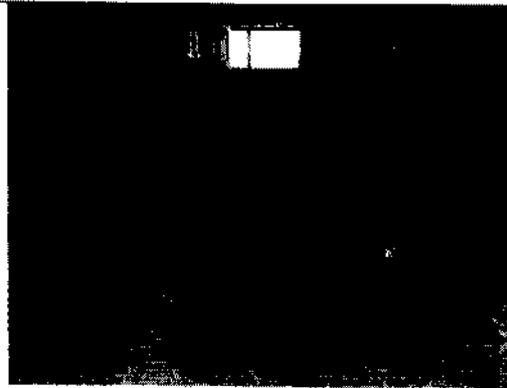
Locador

CONFERE COM O ORIGINAL
 Em 14/02/16
 Comissão de Licitação

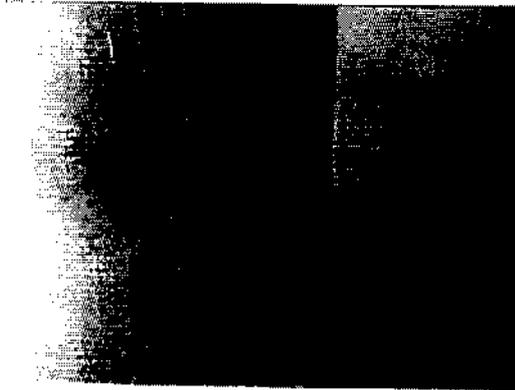
Anexo: Relatório fotográfico - situação física atual



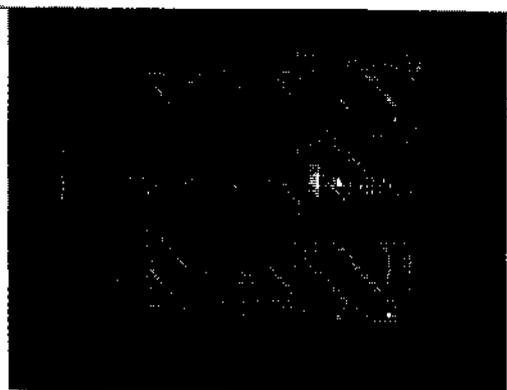
Fachada e entrada principal



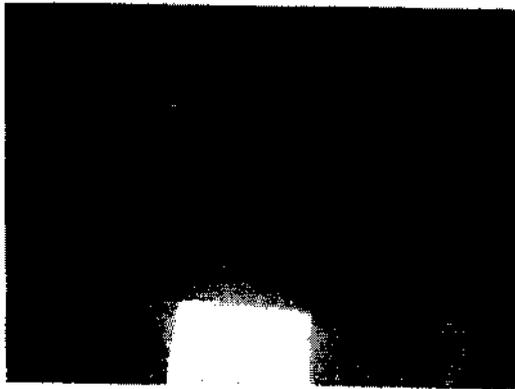
Varanda: vista geral. Cerâmica antiderrapante na rampa de entrada.



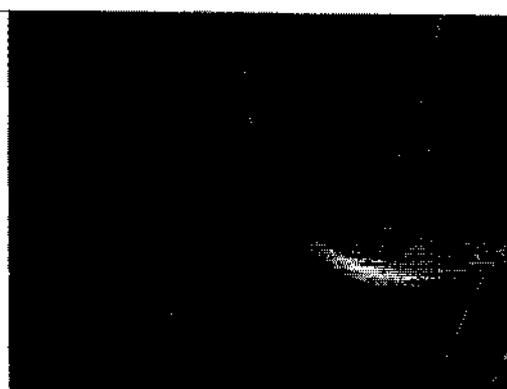
Área interna. Vista geral



Detalhe das esquadrias



Detalhe do forro. Em lambil de madeira



Detalhe do banheiro. Aparelhos sanitários em bom estado de conservação. Cerâmica sobre paredes.



