



OFÍCIO Nº 44-B/2025 SEMED

Capanema – PA, em 13 de fevereiro de 2025.

Ao Sr.º

JOSÉ WELLINGTON DA SILVA MENEZES

CPF Nº: 607.189.782-34

Assunto: Proposta Para Locação De Imóvel De Sua Propriedade

Prezado,

A Secretaria Municipal de Educação de Capanema/PA manifesta, por meio deste, o interesse na locação do imóvel de sua propriedade, situado na Alameda Odilon Pontes, s/n, bairro Garrafão, Capanema/PA, com a finalidade de sediar o Departamento Municipal de Alimentação Escolar.

Apresentamos a proposta de locação do referido imóvel pelo valor global de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a ser pago em 5 (cinco) parcelas mensais de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), com reajuste anual conforme a legislação vigente.

Solicitamos, respeitosamente, a manifestação de interesse na referida contratação. Em caso positivo, pedimos o encaminhamento do aceite, conforme modelo anexo, juntamente com as documentações abaixo relacionadas:

1. Aceite da proposta;
2. RG E CPF do Proprietário do Imóvel ou Representante Legal (cópias legíveis);
3. Comprovante de Residência do Proprietário do Imóvel ou Representante Legal;
4. Documento do Imóvel (Título Definitivo de Propriedade e/ou Recibo de Compra do Imóvel);
5. Certidão Negativa de Débito relativos ao IPTU do imóvel, caso houver cobrança;
6. Número da Conta Bancária para realização do depósito em nome do Proprietário do Imóvel ou Representante Legal;

Certos de sua colaboração, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.


WALCYLENE CARDOSO COSTA
Secretária Municipal de Educação
Decreto nº 280/2025



OFÍCIO Nº 44-B/2025 SEMED

Capanema – PA, em 13 de fevereiro de 2025.

Ao Sr.º
JOSÉ WELLINGTON DA SILVA MENEZES
CPF Nº: 607.189.782-34

Assunto: Proposta Para Locação De Imóvel De Sua Propriedade

Prezado,

A Secretaria Municipal de Educação de Capanema/PA manifesta, por meio deste, o interesse na locação do imóvel de sua propriedade, situado na Alameda Odilon Pontes, s/n, bairro Garrafão, Capanema/PA, com a finalidade de sediar o Departamento Municipal de Alimentação Escolar.

Apresentamos a proposta de locação do referido imóvel pelo valor global de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a ser pago em 5 (cinco) parcelas mensais de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), com reajuste anual conforme a legislação vigente.

Solicitamos, respeitosamente, a manifestação de interesse na referida contratação. Em caso positivo, pedimos o encaminhamento do aceite, conforme modelo anexo, juntamente com as documentações abaixo relacionadas:

1. Aceite da proposta;
2. RG E CPF do Proprietário do Imóvel ou Representante Legal (cópias legíveis);
3. Comprovante de Residência do Proprietário do Imóvel ou Representante Legal;
4. Documento do Imóvel (Título Definitivo de Propriedade e/ou Recibo de Compra do Imóvel);
5. Certidão Negativa de Débito relativos ao IPTU do imóvel, caso houver cobrança;
6. Número da Conta Bancária para realização do depósito em nome do Proprietário do Imóvel ou Representante Legal;

Certos de sua colaboração, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.


WALCYLENE CARDOSO COSTA
Secretária Municipal de Educação
Decreto nº 280/2025



TERMO DE ACEITE DE LOCAÇÃO

Eu, [_____] , residente em
[_____] , CPF [_____] ,
proprietário e/ou representante legal do imóvel localizado em
[_____] ,
declaro aceitar a locação do referido imóvel para a Prefeitura Municipal de Capanema/PA, pelos
seguintes termos:

1. Prazo da Locação: [] meses.
2. Valor da Locação: R\$ [] () por mês.
3. Finalidade: destinado ao [] , exclusivamente para uso da Secretaria
Municipal de Educação.
4. Responsabilidades: Manutenção e conservação do imóvel.

DECLARAÇÕES

1. Estou ciente das condições do imóvel.
2. Aceito os termos e condições apresentados.
3. Autorizo a Prefeitura a realizar vistorias e inspeções.

Eu, [_____] , declarei ter lido e entendido as condições
acima.

