



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N° 11/2015.

1- Solicitante: Gabinete do Prefeito

2- Localização do Imóvel: Nova Avenida, s/n, Bela Vista, CEP: 68.195-000 Jacareacanga-PA.

3- Data da Vistoria: 17/12/2014

4-Proprietário do Imóvel: Ivanete Soares de Freitas

5-Objeto da Avaliação:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o referido imóvel seja locado a Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades do Gabinete da Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para que no mesmo seja instalado o Almoxarifado Municipal.

6-Característica do Imóvel:

O Imóvel está localizado em um dos bairros de expansão da cidade, próximo à rodovia principal de acesso ao Município de Jacareacanga, em terreno de topografia plana. O imóvel avaliado é umaedificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 42m x 10m=420 m²;
- Piso:Sala de aula, quadra e salão o piso é cimentado;nas áreas da copa, sala de atendimento e lavabo da sala de atendimento piso cerâmico.;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro:Lambril de PVC;
- Número de dependências 7 (Sete);
- Esquadrias: Em madeira.
- Estado de conservação das Instalações Elétricas: Bom,

- Estado de conservação das Instalações Hidro sanitárias: Bom

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, está localizado na principal via de acesso ao município, e possui características fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão implantadas pela prefeitura.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída, o reajuste anual com base no IGPM (Índices Gerais de Preços de Mercado), e o valor comercial de locação no município, o valor locativo mensal é de R\$ 1.456,00 (Um mil quatrocentos e cinquenta e seis reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (doze) meses, iniciando no dia 05 de Janeiro de 2015 a 31 de Dezembro de 2015





Jacareacanga, 02 de Janeiro de 2015.

Daniela do S. R. Machado

Eng.^a Civil Daniela Machado
CREA: 15762 D-PA.

