

Parauapebas, 16 de Novembro de 2015.

De: Coordenação de Prédios Próprios
Para: SECRETARIA DE SAÚDE

LAUDO DE VISTORIA

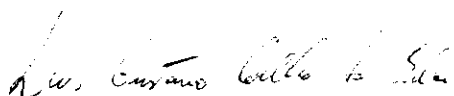


Atendendo ao pedido da SECRETARIA DE SAÚDE, através do MEMO 2710/15-SEMSA, foi realizada dia 16 de Novembro de 2015, uma vistoria técnica a uma edificação de terceiros, localizada à Avenida dos Ipês, nº 10, Bairro Cidade Jardim, em propriedade de Márcio Adryane Marques Muniz, visando análise para locação do imóvel.

Após a visita constatamos:

1 – O imóvel está apto para locação.

Atenciosamente


Luís Gustavo Coelho
Eng.º Civil
CREA 1514054469
5551-SEMOB

Luís Gustavo Coelho da Silva
Eng.º Civil
CREA: 1514054469/PA
SEMOB/Saúde



Avaliação do imóvel:

I – Terreno:

Área total: 350 m² - Topografia: plano

II – Edificação:

Tipo: Alvenaria cerâmica e estrutura de concreto

Área construída: 430 m²

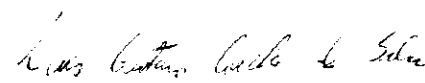
Finalidade: Posto de Saúde

Descrição do imóvel: 1 pavimento (Galpão), 1 cozinha (Copa), 2 banheiros.

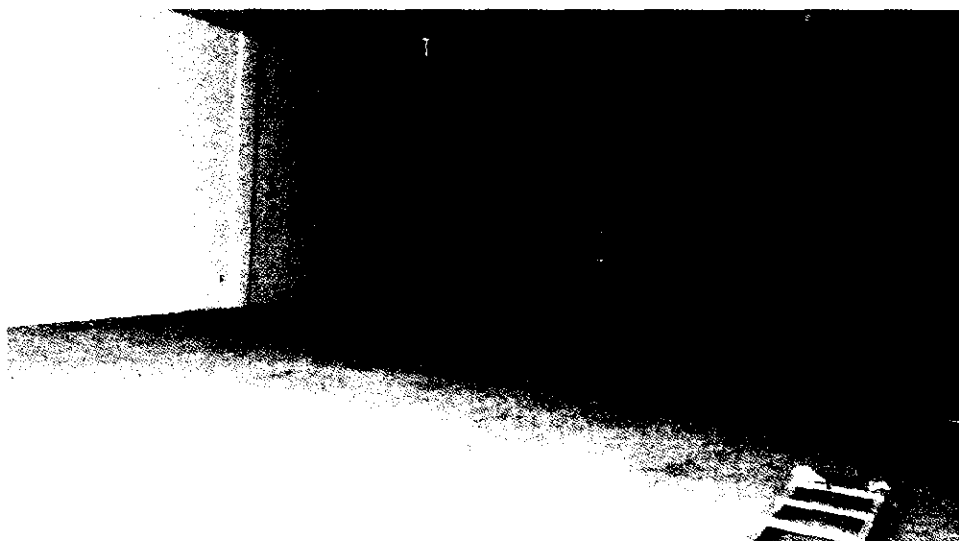
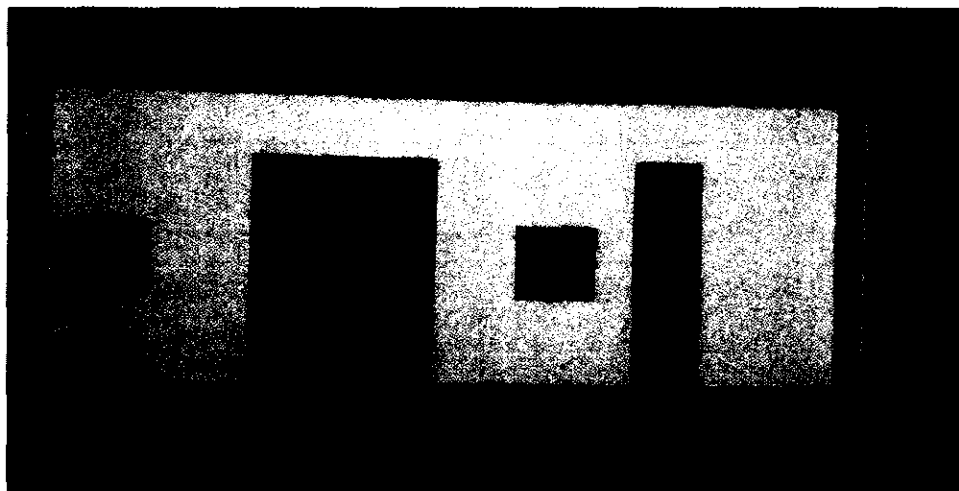
Segue em anexo relatório fotográfico.



