



## LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

**LOCADOR:** JOSÉ MARIA PRIMO

**LOCATÁRIA:** FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

**OBJETO DO PRESENTE LAUDO:** Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento da Sede da Secretaria Municipal de Saúde.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua Amazonas, nº372, Bairro Centro em Canaã dos Carajás.

**DATA DA VISTORIA:** 05 de Janeiro de 2015

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Residencial

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Bom estado de conservação

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
08	QUARTO
03	SUÍTE (quarto com banheiro)
01	SALA
01	CONZINHA
02	BANHEIRO
01	DEPÓSITO

1) PINTURA: Todas as paredes internas e tetos da casa foram pintados com tinta látex de 1ª. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

6) VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.



Estado do Pará  
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás  
Secretaria Municipal de Saúde - SEMSA



**CONSIDERAÇÕES GERAIS:** Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:** Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal inicial, estimado no mercado local é de R\$5.000,00(Cinco mil reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

---

JOSÉ MARIA PRIMO  
CPF: 170.255.914-91  
LOCADOR

---

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
CNPJ(MF): 11.903.351/0001-29  
LOCATÁRIO

---

RESP. TÉC. PELO LAUDO  
ENG. RONDNELY R. SILVA  
CREA: 28531D - PA