

Matrícula  
11020

Ficha nº  
1

Livro nº  
2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

**CERTIDÃO**

KEDMA FARIA TAVARES  
OFICIAL TITULAR

**IMÓVEL:** TERRENO urbano, remanescente de maior área, localizado à margem direita da Rodovia BR-316, Km 08, esquina com a Rua José Lima (Rua da AZPA), bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo **275,00m** de largura na frente; **472,00m** de extensão pela lateral direita, por onde confina com a citada Rua José Lima; **472,00m** de extensão pela lateral esquerda, por onde confina com quem de direito; e **271,30m** pela linha de travessão dos fundos. Imóvel cadastrado na PMA sob a Inscrição nº 110886/7.

**PROPRIETÁRIO (A) (S):** CONGREGAÇÃO DAS IRMÃS DE NOSSA SENHORA DA ANUNCIAÇÃO, entidade religiosa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 80.249.683/0001.54, com sede na cidade de Ponta Grossa/PR, representada por sua filial de Ananindeua/PA, localizada na Rodovia BR-316, Km 08, s/nº, bairro Centro. TÍTULO AQUISITIVO: Por compra feita do MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09 de abril de 1980, nas fls. 69v/70, do Livro 18-E, das Notas do Cartório Bezerra Falcão, deste Município.

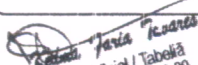
**REGISTRO ANTERIOR:** Parte dom que consta na Matrícula nº 129, folha 129, do livro nº 2-AI do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Dou fé. Ananindeua/PA, 02 de dezembro de 2004.

-----  
**AV-1 - MAT. 11020 - Prot. Aux. 6691. Data: 02.12.2004. DESMEMBRAMENTO E**

**REMANESCENTE:** Através do requerimento datado de 23 de novembro de 2004, arquivado nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, CONGREGAÇÃO DAS IRMÃS DE NOSSA SENHORA DA ANUNCIAÇÃO, representada por sua filial de Ananindeua, e esta por **Maria Neusi Gregory**, brasileira, solteira, religiosa, portadora da Carteira de Identidade nº 1.741.931-5-SSP/PR, e do CPF/ME nº 472.175.539-20, nos termos da Procuração Pública lavrada no Tabelionato da Comarca de Ponta Grossa, Distrito de Itaiacoca, Estado do Paraná, nas fls. 193, do Livro 008, em 09.11.2004, solicitou o **desmembramento** de uma parte do imóvel objeto desta matrícula, com frente para a **Rua José Lima** (Rua da AZPA), distando **363,30m** da Rodovia BR-316, medindo **108,70m** de largura na frente; **271,30m** de extensão pela lateral direita; **272,20m** lateral esquerda, por onde confina o restante da área maior; e **108,7m** pela linha de travessão dos fundos, originando a **Matrícula nº 11021**; ficando a parte remanescente do imóvel com **275,00m** de largura na frente, confinando com a BR-316; **363,30m** de extensão pela lateral direita, confinando com a Rua José Lima (Rua Azpa); **363,30m** pela lateral esquerda; e **272,20** pela linha de travessão dos fundos, por onde confina com a área desmembrada. Eu, Marcelo Almeida de Souza, redigi e digitei. Dou fé. Ananindeua/PA, 02 de dezembro de 2004. **Prenotação: 13.476.** Eu, Delma Núbia Rodrigues Tavares, Oficial Substituta, Dou fé.

-----  
**AV-2 - MAT. 11020 - Prenotação nº 20570, datada de 24 de agosto de 2007**

**- CONSTRUÇÃO** - Através do requerimento, datado de 08.05.2007, que neste Serviço Registral fica arquivado para os devidos fins de direito, a proprietária, CONGREGAÇÃO DAS IRMÃS DE NOSSA SENHORA DA ANUNCIAÇÃO, já qualificada, requereu a presente averbação para constar que, no terreno objeto da presente matrícula foi construído um Prédio Comercial, denominado de "**Colégio Nossa Senhora da Anunciação**", com uma área construída de **2.150,00m<sup>2</sup>**, contendo a seguinte descrição: Bloco "A": Prédio Edificado - Uso Comercial - Escola, 02 Pavimentos, Estrutura Mista de Concreto Armado, e Paredes em Alvenaria de Tijolo de Barro; Cobertura com Estrutura em Madeira de Lei e Telhamento em Telhas de Barro; Reboco Liso nas Paredes, Pintura em Tinta PV A, Acrílica e Esmalte Sintético nas Paredes Internas, Externas e nas Esquadrias de Ferro e Madeira; Revestimento das Paredes nas áreas molhadas em azulejos de cor até a altura de 1,50m e algumas até o Forro; Pisos em Lajotas Cerâmicas, madeira do tipo Taco e cimentado liso;

  
Bel. Oficial / Tabelião  
CPF: 097.641.782-00

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará  
Fone/Fax: (91) 3255-2437 / 3255-1071