Data: ____/____/____

Assinatura

TERMO DE ACEITE DE LOCAÇÃO

Eu, José Wellington da Silva Menezes, residente na AL P A MARTINO, Nº 26, C R ROCHA QB, VL BOA ESPERANÇA, CAPANEMA/PA, CPF 607.189.782-34, proprietário do imóvel localizado na Alameda Odilon Pontes, s/n, Garrafão, Capanema/PA declaro aceitar a locação do referido imóvel para a Secretaria Municipal de Educação de Capanema – PA, pelos seguintes termos:

1. Prazo da Locação: 5 (cinco) meses.
2. Valor da Locação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) por mês.
3. Finalidade: Sedar o DEMA E (Departamento Municipal de Alimentação Escolar)
4. Responsabilidades: Manutenção e conservação do imóvel.

DECLARAÇÕES

1. Estou ciente das condições do imóvel.
2. Aceito os termos e condições apresentados.
3. Autorizo a Prefeitura a realizar vistorias e inspeções.

Eu, José Wellington da Silva Menezes, declarei ter lido e entendido as condições acima.

Data: 14/02/2025

JOSE WELLINGTON DA SILVA
MENEZES:60718978234

Assinado de forma digital
por JOSE WELLINGTON DA
SILVA
MENEZES:60718978234

Assinatura



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2391866905

NOME
JOSE WELLINGTON DA SILVA MENEZES

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
3073126 SSP PA

CPF
607.189.782-34

DATA NASCIMENTO
12/07/1975

FILIAÇÃO
JOSE OSMAN NUNES MENEZES
MARIA AMELIA DA SILVA MENEZ
ES

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AE

Nº REGISTRO
00068479694

VALIDADE
13/04/2032

1ª HABILITAÇÃO
07/12/1995

OBSERVAÇÕES
EAR

ASSINATURA DO PORTADOR
JOSE WELLINGTON DA SILVA MENEZES

LOCAL
CAPANEMA, PA

DATA EMISSÃO
12/05/2022

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

PARÁ

DENATRAN CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V			
JOSE WELLINGTON DA SILVA MENEZES INSTALAÇÃO: 6606040 CPF: ***.189.78*.-** AL P A MARTINO , 26 , C R ROCHA QB C R ROCHA QB CEP: 68700-001 VL BOA ESPERANCA - CAPANEMA - PA			
		Parceiro de Negócio 660604	
		Conta Contrato 6606040	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
01/2025	15/01/2025	R\$ 0,00	

Data das Leituras	Leitura Anterior 09/12/2024	Leitura Atual 08/01/2025	Nº de Dias 30	Próxima Leitura 06/02/2025
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------



NOTA FISCAL Nº 112519339 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 08/01/2025
 Consulta pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta-chave-de-acesso>:
 15250104895728000180660001125193392057962697
 Protocolo de autorização: 3152500000504882 -
 08/01/2025 às 18:34:26

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• "A Equatorial Pará, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2024, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores. • Períodos: Band. Tarif.: Verde : 10/12 - 08/01

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Custo de disponibilidade (kWh)	50	1,196800	0,938450	1,56	11,37	59,84	ICMS	59,84	18,0000	11,37
							PIS	48,47	0,5729	0,28
							COFINS	48,47	2,6409	1,28
ITENS FINANCEIROS										
Bônus ITAIPU art. 21 Lei 10.438/2002						14,93-				
Saldo de Duplicidade						234,54-				
Saldo em aberto						189,63				

CONSUNSUMO

h

JAN/24		2
FEV/24		0
MAR/24		0
ABR/24		98
MAI/24		95
JUN/24		193
JUL/24		141
AGO/24		167
SET/24		73
OUT/24		265
NOV/24		18
DEZ/24		3
JAN/25		0

☐ Ativo

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco		
1085676	Consumo	ATIVO TOTAL	40.139	40.139	1,00	0 kWh	17FC.B04E.450A.A5EB.7A9D.D9AD.E7A3.293F		
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
							3371/24	08/01/2025	

REAVISO DE VENCIMENTO



CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 09 1 01 96
ATENDIMENTO GRATUITO 24h

Para o atendimento por aplicativo, acesse:
@equatorialpa @equatorialpa @equatorialpa

DIREITOS
É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DARC e DICB a qualquer tempo.
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individual relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Ouvidoria Equatorial: 0800 091 6500

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 9h às 18h.

