



## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N°04/2015.

**1- Solicitante:** Secretaria Municipal de Saúde

**2- Localização do Imóvel:** Av. Brigadeiro Haroldo C. Veloso 18D, Centro, CEP: 68.195-000 Jacareacanga-PA.

**3- Data da Vistoria:** 17/12/2014

**4-Proprietário do Imóvel:** Vania Meire Dantas de Carvalho Luz

### **5-Objeto da Avaliação:**

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o referido imóvel seja locado a Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde no sentido de ser utilizado para a instalação do Conselho Municipal de Saúde.

### **6-Característica do Imóvel:**

O Imóvel está localizado em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial; no centro da cidade, a rua onde o mesmo está localizado apresenta pavimentação em Blokret sextavado; É uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 10,50m x 3,60m=37,80m<sup>2</sup>;
- Piso:Revestimento Cerâmico
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro:Em PVC;
- Esquadrias: Em vidro com perfil em alumínio e ferro com vidro
- Número de dependências 2 (Duas);
- Estado de conservação das Instalações Elétricas:Bom,
- Estado de conservação das Instalações Hidro sanitárias: Bom

## 7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, está localizado próximo a Prefeitura Municipal e de outros órgãos da administração municipal, apresenta todas as características físicas necessárias para o desenvolvimento das atividades que serão desenvolvidas pelo **CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE - CMS**, fatores importantes a serem levados em consideração.

## 8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída, o reajuste anual com base no IGPM (Índices Gerais de Preços Mercado), e o valor comercial de locação no município, o valor locativo mensal é de R\$ 1.000,00 (Um mil reais).

## 9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (doze) meses, iniciando no dia 05 de Janeiro de 2015 a 31 de Dezembro de 2015.





Jacareacanga, 02 de Janeiro de 2015.

*Daniela do S. O. Machado*

---

**Eng.<sup>a</sup> Civil Daniela Machado**  
CREA: 15762 D-PA.