



Câmara Municipal de Garrafão do Norte

=== CNPJ. N° 22.980.965/0001-20 ===

Ao Presidente da Câmara Municipal de Vereadores Sr. Francisco Aelito Alves Pereira

INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE GARRAFÃO DO NORTE
ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do Presidente da Comissão de Licitação da Câmara Municipal de Garrafão do Norte, que solicita avaliação prévia do imóvel localizado na Passagem Lauro Sodré, nº 67 - Bairro Centro – Garrafão do Norte – CEP: 68.665-000, para fins de locação pelo poder público, informo:

1) Documentação apresentada:

- 1.1) Solicitação do presidente da CPL;
- 1.2) Comprovante de Endereço do Imóvel;
- 1.3) Título Definitivo do Imóvel
- 1.4) Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF)

2) O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel está localizado na Passagem Lauro Sodré, nº 67 - Bairro Centro – Garrafão do Norte – CEP: 68.665-000, com amplas condições físicas de atender o objeto solicitado, encontra-se muito bem localizado, com adaptações de acessibilidade, com as divisões apropriadas para o funcionamento da casa legislativa.

4) **Considerações Gerais:**

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área Urbana do município, com capacidade para abrigar e permitir os procedimentos de Câmara Municipal. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto já possuindo as devidas adaptações, e passível de novas se for de interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO: R\$ 3.000,00 (aluguel mensal).

Garrafão do Norte (PA), 03 de janeiro de 2019.

ANTONIO FLAVIO DA SILVA SOUSA
1º SECRETÁRIO