



Estado do Pará - Município de Pau D' Arco
Comarca de Redenção
Cartório Extrajudicial de Notas

SEL. ISRAEL HÉRCULES OLDAKOSKI
OFICIAL INTERINO - PORTARIA 05/2002

AROLD VICENTE OLDAKOSKI
OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO 016 IHO - FOLHA 147 - PRIMEIRO TRASLADO
ESCRITURA DE VENDA E COMPRA
VALOR 7.150,00



quantos esta pública escritura virem que, aos dezessete (17) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e quinze (2.015), nesta cidade de Pau D'arco e Comarca de Redenção Estado do Pará, em cartório, perante mim, Tabelião Substituto, compareceu(ram) como outorgantes vendedores **MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito na CNPJ 34.671.016/0001-48, com sede à Av. Boa Sorte S/nº Setor Paraíso, nesta cidade de Pau D'arco-PA, neste ato representado pelo prefeito municipal Sr. **JOSÉ MAURÍCIO DE ANDRADE CALVANCANTI JUNIOR**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, fazendeiro, portador da cédula de Identidade Rg. n.º 1.626.287 SSP/MA, inscrito o CPF/MF sob o n.º 398.247.644-53, residente e domiciliado neste município de Pau D'arco, Estado do Pará, doravante denominado Outorgante vendedor, e de outro lado e como outorgado comprador: Sr. **EDIVAN BARBOSA LEITE**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade Rg nº 4.199.149 PC/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 701.877.462-49, residente e domiciliado à Rua 14, nº 167, Setor Paraíso, nesta cidade e município de Pau D'arco, Estado do Pará CEP. 68.545-000, na cidade de Pau D'arco. Os presentes reconhecidos entre si e como os próprios, através de documentação a mim apresentada de que trato, Tabelião Substituto, do que dou fé.- Então, pelo outorgante vendedor, me foi dito que, a justo título, são senhores e legítimos possuidores de um terreno urbano, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Redenção - Pa, nas matrículas n.º 7.239, 7.240 e 7.241, no perímetro urbano da cidade, distrito, e município de Pau D'arco, comarca de Redenção, que assim se caracteriza: 1º - (Matrícula 7.239) **UM TERRENO URBANO**, constituído por pelo lote número seis (06), quadra quarenta e um (41), Vila Paraíso, na cidade e município de Pau D'arco, comarca de Redenção, Estado do Pará, medindo 15,00 (quinze) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta e sete metros e cinquenta centímetros (37,50) de cada lado perfazendo uma área de quinhentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros (562,50m²), com a frente para a Rua Alameda Paraíso, confinando-se pela lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote cinco (5), pelo lado esquerdo com os lotes nºs sete (7) e oito (8), e fundos para o lote número doze(12). 2º - (Matrícula 7.240) **UM TERRENO URBANO**, constituído por pelo lote número sete (07), quadra quarenta e um (41), Vila Paraíso, na cidade e município de Pau D'arco, comarca de Redenção, Estado do Pará, medindo 15,00 (quinze) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros (30,00) de cada lado perfazendo uma área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²), com a frente para a Rua Quatorze (14), confinando-se pela lado direito de quem da rua olha para o terreno com a Alameda Paraíso, pelo lado esquerdo com os lote oito (8), e fundos para o lote número seis (6). 3º - (Matrícula 7.241) **UM TERRENO URBANO**, constituído por pelo lote número oito (08), quadra quarenta e um (41), Vila Paraíso, na cidade e município de Pau D'arco, comarca de Redenção, Estado do Pará, medindo 15,00 (quinze) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros (30,00) de cada lado perfazendo uma área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²), com a frente para a Rua Quatorze (14), confinando-se pela lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote sete (7), pelo lado esquerdo com os lote nove (9), e fundos para o lote número seis (6). Que, assim possuindo o(s) descrito(s) e caracterizado(s) imóvel(is), está(ão) contratado(s) e livremente convencionado(s) para vendê-lo, como por bem desta escritura pública e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, ao(a)s outorgado(a)s comprador(a)s(res), **LORENA COSTA LOPES, WALLASE COSTA LOPES e LUIZ FERNANDO COSTA LOPES DA SILVA**, pelo preço certo de R\$ 7.150,00, que confessa(m) receber neste ato, dele(a)s outorgado(a)s, em moeda corrente deste país, que confessou(aram) e achou(aram) exata, da qual dá(ão) ao(à)s mesmo(a)s comprador(a)s(res), geral e irrevogável quitação de pago(a)s e satisfeito(a)s, para nunca mais o repetir, e desde já transmite(m)-lhe(s) toda a posse, domínio, direito e ação que tinha(m) exercia(m) sobre o(s) bem(ns) ora vendido(s), para que deles(s), o(s) mesmo(a)s comprador(a)s(res) use(m) goze(m) e disponha(m) livremente como seu(s) que fica(m) sendo, obrigando-se, ele(a)s vendedor(a)(res), por si e seus herdeiros e sucessores, fazer a presente averbação e esta escritura sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito se chamado(a)s à autoria.- Pelo(a)s outorgante(a)s comprador(a)s(res), me foi dito aceitava(m) a presente escritura em todos os seus expressos termos, relações e dizeres.- O DAM comprovando o