Atenciosamente


Luís Gustavo Coelho da Silva
Eng.º Civil
CREA: 1514054469
5551- SEMOB

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO







LAUDO DE VISTORIA

De SUB-COORDENADORIA DE SAÚDE/SEMOB
Para: SEMSI



Tipo do imóvel: Galpão		LOCADOR.: Márcio Adryane Marques Muniz
Locatário: Prefeitura Municipal de Parauapebas		End.: Av. dos Ipês, Nº 10 - Bairro: Cidade Jardim
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	Existente nos banheiros e na Copa. Se encontram em estado ideal para utilização
	Piso Cerâmico	Existente nos banheiros e na Copa. Se encontram em estado ideal para utilização
	Piso Liso	Estado ideal para utilização
	Telhado	Estado ideal para utilização
	Ferragens	
	Janelas	Estado ideal para utilização
	Portas	Estado ideal para utilização
	Portão	
	Muro	Sem Muro
	Laje	Estado ideal para utilização
	Pintura Interna	Estado ideal para utilização
	Pintura Externa	Poucos reparos a serem realizados
	Forro	Estado ideal para utilização
	Fachada	Estado ideal para utilização
H I D R O L O G I C A	Caixa d'água	1 Caixa D'água em estado ideal para utilização
	Caixas de descarga	2 Caixas de descarga, em estado ideal para utilização
	Chuveiros	1 Chuveiro em estado ideal para utilização
	Hidrômetro	
	Lavatórios	
	Pia da cozinha	1 Pia em estado ideal para utilização
	Rafos	Se encontram em estado ideal para utilização
	Torneiras	Se encontram em estado ideal para utilização
	Válvulas e sifões	Se encontram em estado ideal para utilização
E L E T R I C A	Caixa de gordura	Se encontram em estado ideal para utilização
	Chuveiros	
	Disjuntores	Se encontram em estado ideal para utilização
	Globos, arandelas, lustres	
	Quadro de distribuição	Se encontram em estado ideal para utilização
	Receptáculos	
	Tomadas	Se encontram em estado ideal para utilização
	Lâmpadas	Necessitam de instalação de aproximadamente 80% das lâmpadas

Obs.: Há necessidade de intervenção, quanto à instalação de 7 (sete) pias, necessárias para o posto. Sugere-se que reaproveite as conexões dos banheiros já existentes, e realizar a tubulação de forma aparente, porém a "saída" da água, deverá ser feita de forma interna, necessitando quebrar e recuperar o piso.

Avaliação geral () Ótimo (X) Bom () Regular () Ruim () Não alugar

Avaliador:

De acordo	SIM	NÃO
	SIM	NÃO

Luís Gustavo Coelho de Sá

Engenheiro Responsável

Luís Gustavo Coelho
Engº. Civil
CREA. 1514054469
Mat. 5551- SEMOB

Locador



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, **ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, escrito Creci nº 4236. Com escritório, localizado na Rua D, nº 389, Cidade Nova, Parauapebas/PA.

Apedido do Sr.º **MARCIO ADRYANI MARQUES MUNIZ**, pessoa física, inscrito no CPF nº 747.418.023-53 e RG nº 214513947 SEJUSP/MA, residente e domiciliado na Rua Estocolmo nº 1082 Bairro Vila Rica, Parauapebas-PA.

Declaro que visitei, e avaliei um Galpão, localizada na Avenida dos Ipês, 10, Quadra 93 Lote 10 bairro Cidade Jardim em Parauapebas-PA.
Com 03 salas, 02 banheiros, 01 cozinha.

A CASA ACIMA CITADA É AVALIADA EM R\$ 8.000,00 (Oito Mil REAIS.).

OBS: A avaliação levou em conta, que o Galpão, está bem localizado dentro da área nobre da cidade de Parauapebas - PA.

Esta é a minha Avaliação.

Parauapebas-PA, 10 de Novembro de 2015.

ROCHA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS
CRECI 4236

ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Creci 4236