



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria de viabilidade técnica para implantação da unidade Espaço de Acolhimento Euclides Coelho

Endereço: Passagem Fátima Nº47 (Principal Estrela) - Marco

Objeto: Imóvel residencial estruturado em alvenaria, composto por 3 níveis

- **OBJETIVO**

Verificar a atual situação de conservação do imóvel, bem como o estado geral de estabilidade em todos os aspectos, com intuito de firmar contrato entre Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e a proprietária do imóvel Sra. Luzenilda Moita Sato.

- **CRITÉRIOS, METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS EMPREGADOS**

A execução da vistoria procurou balisar-se nas diretrizes e recomendações contidas em normas técnicas nacionais consagradas, em especial a NBR – 13.752 - (Norma Brasileira para Perícias de Engenharia na Construção Civil) da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

- **HORIZONTE TEMPORAL DAS DILIGÊNCIAS**

A presente Vistoria Técnica foi realizada no dia 05 de Novembro de 2018, onde foi catalogado registro fotográfico e verificado as condições físicas do referido imóvel.

- **DESCRIÇÃO PRELIMINAR DO IMÓVEL**

O presente imóvel apresenta 360m² de área total e 500m² de área construída, sendo o valor do aluguel R\$10.000,00 (dez mil reais).

O espaço encontra-se em bom estado de conservação, porém com ressalvas no que se refere a ausência de forro em uma parte do corredor do imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

A presente edificação é composta por três níveis. O nível térreo, é dividido em lavanderia, quintal, área coberta, escritório com duas salas, copa, banheiro completo, pátio coberto, garagem para cinco carros, jardim frontal e depósito. No nível intermediário contém cozinha completa, despensa, três salas, jardim de inverno, lavabo e varanda frontal coberta. O nível superior é compreendido por sala, quarto, três suites, sendo duas com pátio coberto.

Todo o imóvel possui fechamento em laje, gradeada, com caixa d'água de 1000 litros. No que se refere a móveis, a edificação é composta por armários embutidos em madeira de lei (mogno) em praticamente todos os ambientes, todos os ambientes possuem ventilação e iluminação natural.

As instalações Elétricas e Hidráulicas encontram-se funcionando normalmente.

O fornecimento de água é feito pela COSAMPA.

• **ASPECTOS GERAIS**

Informamos que as instalações hidrosanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento em todo o imóvel.

Diante do exposto, no que se refere a estrutura física do imóvel, somos favoráveis a celebração do contrato de locação entre a Fundação João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel Sra. Luzenilda Moita Sato.

Segue Relatório Fotográfico para ciência do estado atual do referido imóvel.

Engª Jéssica Ramos Abreu
Chefe do Dom (Divisão de Obras e Manutenção)
Matrícula 0414051020



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO VISTORIA TÉCNICA PRELIMINAR

