

ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA

LAUDO DE VISTORIA – CENTRAL DE REGULAÇÃO

1. introdução

O presente laudo tem por objetivo a avaliação do estado da edificação e de suas partes constituintes, observando as condições técnicas de uso, de operação e de manutenção.

Foi realizada vistoria de engenharia baseada nas inspeções prediais, definidas na norma de inspeção predial. Tal vistoria caracteriza-se pela análise e avaliação de falhas e anomalias, classificação dessas deficiências quanto ao grau de risco.

O critério utilizado para elaboração deste laudo de vistoria de engenharia, baseia-se no critério para elaboração dos laudos de inspeção predial, caracterizando pela análise de risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio, diante das condições técnicas, de uso, operação e manutenção da edificação.

A análise de risco consiste na classificação de falhas identificadas nos diversos componentes da edificação, quanto ao seu grau de risco, relacionados com fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança e funcionalidade.

2. Solicitante

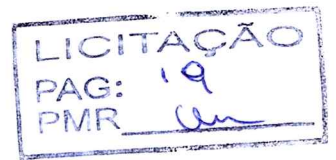
Departamento de Gestão e Fiscalização de Contratos – Secretaria Municipal da Saúde

3. Endereço da edificação

Localizado na Rua Ministro Oscar Thompson Filho, nº 76, Qd 10. Lt 67. Setor Entroncamento.

4. Elementos construtivos vistoriados

4.1 Cobertura



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA

Não se encontrou acesso ao telhado, impedindo a identificação do tipo e do material do telhado, bem como suas condições físicas, impedindo assim a análise da cobertura.

4.2 Revestimentos e Vedação (Alvenaria)

A edificação é composta de alvenaria de tijolos furados e argamassa de cimento e areia, já as divisórias internas em Gesso acartonado, a edificação apresentam algumas infiltrações nas paredes, provavelmente advinda do solo.

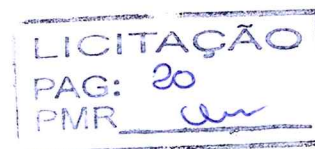
Obs: os banheiros de uso comum não apresentam ventilação.



Legenda: Alvenaria externa, em boas condições.



Legenda: Banheiro com falta de revestimento cerâmico.



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**



Legenda: Banheiro usado como depósito, sem ventilação.



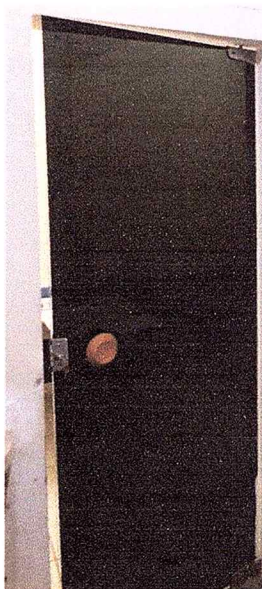
Legenda: Presença de infiltração advinda do solo.

4.3 Esquadrias.

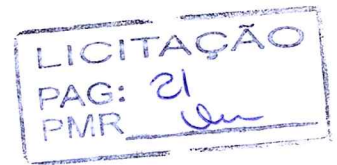
Portas e janelas, as janelas instaladas são de madeira, MDF e vidro, apresentam um bom estado de conservação.



Legenda: Portas em bom estado de conservação.



Legenda: Portas de vidro em bom estado de conservação.



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**



Legenda: Janela banheiro uso interno.



Legenda: Porta em MDF, não se obteve acesso ao interior da sala.

4.4 Sistemas de instalação hidro sanitária.

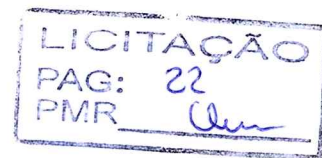
Toda a parte hidráulica em bom funcionamento com a necessidade de reparos em pequenos pontos que, estão ocasionando mau cheiro advinda dos sifões e ralos com falhas na instalados.



Legenda: Instalações hidrossanitárias



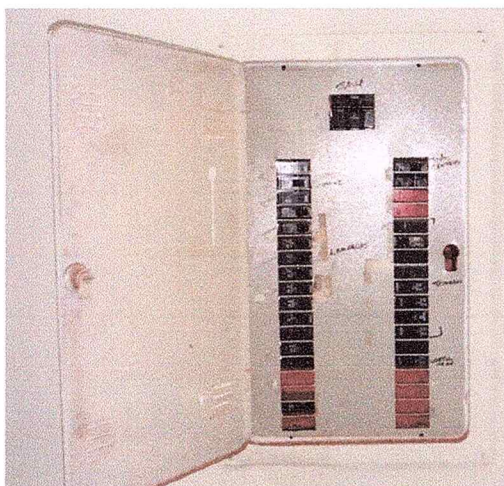
Legenda: Banheiro apresenta mau cheiro.