CARTÓRIO
EXTRAJUDICIAL D.
NOTAS

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.9.1 NOME E SOBRENOME: EDIVAN BARBOSA LEITE 1.ª HABILITAÇÃO: 30/01/2003

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 07/08/1982 REDENCAO/PA

4a DATA EMISSÃO: 11/08/2023 4b VALIDADE: 10/08/2031 AGO D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 4198148 PC/PA

4d CPF: 701.877.462-49 5 Nº REGISTRO: 62733416738 9 CAT. HAB: AD

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: ANTONIO DE SOUSA LEITE
NEUZA BARBOSA LEITE

7 ASSINATURA DO PORTADOR: *Edivan B. Leite*

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		10/08/2031		D1		10/08/2031	
A1				BE			
B		10/08/2031		CE			
B1				C1E			
C		10/08/2031		DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES:

LOCAL: REDENCAO, PA

ASSINATURA DO EMISSOR: 43758014682 PA295016738

PARÁ





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA
Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Ins. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010



Classificação: Comerc. Outros Serviços e Atividades		Tipo de Fornecedor: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V			
EDIVAN BARBOSA LEITE INSTALAÇÃO: 102453514 CPF: ***.877.46-*** R. DEZOITO, S/N, PXIGREJA QUADRANGULAR PXIGREJA QUADRANGULAR CEP: 68545-000 PAU DARCO - PAU DARCO - PA			
Parceiro de Negócio		51204840	
Conta Contrato		102453514	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
11/2024	18/11/2024	R\$ 235,32	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	11/10/2024	12/11/2024	32	14/12/2024



NOTA FISCAL Nº 106591548 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 12/11/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15241104895728000180660001065915480272470247
Protocolo de autorização: 3152400028920467 -
13/11/2024 às 14:06:47

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• Prezado cliente, em respeito a você informamos que a data de vencimento de sua fatura foi mantida, mas o pagamento poderá ser feito, sem acréscimos de juros e multa, até o dia 22/11/2024. • Períodos: Band. Tarif.:
Vermeilha: 12/10 - 31/10 Amarela: 01/11 - 12/11 • Bandeira Tarifária Amarela Nov/24 custo adicional de R\$ R\$ 1,895 a cada 100 kWh.

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	107	1,220280	0,939450	5,36	24,81	130,57	ICMS	138,39	19,0000	26,30
Adicional Bandeira				0,04	0,19	0,98	PIS	112,09	0,9028	1,02
Adicional Bandeira				0,28	1,30	6,84	COFINS	112,09	4,1628	4,66

ITENS FINANCEIROS
Cip-Ilum Pub Pref Munic 53,37
Parcela (3/36) 42,87
Correção Monetária Parcela (3/36) 0,69

CONSUMO kWh	NOV/23	118
	DEZ/23	158
	JAN/24	140
	FEV/24	107
	MAR/24	136
	ABR/24	118
	MAI/24	2
	JUN/24	0
	JUL/24	8
	AGO/24	32
	SET/24	68
	OUT/24	106
	NOV/24	107

Medidor	Grandeza	Posição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
21020779443	Consumo	ATIVO TOTAL	13.811	13.918	1,00	107 kWh

Reservado ao Fisco
4FCA.B057.FE45.A57F.7A44.0AC0.287C.8A7A

Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3371/24	13/11/2024	

REAVISO DE VENCIMENTO
O não pagamento dos débitos até 28/11/2024 implicará na suspensão do fornecimento de energia. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade ou consumo de energia, o que for maior. Após 12 ciclos de faturamento contados da suspensão, o contrato poderá ser encerrado. Para religação será necessário pagar uma taxa e faturas em aberto. Caso efetuado o pagamento, favor desconsiderar.