LAUDO DE VISTORIA

ENDEREÇO: Rua Santa Helena, 45 Bairro Rio Verde

TIPO DE IMÓVEL: Residencial

DATA: 18/02/2014

HORÁRIO: 10:30 horas

LOCADOR:

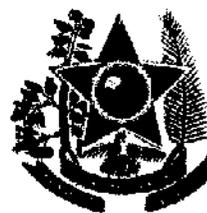
LOCATÁRIO:

INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

	ITEM	DESCRIÇÃO	SITUAÇÃO GERAL
CIVIL	Revestimento cerâmico em paredes	Existente na copa e W.C.'s	Em bom estado de conservação
	Piso cerâmico	Na entrada principal é antiderrapante. As demais são comuns.	Em bom estado de conservação.
	Piso liso	No salão da frente. Não pintado.	Em bom estado.
	Estrutura Cobertura	Em madeira	Em bom estado.
	Cobertura	Telha plan/com calha	Em bom estado.
	Ferragens	Metal comum	Em bom estado.
	Janelas	Ferro e vidro/Veneziana	Em bom estado.
	Portas	Em madeira	Em bom estado.
	Portão de acesso ao quintal	Ausente	
	Muro	Em 3 lados do terreno. Edificação faz divisa com terreno vizinho (mesmo proprietário).	Rebocado e pintado em bom estado.
	Forro	Em madeira	Em bom estado.
	Pintura interna	Sobre massa	Pintura nova. Tinta lavável
	Pintura externa	Sobre reboco/Acrílica	Em bom estado
	Laje	Maciça/sobre o banheiro da suite	Reparada e pintada.
HIDRÁULICA	Quintal	Cimentado	Em bom estado
	Fachada	Com marquise	Em bom estado
	Caixa d'água	De fibra /2000 litros	Em bom estado
	Caixa de descarga	Acopladas/ louça	Em bom estado
	Chuveiros	PVC/ Simples	Em bom estado
	Hidrômetro	Existente	Acessível
	Lavatórios	Em louça	Em bom estado
	Pia da copa	Em inox	Em bom estado
	Ralos	PVC	Em bom estado
	Torneiras	Metálica/PVC	Em bom estado
	Válvulas e Sifões	PVC	Em bom estado
	Caixa de gordura	Em concreto	Em bom estado de funcionamento
	Fossa	Ausente. Não indispensável	Ligado direto na rede de esgoto pública existente.
	Rede Pluvial	Caixa de areia em concreto	Em bom estado



SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBRAS



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS

Desenvolvimento com Responsabilidade

ELÉTRICA

Chuveiros	Ausente	Não é indispensável
Disjuntores	Tipo NEMA	Em bom estado
Globos, arandelas, lustres	Ausente	Não é indispensável
Quadro de distribuição	De 6 elementos/metálico	Alinhados
Receptáculos	Ausente	Não é indispensável
Tomadas	Padrão novo	Foram substituídas
Lâmpadas	Fluorescente	Em bom estado.
Ramal de entrada	110/220	Acessível.
Instalações centrais de ar	Presente	Inativos
Telefone e dados	Ausente	Não é indispensável

INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL E AVALIAÇÃO FINAL

Área do terreno: **11 x 30: 330 m²** Área construída: **10,90 x 23,60: 257,24 m²**

Atribuições Internas:
2 quartos, 1 suíte, 1 sala de jantar, 1 sala de estar, 2 banheiros, 1 salão grande, 1 área de serviço, varanda grande e quintal.

PADRÃO DE ACABAMENTO: () ÓTIMO (x) BOM () REGULAR () RUIM

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: () ÓTIMO (x) BOM () REGULAR () RUIM

OBSERVAÇÕES:
Os reparos e adequações solicitadas no 1º laudo de vistoria foram atendidos incluindo o acabamento final do salão da frente e banheiro do salão.

AVALIAÇÃO GERAL: () ÓTIMO (x) BOM () REGULAR () NÃO ALUGAR

AVALIADOR:

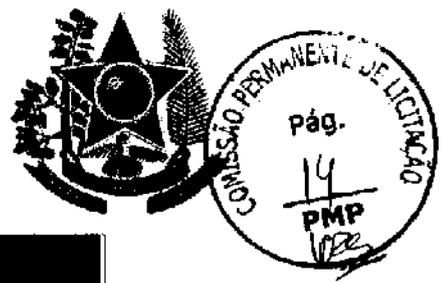
DE ACORDO	SIM		NÃO	
	x			

João Wilson Batista
Engº Civil
CREA-PA 17486-1
SEMOB - CT 33.411

CONFERE COM O ORIGINAL
Em 18 / 03 / 2014

Comissão de Licitação

Locador



Desenvolvimentos Anexo - Relatório fotográfico - situação física atual

Lâmpadas substituídas. Pintura nova	Lâmpadas substituídas
Janela com requadramento realizado	Pintura lavável em toda a edificação
Vista geral interna. Detalhe do quadro de distribuição	Lâmpadas substituídas