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

11020

1

2

Forro em Madeira de Lei, Laje em Concreto com Reboco Liso, Gesso, c/ Pintura PV A; Armários em madeira de lei; Áreas externas em Pisos Cimentados Lisos, com as seguintes dependências: Hall de Entrada, Hall de Escada, Diretoria, Secretaria, Refeitório, Estudo Geral, Sanitários e Salas de Aula; Blocos "B", "C" e "D": Prédios Edificados - Uso Comercial - Escola, 01 Pavimento, Estrutura Mista de Concreto Armado, e Paredes em Alvenaria de Tijolo de Barro; Cobertura com Estrutura em Madeira de Lei e Telhamento em Telhas de Barro; Reboco Liso nas Paredes, Pintura em Tinta PVA, Acrílica e Esmalte Sintético nas Paredes Internas, Externas e nas Esquadrias de Ferro e Madeira; Revestimento das Paredes nas áreas molhadas em azulejos de cor até a altura de 1,50m e algumas até o Forro; Pisos em Lajotas Cerâmicas, madeira do tipo Taco e cimentado liso; Forro em Madeira de Lei, Laje em Concreto com Reboco Liso, Gesso, c/ Pintura PVA; Armários em madeira de lei; Áreas externas em Pisos Cimentados Lisos, com as seguintes dependências: Bloco "B" -+ Trabalhos Manuais, Cozinha, Despensa e Sanitários; Bloco "C" - Sala de Recreio, Sala pra Lava Roupas e Sanitários; Bloco "D" -+ Sala de Máquinas, Tanques, Depósito de Roupas Lavadas, Depósito de Roupa Usada, Depósito de Ração e de Serragens; **Blocos "E", "F" e "G":** Prédios Edificados - Uso Comercial - Escola, 02 Pavimentos, Estrutura Mista de Concreto Armado, e Paredes em Alvenaria de Tijolo de Barro; Cobertura com Estrutura em Madeira de Lei e Telhamento em Telhas de Barro; Reboco Liso nas Paredes, Pintura em Tinta PVA, Acrílica e Esmalte Sintético nas Paredes Internas, Externas e nas Esquadrias de Ferro e Madeira; Revestimento das Paredes nas áreas molhadas em azulejos de cor até a altura de 1,50m e algumas até o Forro; Pisos em Lajotas Cerâmicas, madeira do tipo Taco e cimentado liso; Forro em Madeira de Lei, Laje em Concreto com Reboco Liso, Gesso, c/ Pintura PVA; Armários em madeira de lei; Áreas externas em Pisos Cimentados Lisos, com as seguintes dependências: **Bloco "E"** - Sala de Costura, Cozinha, Copa e Refeitório; **Bloco "F"** - Salas de Aula, Sala de Professores, Hall de Escada e Dormitórios; **Bloco "G"** - Capela, Refeitório, Cozinha, Circulação Interna, Sala de Visitas, Sacristia, Hall de Escada, Quarto de Hóspedes, Sanitários, Biblioteca, Despensa e Pátio; Quadra de Esporte (Coberta): Estrutura Metálica, Cobertura em Telhas de Alumínio, Piso em Cimentado Liso - Pintura à base de Borracha; Área da Piscina: Deck, Gradil de Ferro/tela, Revestimento em Azulejo de Cor - Piscina, Pisos em Lajota Cerâmica em Cor. Circulação Externa: Piso Cimentado Liso, Estrutura em Madeira e Metálica, Cobertura em Telhas de Barro e do tipo Fibro-Cimento (Kalheta) e Alumínio. Banheiros: Pisos em Lajota Cerâmica, Paredes Revestidas em azulejos em Cor até a altura de 1,50m - aquelas instalações destinadas ao uso infantil, foram adequadas ao seu uso; Iluminação: Todas as Dependências são servidas de Luz Fria, sendo que as Salas de Aula além de serem servidas por Luz Fria, também são servidas por Luz Natural; Bebedouros: São em quantidade suficientes para a totalidade de usuário; Extintores de incêndio: São em quantidade suficiente e, estão instalados de acordo com as especificações do Corpo de Bombeiros; Instalações Elétricas: Estão em bom estado de conservação, e em condições adequadas ao uso do prédio; Sistema de Segurança Eletrônica: Sistema executado, com alarmes contra invasões. 7) A referida OBRA, foi construída sob regime de Administração, ficando a responsabilidade do pagamento das Leis Sociais, Taxas de registros nos Órgãos (CREA - Prefeitura, Cartórios, etc.) encargos, Pagamentos de Mão de Obra, Pagamentos de Materiais, etc., sob a Responsabilidade da Congregação das Irmãs Sérvias de Nossa Senhora da Anunciação, C.N.P.J./MF. nº 80.249.683/0001-54, Inscrição Municipal n.º 1108867. CEI/INSS: 43.510.1130/4. Registro de Avaliador Credenciado pelo INSS/PA: matrícula nº 12 - 300.1/01. CND - Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de Terceiros - nº 092142007-14024050, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/08/2007. Selo de