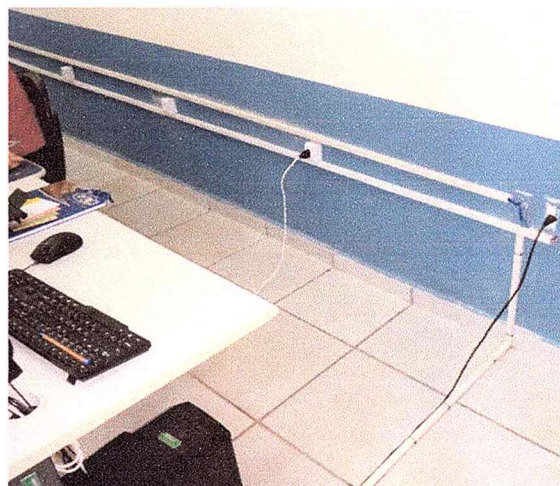
ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA

4.5 Instalações elétricas (baixa tensão).

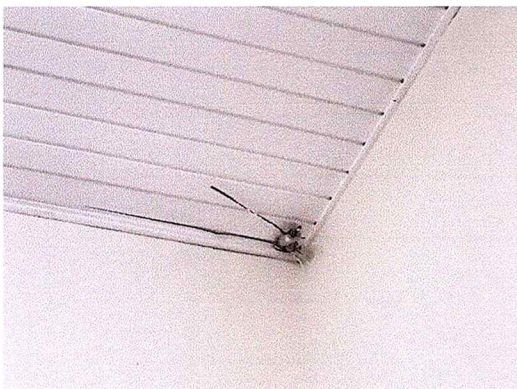
Instalação elétrica em funcionamento, necessitando apenas de pequenos reparos, como embutir fiações, quadros de distribuições exposto e substituição dos disjuntores tipo nema por tipo din.



Legenda: Quadro de disjuntores tipo nema



Legenda: Fiação aparente.



Legenda: Fiação exposta.



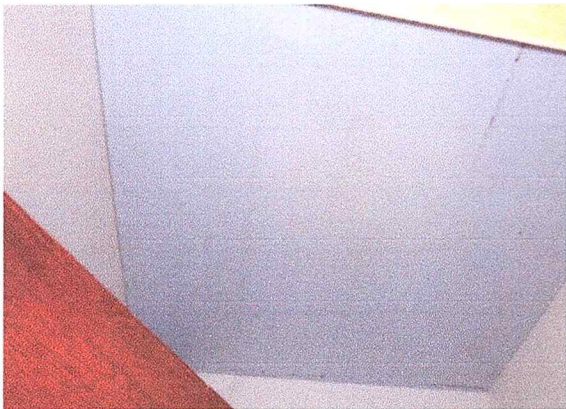
Legenda: Caixa de disjuntores inativo.



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA**

4.6 Forro.

A edificação possui forro de PVC, em geral o forro que está presente na edificação se apresenta em bom estado de conservação, com ressaltos de pequenos detalhes a serem reparados mencionados a seguir.



Legenda: Forro de PVC em banheiros de uso comum, sem ventilação.



Legenda: Forro de PVC



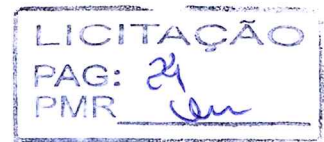
Legenda: Pequena avaria no forro de PVC



Legenda: Pequena avaria no forro de PVC

4.7 Piso.

Piso cerâmico apresenta diferentes tipos, os mesmo com avaria em praticamente todas as salas. A edificação apresenta parte com revestimento cerâmico e parte sem revestimento (piso bruto).



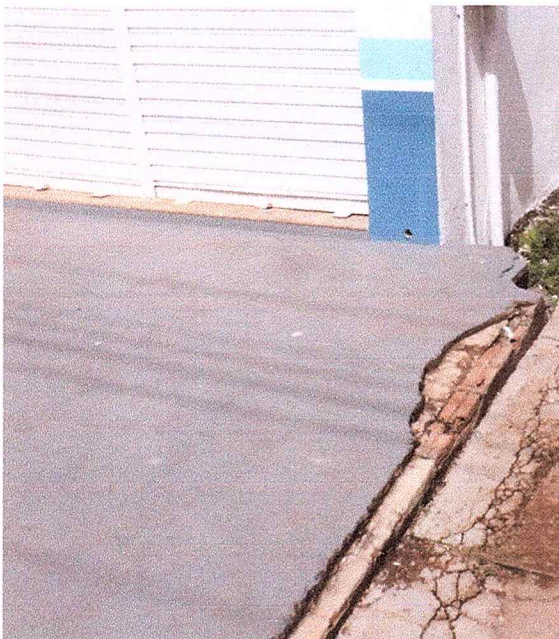
ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA



Legenda: Piso externo em boas condições.



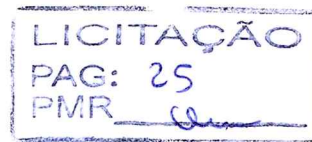
Legenda: Rampa de acessibilidade.



Legenda: Piso externo deteriorado.



Legenda: Tampa da fossa bastante deteriorada, colocando em risco os usuários.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA



Legenda: Acesso aos banheiros de uso comum, piso com muitas manchas.



Legenda: Piso manchado, em toda a edificação.

4.8 Pintura.

Toda edificação apresenta boa pintura, tanto interna quanto externa, calçada externa em piso bruto com pintura e acessibilidade com piso tátil.

4.9 Observações e Conclusão

Conclui – se que toda a edificação se encontra em bom estado de conservação, necessitando apenas de reparos e substituição de alguns materiais conforme as especificações acima citadas, devido ao risco que oferece aos usuários, lembrando que este laudo não apresenta avaliação estrutural, nem análise global da estabilidade estrutural devido à falta de equipamento necessária para tal verificação, não foram localizados alvará de Habite-se, nem licença de funcionamento do corpo de bombeiro. Obs: banheiro de uso comum no interior da edificação não apresenta ventilação, tampa da fossa localizada na calçada se encontra totalmente deteriorada, necessitando de reparos urgentes.

Redenção 27 de Fevereiro de 2020.

ADEMAR PEDRO SOTT JUNIOR
ENG. CIVIL
CREA 151846575-7