CONFERE COM O ORIGINAL
 Em 18 / 02 / 2014
 João Carlos Gomes
 Comissão de Licitação

João Carlos Gomes
 Eng. Civil
 CRE-PA 17486-L
 REAMOB - CT: 33.42



Corretor Divino Carlos Rosa
Av .Castelo Branco Nº 32 Rio Verde
Fone:94-9210-7395 / 8155-4351 / 9973-2674



LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO DE ALUGUEL

I - NDME: CARLOS ALBERTO NUNES LIMA

II - IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua santa helena nº45
BAIRRO RIO VERDE: PARAUPEBAS ESTADO: PARA

SERVIÇO PÚBLICO: (X) ÁGUA (X) ESGOTO (X) TRANSPORTE COLETIVO () TELEFONE

(X) LUZ (X) PAVIMENTAÇÃO (X) ILUMINAÇÃO PÚBLICA () GÁS

III - TERREND:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 300 METROS M² ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = 263.75 M²

ÁREA DE FRENTE: 10.50 METROS DA LATERAL DIREITA: 30 METROS

ÁREA DE FUNDO: 10.50 METROS DA LATERAL ESQUERDA: 30 METROS

IV - EDIFICAÇÃO:

TIPO: CASA Nº DE COMPARTIMENTOS:12, FORRADA FINALIDADE ALUGUEL

DIVISÕES INTERNAS: SALA DUAS, BANHEIRO TRÊS, QUARTO COZINHA UM, PONTO COMERCIAL E GARAGEM

PADRÃO DE ACABAMENTO: () ALTO (X) NORMAL () BAIXO

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: (X) BOA () REGULAR () RUIM

V - DOCUMENTAÇÃO:

TÍTULO DEFINIDA

VI - AVALIAÇÃO:

O IMÓVEL ESTÁ AVALIAO PARA ALUGUEL EM R\$ 4,470,00 (QUATRO MIL E QUATROCENTOS E SETENTA REAIS).

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS.

PARAUPEBAS (PA), 25 DE FEVEREIRO 2014.

Divino Carlos Rosa
CRECI 16852

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Prefeitura Municipal de Parauapebas/ Secretaria Municipal de Saúde /MSM

ATT.

Secretario de Saúde: Srº Rômulo Pereira Maia

Eu, CARLOS ALBERT NUNES LIMA, brasileiro casado empresário residente domiciliado

Rui Barbosa, Bairro Nova Vida nesta Cidade sob RG nº 817.384 SSP/MA e sob CPF nº 224.513.583-00, venho pela nessa apresenta-lhe proposta para locação do imóvel descrito abaixo.

Imóvel, localizado na Rua Santa Helana nº 45 Bairro Rio Verde nesta cidade Parauapebas para fins comercial ou residência .

O mesmo dispõe total de área 315 m² com área construção 263,75m² com e composto de 12 cômodo sendo 03 (três) quarto, 02 (dois) sala, 03 (três) banheiro, 01 (um) cozinha, 01 (um) salão comercial e garagem e área de serviço .

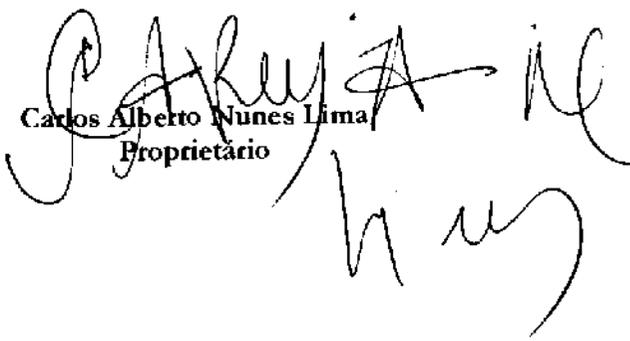
O referido imóvel encontra-se localizado bairro que possui infra-instrutora completa com iluminação, pavimentação , esgoto .

Valor de proposta de aluguel mensal R\$ 4.470,00 (Quatro Mil Quatrocentos e Setenta Reais)

Valor da proposta de 12 (doze) meses : R\$ 53.640,00 (Cinquenta e Três Mil Seiscentos Quarenta Reais)

Validade Proposta: 60 dias

Parauapebas 25 de Fevereiro 2014


Carlos Alberto Nunes Lima
Proprietário