



LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 05/2020

Vistoria executada no Imóvel situada à: Av.: Osterno maia, 1545 Novo Horizonte – Propriedade do Sr.º(a): Florisvaldo da Silva Sirqueira, portador do Rg. Sob nº2245.787 SSPA-, detentor do CPF. Sob nº451.432.691-72

O presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de 08/09/2020, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: () Novo () Excelente () Bom (X) Regular () Mal conservado
Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

1) Danos Existentes

- a) Entrada Principal. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- b) Varanda. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- c) Salas internas. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- d) Copa. Existem danos? () Sim () Não (x) Não se aplica
- e) Banheiros. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- f) Recepção. Existem danos? () Sim () Não (x) Não se aplica
- g) Outras dependências. Existem danos? () Sim () Não (x) Não se aplica
- h) Dependências externas. Existem danos? () Sim () Não (x) Não se aplica

OBSERVAÇÕES:

2) Descrição geral do imóvel:

- i) Pisos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- j) Tetos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- k) Paredes boas. (x) Sim () Não () Não se aplica
- l) Portas boas. (x) Sim () Não () Não se aplica
- m) Janelas boas. (x) Sim () Não () Não se aplica
- n) Vidros bons. (x) Sim () Não () Não se aplica
- o) Esquadrias. (X) Sim () Não () Não se aplica
- p) Pinturas em bom estado de conservação. () Sim (X) Não () Não se aplica
- q) A pintura segue o Padrão da Prefeitura. () Sim (x) Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES: O Imóvel deverá seguir o padrão de pintura oficial da Prefeitura Municipal. (Caso tenha)

3) Instalações Elétricas:

- r) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não

OBSERVAÇÕES .:

4) Instalação Sanitárias:

- s) Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, plas, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não

OBSERVAÇÕES .:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANO - SEMURB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



5) Instalações Diversas:

- t) Bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de funcionamento?
() Sim () Não
- u) Fechaduras, chaves internas e externas? (x) Sim () Não

Recomendações:

Executar pintura padrão, caso tenha.

Conclusão:

Portanto, **CERTIFICAMOS QUE, ATENDE CONDIÇÕES FÍSICAS SATISFATORIAS**, para funcionamento de **apoio abrigo ao idoso em quarentena devida ao COVID-19**, atendendo a SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL (SEMTEPS).

Fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o responsável, que os serviços apresentados nas observações e recomendações sejam corrigidos.

De acordo com a base de dados tributárias o preço praticado na região em questão para alugueis fica estabelecido o valor R\$ 1.700,00 (um Mil e setecentos reais) mês, Conforme solicitado pelo secretário.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu, 08 de setembro de 2020.


VISTORIADOR
THANIEL DA SILVA GAMA
Engenheiro Civil
CREA-MG 141528740-6