Débitos Anteriores:
MÊS/ANO VALOR
10/2024 234,09



REAVISO DE VENCIMENTO
Consiste em nosso sistema contatá-lo em atraso. Confira sua situação abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 081 01 96
ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
atendimento@equatorialpa.com.br
www.equatorialpa.com.br

Ovidório Equatorial: 0900 091 8500
Ligue para solicitar seu atendimento presencial, ou responder a uma dúvida, ou fazer uma reclamação.
ARCON-PA: 0800 727 8167
Ligue para solicitar seu atendimento presencial.
Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligue para solicitar seu atendimento presencial.

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 03373.384159 51017.007173 5 00000000023532

LOCAL DE PAGAMENTO: **PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL**

BENEFICIÁRIO: **EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.**

DATA DOCUMENTO: 13/11/2024 NÚMERO DE REFERÊNCIA: 0202411106591548

USO DO BANCO: 17

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO: PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO: EDIVAN BARBOSA LEITE 701.877.462-49

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.

Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.



VENCIMENTO	22/11/2024
AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO	
NOSSO NÚMERO	33733841551017007
(=) VALOR DOCUMENTO	235,32
(-) DESCONTO ABATIMENTO	
(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
(=) MULTA	
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	
(=) VALOR COBRADO	



Ficha de Compensação



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **701.877.462-49**

Nome: **EDIVAN BARBOSA LEITE**

Data de Nascimento: **07/09/1982**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **08/12/1999**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **11:24:18** do dia **04/01/2025** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **FC10.A2BA.BF94.6C66**



Este documento não substitui o ["Comprovante de Inscrição no CPF"](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: EDIVAN BARBOSA LEITE
Inscrição Estadual: NÃO CONSTA
CPF: 701.877.462-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 11:32:05 do dia 08/09/2025

Válida até: 07/03/2026

Número da Certidão: 702025082061719-6

Código de Controle de Autenticidade: 078FF21A.51E0FF01.CB79BA7E.BE11E386

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA

Nome: EDIVAN BARBOSA LEITE
Inscrição Estadual: NÃO CONSTA
CPF: 701.877.462-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 11:32:05 do dia 08/09/2025

Válida até: 07/03/2026

Número da Certidão: 702025082061720-0

Código de Controle de Autenticidade: 6627B5B2.9325EEC4.C502AFD8.168521DA

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: EDIVAN BARBOSA LEITE

CPF: 701.877.462-49

Certidão nº: 42170478/2025

Expedição: 23/07/2025, às 17:23:37

Validade: 19/01/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **EDIVAN BARBOSA LEITE**, inscrito(a) no CPF sob o nº **701.877.462-49**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: EDIVAN BARBOSA LEITE
CPF: 701.877.462-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:10:11 do dia 05/09/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/03/2026.

Código de controle da certidão: **778B.43BA.D55C.09AF**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU D'ARCO - PARÁ
CUIDANDO DA GENTE
AV ENIDA BOA SORTE, S/N - SETOR PARAÍSO
CNPJ: 34.671.016/0001-48



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

JÚNIOR CÉSAR DE SOUSA ARAÚJO, SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO da prefeitura Municipal de PAU D'ARCO, a requerimento da pessoa interessada EDIVAN BARBOSA LEITE, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 14/11/2025, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 000000161

Contribuinte: EDIVAN BARBOSA LEITE

Endereço: RUA QUATORZE, 00167

Bairro: PARAÍSO

Cidade: PAU D'ARCO-PA

RG/Inscr. Estadual:

CPF/CNPJ: 701.877.462-49

Telefone:

CEP: 68545000

Emissão: 15/09/2025 11:50:32

Validade: 14/11/2025

Usuário: CICI

Número/Controle da Certidão: DA7D0DEBC865185E

JUNIOR CESAR DE
SOUSA
ARAÚJO:81714653153

Assinado de forma digital por
JUNIOR CESAR DE SOUSA
ARAÚJO:81714653153
Dados: 2025.09.15 11:52:32
-03'00'

JÚNIOR CÉSAR DE SOUSA ARAÚJO
SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Responsável