

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

Mocajuba-Pa, 07 de fevereiro de 2025.

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e de Meio Ambiente, foi realizada em 10 de Março de 2025, vistoria técnica em edificação, de modo visual, para avaliação do imóvel a ser locado pela Prefeitura Municipal de Mocajuba, onde funcionará a **Secretaria Municipal de Urbanismo, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente - SEDURB**, localizado na Rua Getulio Vargas, s/nº, Bairro Fazenda, cujo locador (a), **IVANA MARCIA CONTENTE BARROS, CPF: 368.932.772-53**.

O espaço a ser locado está situado em edificação composta por dois galpões, edificação com dois pavimentos, área de estacionamento e trapiche, imóvel comercial, medindo 70,00m x 45,00m, totalizando 3.150,00m². As edificações são em alvenaria, cobertura em metálica e madeira com telhas de fibrocimento, portão de entrada em ferro e o seu espaço interno dividido em:

- Galpões (bom estado de conservação):

Dois galpões com paredes em alvenaria, portões em grade de ferro, piso cimentado, pintura com tinta pva e cobertura em estrutura metálica com telhas de fibrocimento;

- Prédio (bom estado de conservação)

Térreo com três salas, copa/cozinha, dois banheiros e uma sala para reunião com forro em laje em concreto pintada, portas em madeira e alumínio, janelas em alumínio e vidro, piso em paviflex e lajota cerâmica, paredes com revestimento cerâmico e em pvc, pintura em tinta PVA, instalações elétricas e hidrosanitárias;

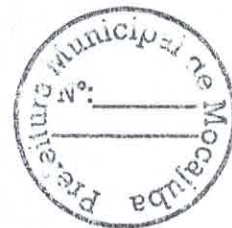
- Banheiros (bom estado de conservação):

Porta em madeira, forro em pvc, revestimento cerâmico nas paredes e pintura em tinta PVA, piso cerâmico, louças sanitárias (pias e vasos) com instalações elétricas e hidrosanitárias;

- Salas segundo pavimento (bom estado de conservação):

Três salas com banheiros com portas em alumínio, janelas em alumínio, forro em madeira, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e louças sanitárias (pias e vasos) com instalações elétricas e hidrosanitárias;

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



- Tapiche em madeira (estado regular de conservação)

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel vistoriado apresenta-se em bom estado de conservação e **APTO** para locação, na data desta vistoria.

Diante do exposto acima, recomendamos a locação do imóvel, sendo o presente relatório, parte integrante do contrato de locação celebrado entre as partes. Qualquer restrição a este laudo de vistoria ou intercorrências apresentadas no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a Prefeitura Municipal de Mocajuba por escrito, para as devidas providências no prazo de 15 (quinze) dias.

Quaisquer dúvidas e esclarecimentos, estamos a disposição para auxiliar no que for necessário.

Atenciosamente,



Claudio Lucio Moreira Cabral
Engº Civil – CREA 23.184 D PA
Vistoriador

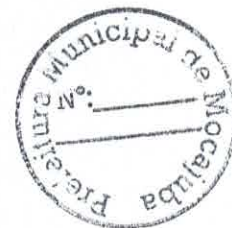
Ivana Marcia Contente Barros
CPF: 368.932.772-53
Locador

Prefeitura Municipal de Mocajuba
Locatário



PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. FACHADA FRONTAL



2. ÁREA DE ESTACIONAMENTO





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



3. GALPÕES





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



4. TRAPICHE





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



5. PRÉDIO DE DOIS PAVIMENTOS





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

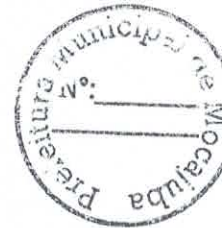
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

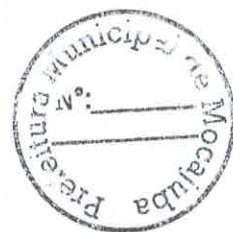
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

