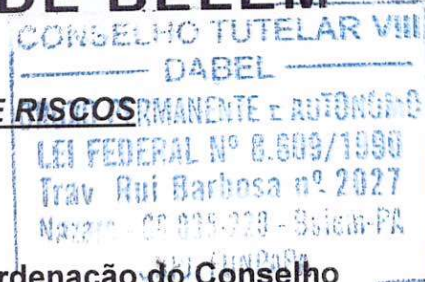


ANÁLISE E AVALIAÇÃO DE RISCOS



1. Informações do processo

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Coordenação do Conselho

Tutela VIII de Belém

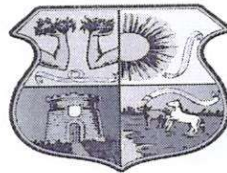
Responsável pela demanda: Carlos Ramon da Silva Ramos – Coordenador

Matrícula nº 0497568-012

E-mail: cons.tutelar8belempa@yahoo.com.br

Objeto: ALUGUEL DE IMÓVEL PARA O CONSELHO TUTELAR VII DE BELÉM
(DABEN)

Nº	Descrição do risco ou dano	Probabilidade e de ocorrência (baixa, média ou alta)	Impacto (alto ou baixo)	Ações preventivas ou de contingenciamento
1	Fracasso da Locação	MÉDIA	ALTA	Agilizar o fluxo processual evitando os atrasos de execução.
2	Demora nos procedimentos das fases interna e externa da locação	BAIXA	ALTA	Realizar o ETP e elaborar o TR com tempo suficiente para a tramitação do processo, observando os prazos legais.
3	Não entregar o imóvel conforme vistoria técnica descumprimento dos prazos estabelecidos	BAIXA	ALTA	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento e articular com a proprietária (o) com intuito de solução.

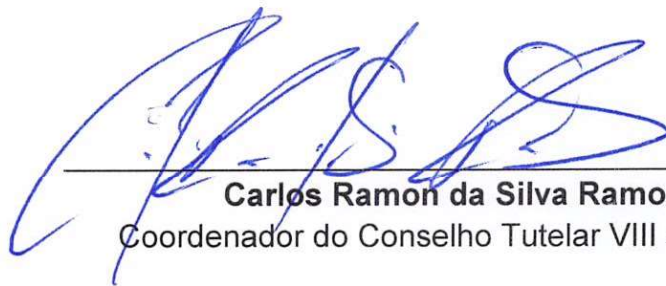


4	Inexecução dos termos do contrato	BAIXA	ALTA	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento dos termos contratuais.
---	--------------------------------------	-------	------	--

❖ **Conclusão:**

Com base nas informações levantadas ao longo do Estudo Técnico Preliminar – ETP, conclui-se que a locação é necessária e viável.

Belém (PA), 28 de Agosto de 2024.



Carlos Ramon da Silva Ramos
Coordenador do Conselho Tutelar VIII - DABEL