ARCON-Pa: 0800 727 0167

Ligação gratuita de telefones fixos.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

RECIBO DE COMPRA E VENDA

R\$: 180,000,00

EU, RAIMUNDO MINGUEL DE ANDRADE SAMPAIO, Brasileiro, Solteiro ,
Residindo e domiciliando na Rua Salin Abud, s/nº, Bairro Centro – Capanema – Pará
portador do RG nº 33591578 SSP/PA e CPF: nº 616.707.072-53, . Declaro para os fins
de direito e a quem interessar que recebi do Srº JOSÉ WELLINTON DA SILVA
MENEZES, Brasileiro , solteiro , Residindo e domiciliando na Rua Coronel Leandro
Pinheiro, nº393 , Bairro: Tancredo Neves . –Capanema –Pará portador do RG:
nº3073126 SSP/PA e do CPF :607.189.782-34, a importância de 180,000,00 (Cento e
Oitenta Mil Reais) em moeda corrente do país, referente a venda de que fiz de um
Galpão de minha propriedade situado na Alameda Odilon Pontes, Bairro: Garrafão –
Capanema – Pará. Medindo 08mts por 34mts perfazendo um total de 280m².

O vendedor declara nada ter a reclamar no presente ou futuro sobre o referido Galpão
acima citado. E por se verdade passo recibo, no qual dando plena , geral rasa e
irrevogável quitação, transmitindo desta forma ao comprador , toda ação, servidão e
direito que até a presente data exerci sobre o aludido galpão.

I - O vendedor declara que o referido imóvel está livre o desembaraçado de qualquer
ônus legal judicial ou extrajudicial.

II - O vendedor obriga-se assinar todo e qualquer documento que se fizer necessário
para a legalização de o referido galpão junto aos órgãos competente como : Prefeitura,
Secretaria de Finanças , Secretaria de Obras, Receita Federal e outros que se julgar
necessário .

III – Por estarem assim justos e contratados assinam este instrumento, na presença de
(02) duas testemunhas abaixo.

Capanema, 02 de Dezembro de 2015

Vendedor

RAIMUNDO MINGUEL DE ANDRADE SAMPAIO

Comprador

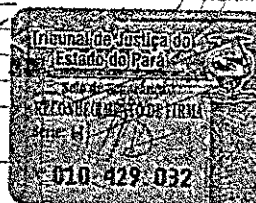
JOSÉ WELLINTON DA SILVA MENEZES

Testemunhas :

Francisco Mateiros de Abreu

CARTÓRIO BUARQUE
2º Tabelionato de Notas - Fone: (91) 3462-1594
Reconhecemos por AUTENTICIDADE as firmas de
José Wellington da Silva Menezes
Capanema(PA) 02/12/2015
Em testemunho da verdade
Aristides Buarque do Gusmão Filho
TABELÃO
Avaliação de Sousa Barbosa
ESC. JURAMENTADA

CARTÓRIO BUARQUE
2º Tabelionato de Notas - Fone: (91) 3462-1594
Reconhecemos por AUTENTICIDADE as firmas de
Raimundo Miguel de Andrade Sampaio
Capanema(PA) 02/12/2015
Em testemunho da verdade
Aristides Buarque do Gusmão Filho
TABELÃO
Waldino



