



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM



RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA - Nº 06/2013.

Assunto: Vistoria Técnica de Imóvel

Objeto: Edificação Residencial estruturada em alvenaria (01 pavimento)

Endereço: Avenida Major Aviador Seda nº72 Bairro: Mangueirão

Objetivo:

No dia 11.06.2013, a equipe técnica do Setor de Obras e Manutenção, realizou vistoria técnica "in Loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, no que diz respeito à segurança e conservação do imóvel para efeito de locação do mesmo.

ESTRUTURA FÍSICA:

O imóvel objeto de vistoria é uma edificação residencial com 01(um) pavimento, estruturada em alvenaria, e com a seguinte composição:

1.0 – PAVIMENTO TÉRREO:

- **Pátio**
- **Sala**
- **Quartos 2**
- **Suíte 1**
- **Banheiro Social**
- **Área de circulação lateral**
- **Copa/Cozinha**
- **Área coberta/Quintal**

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: (Aspectos Relevantes)

1.0-PAVIMENTO TÉRREO:

- **Pátio:** Portão em grade de ferro com vista para rua; piso em cerâmica, paredes revestidas com cerâmica até o teto, forro em lambril de madeira em bom estado.
- **Sala:** piso em cerâmica, paredes pintadas em tinta pva, forro em lambril de madeira, porta em esquadilha de alumínio em bom estado.
- **Quarto 1:** piso em cerâmica, paredes pintadas em tinta pva, forro em lambril de madeira, porta em madeira e janela em esquadilha de alumínio em bom estado.
- **Quarto 2:** piso em cerâmica, paredes pintadas em tinta pva, forro em lambril de madeira, porta em madeira e janela em esquadilha de alumínio em bom estado.
- **Banheiro Social:** parede revestida com cerâmica até o teto, piso em cerâmica, vaso com caixa embutida, lavatório, Box em alumínio e ponto de luz.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM



- **Suíte 1:** paredes pintadas com tinta pva, piso em cerâmica, forro em lambril de madeira, ponto para ar. **Banheiro :** paredes revestidas com cerâmica até o teto, piso em cerâmica, vaso com caixa embutida, lavatório e Box em alumínio.
- **Copa/cozinha:** parede revestida com cerâmica decorada até a um 1.80m, piso em cerâmica, forro em lambril de madeira, pia em inox de uma cuba.
- **Área de circulação lateral:** Piso em cerâmica, paredes com pintura em tinta acrílica, portas em madeira em bom estado de conservação.
- **Área Coberta/Quintal:** telhado em fibrocimento com estrutura em madeira, piso em cerâmica, pintura em pva, quintal todo cimentado e pintado.

ASPECTOS GERAIS

Informamos que as instalações elétricas e hidrossanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento.

A residência é toda arejada e não possui área de garagem, possui caixa para condicionador de ar 7.500btus, portas em madeira de lei e janelas em esquadilha de alumínio. O imóvel, objeto da vistoria técnica, está condizente com as necessidades da demanda da unidade para a qual se pretende implantar, considerando sua especificidade e características. Sendo assim, somos favoráveis à celebração do contrato de locação entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

Belém, 11 de Junho de 2012.



Naldim Magalhães Sousa
Chefe do Setor de Obras e Manutenção
Mat.: 0204781-124



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM



RELATORIO FOTOGRAFICO

Fachada



Pátio





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM



Sala



Banheiro social





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM



Quarto 1



Quarto 2





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM



Suíte



Banheiro Suíte





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM



Cozinha



Cozinha





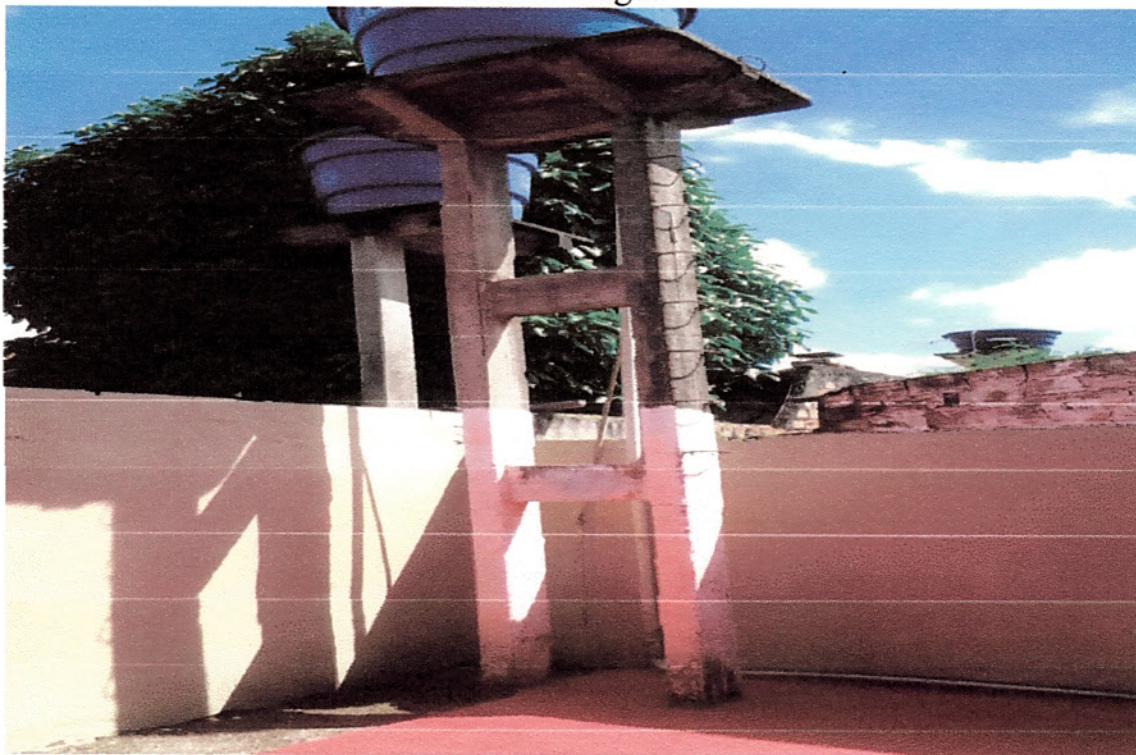
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM



Área coberta/Quintal



Caixa d'água





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM



Área de circulação lateral



Área de circulação lateral