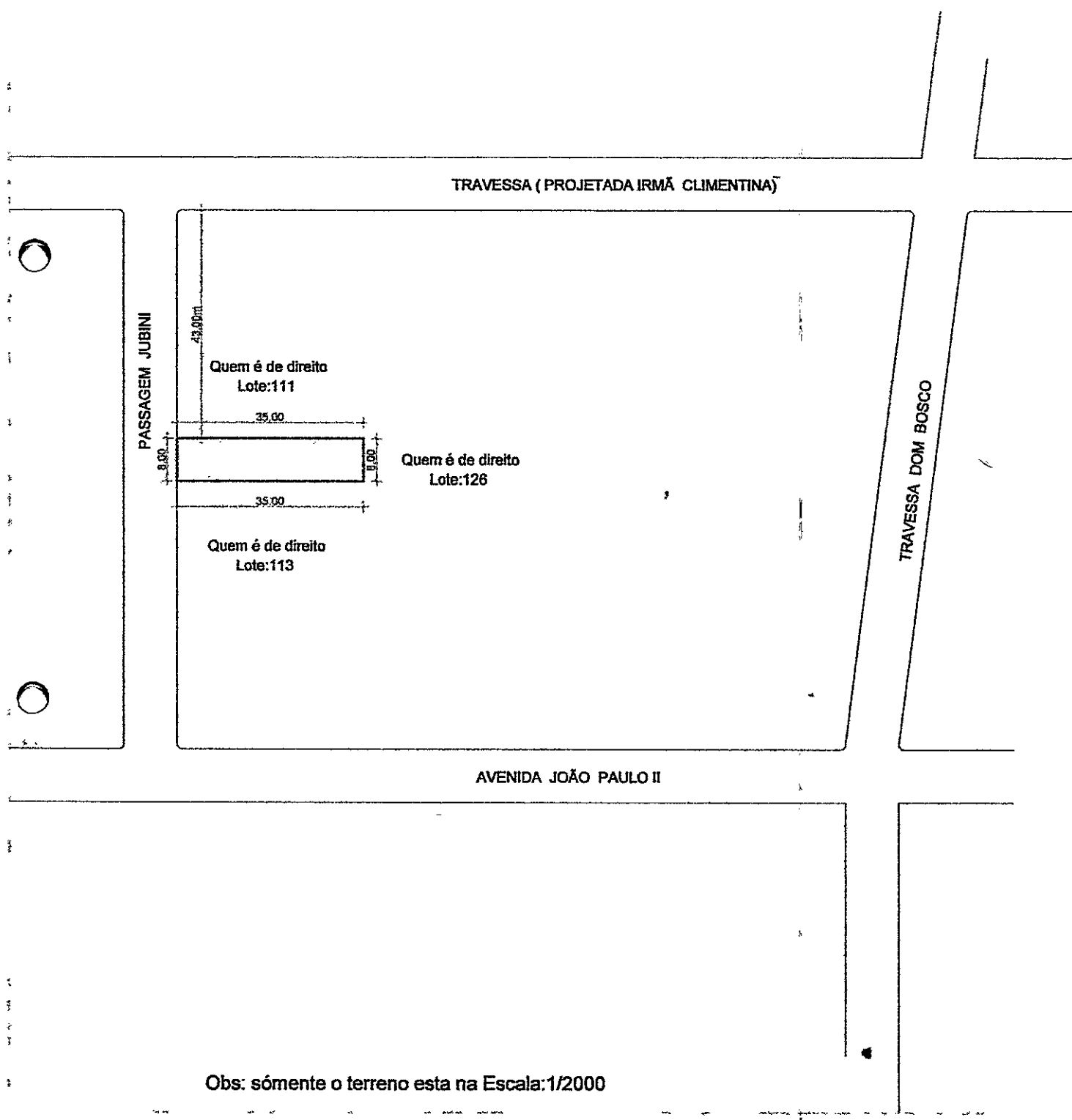
CROQUÍ DE LOCALIZAÇÃO

Requerente: RAIMUNDO MIGUEL DE ANDRADE SAMPAIO

Área: 280.00m²

Processo: _____

Bairro: Garrafão

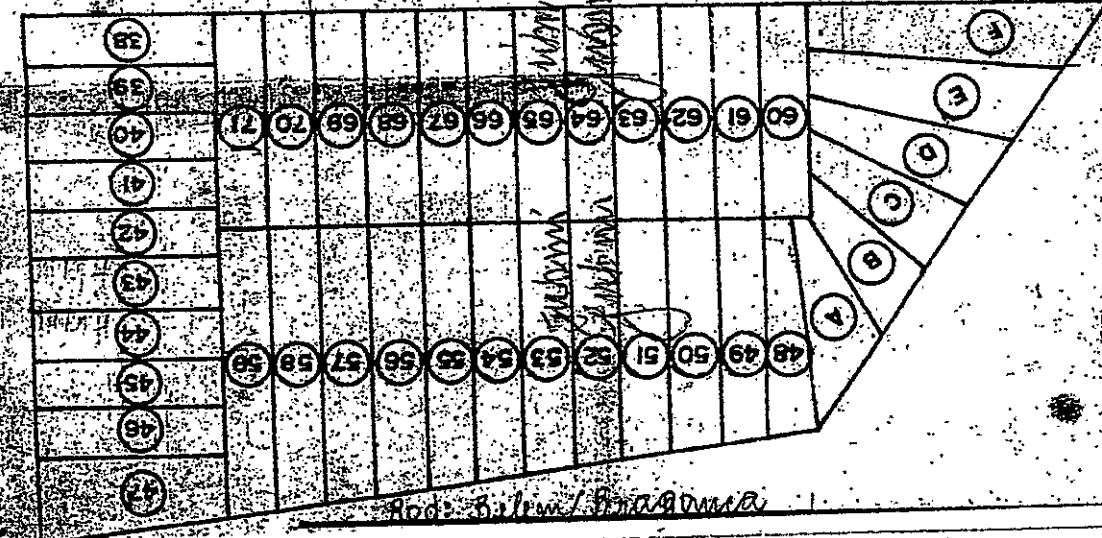
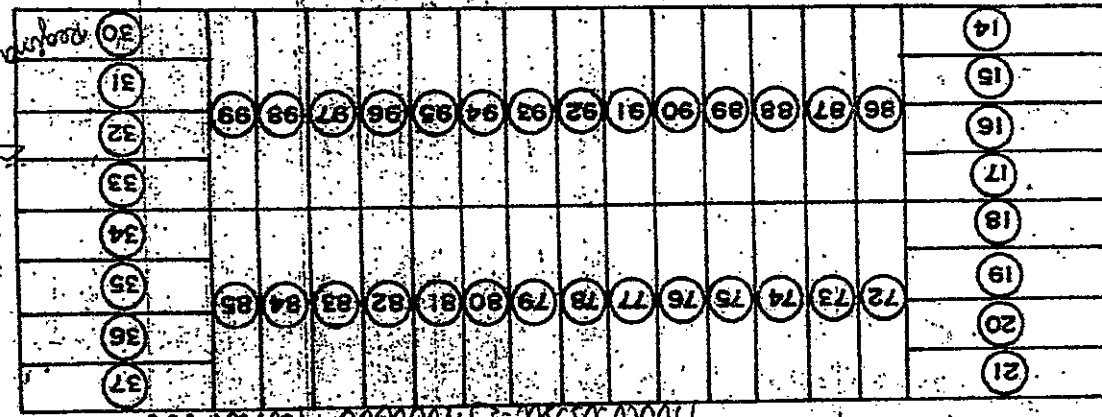
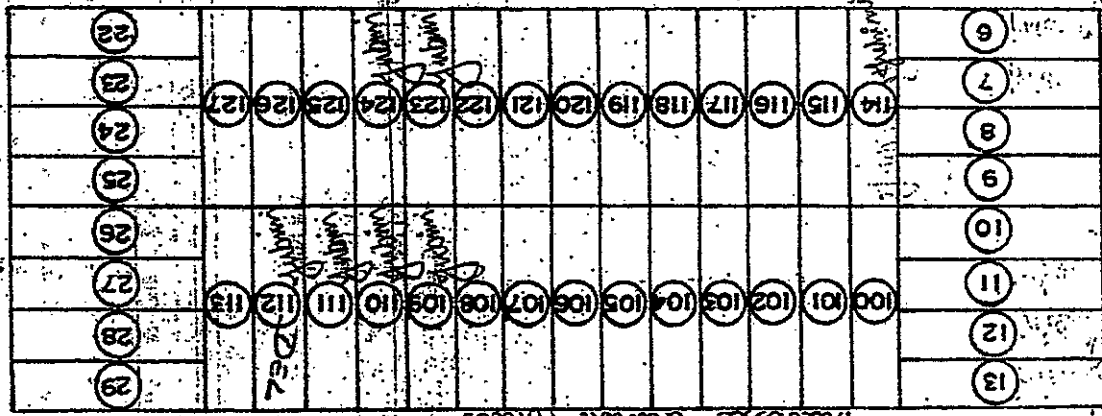
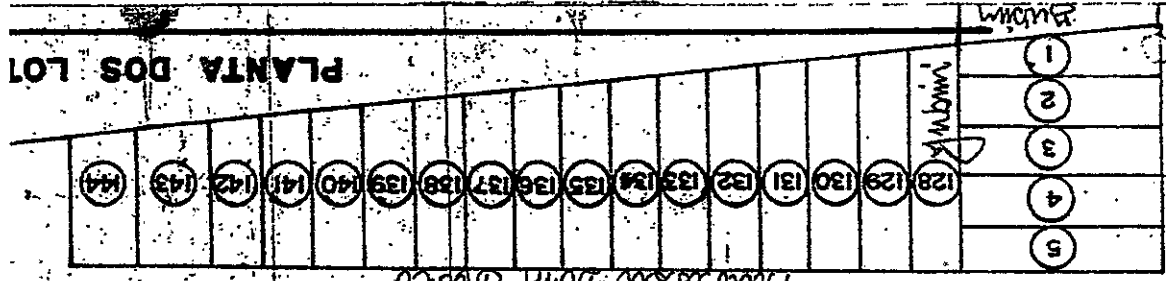


Obs: sómente o terreno esta na Escala:1/2000

Alameda Presidente Médica → contra

Trav

Passagem Timon



José Wellington da Silva Menezes.

Agência: 0763-3

Conta: 0013507-0