FIGURA 1 – FACHADA DO IMÓVEL



Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 2 – LATERAL DO IMÓVEL



Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 3 – SALA ADMINISTRATIVO



Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 4 – SALA DE ESTAR

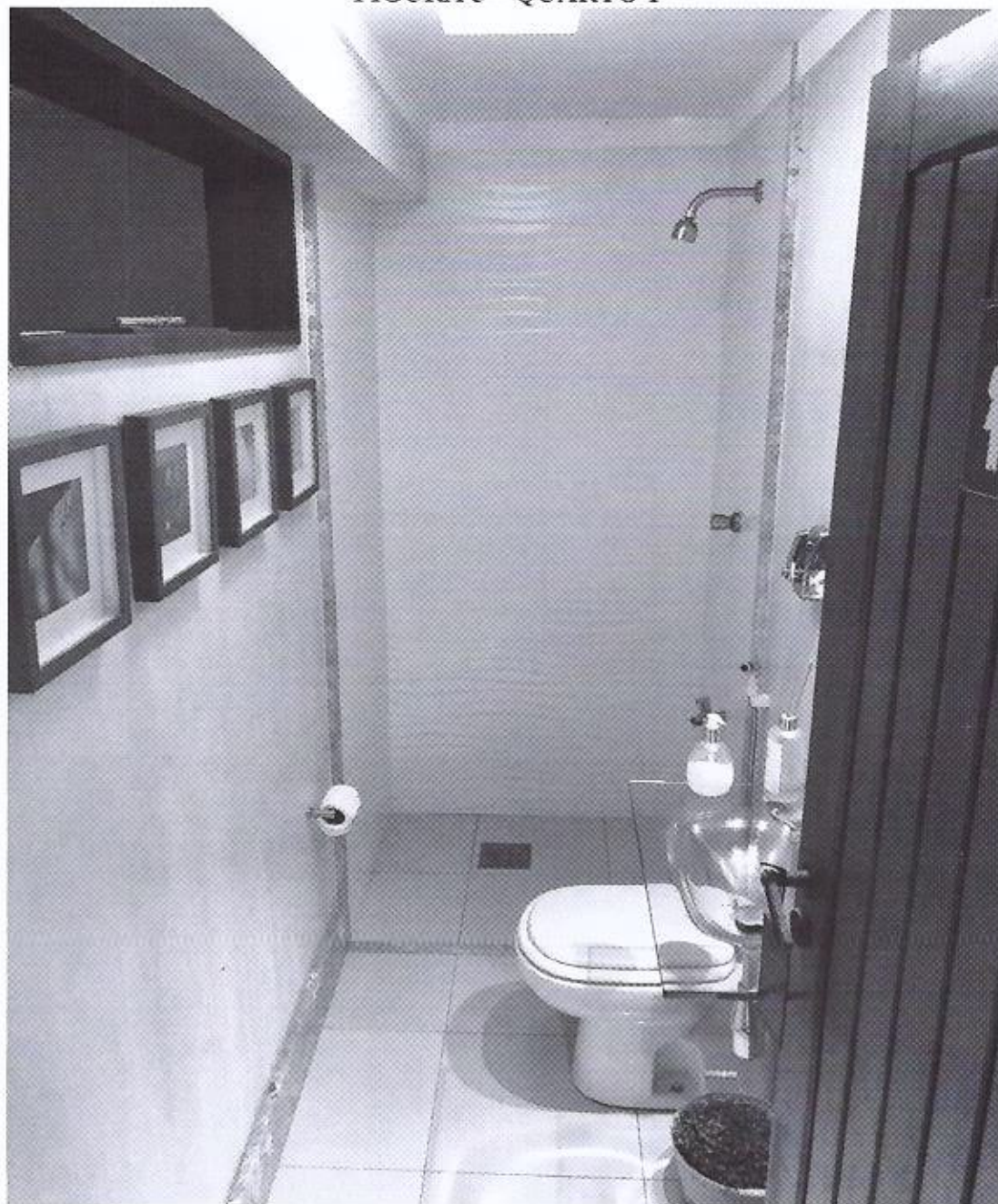


Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 5 – QUARTO 1



Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 6 – QUARTO 2

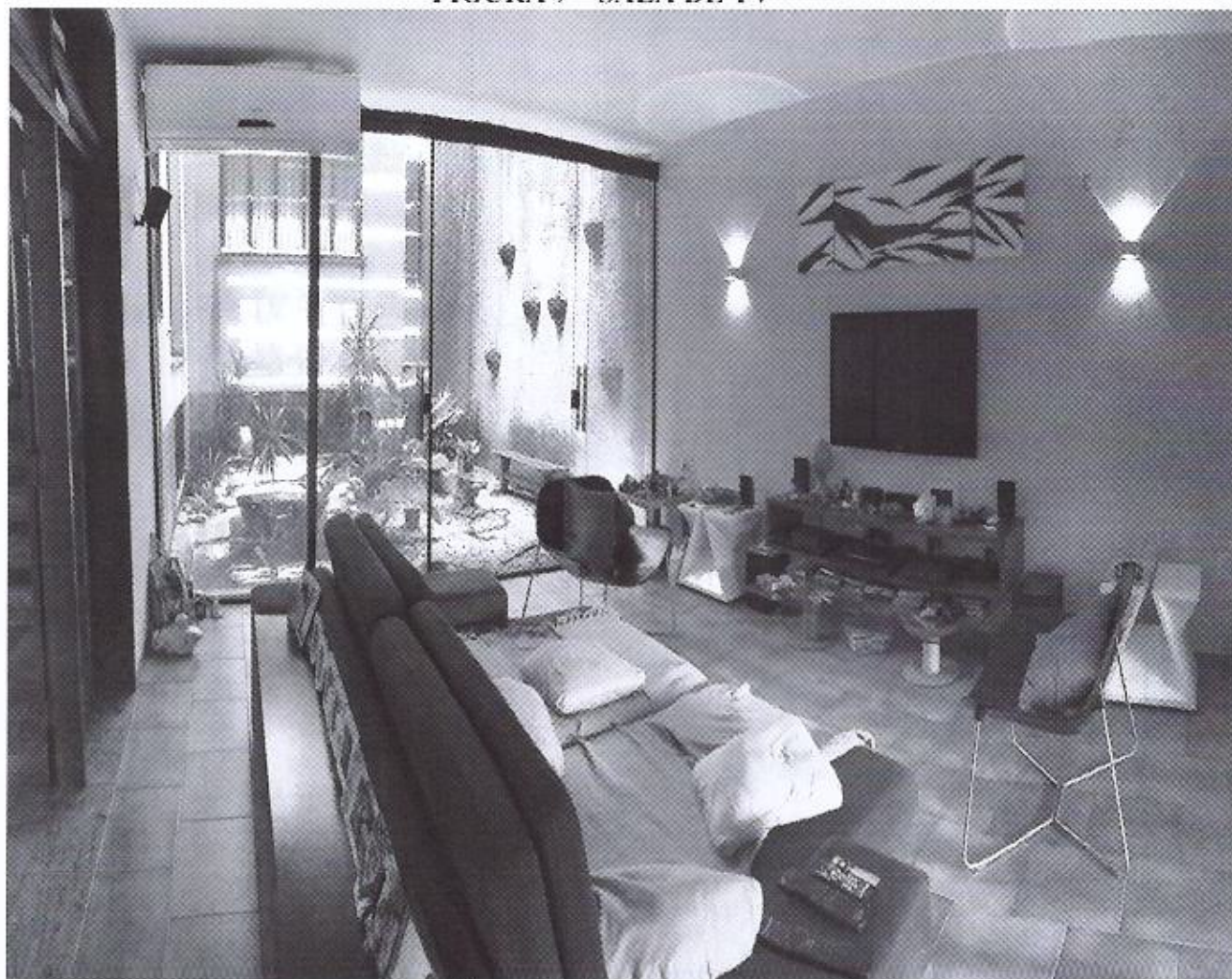


Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 7 – SALA DE TV



Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 8 – ESCADA INTERMEDIÁRIA



Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 9 – SALA



Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 10 – QUARTO



Fonte: Jéssica Ramos – 2018

Folha 420
UQAP-FIC-215/19174



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 11 – SALA

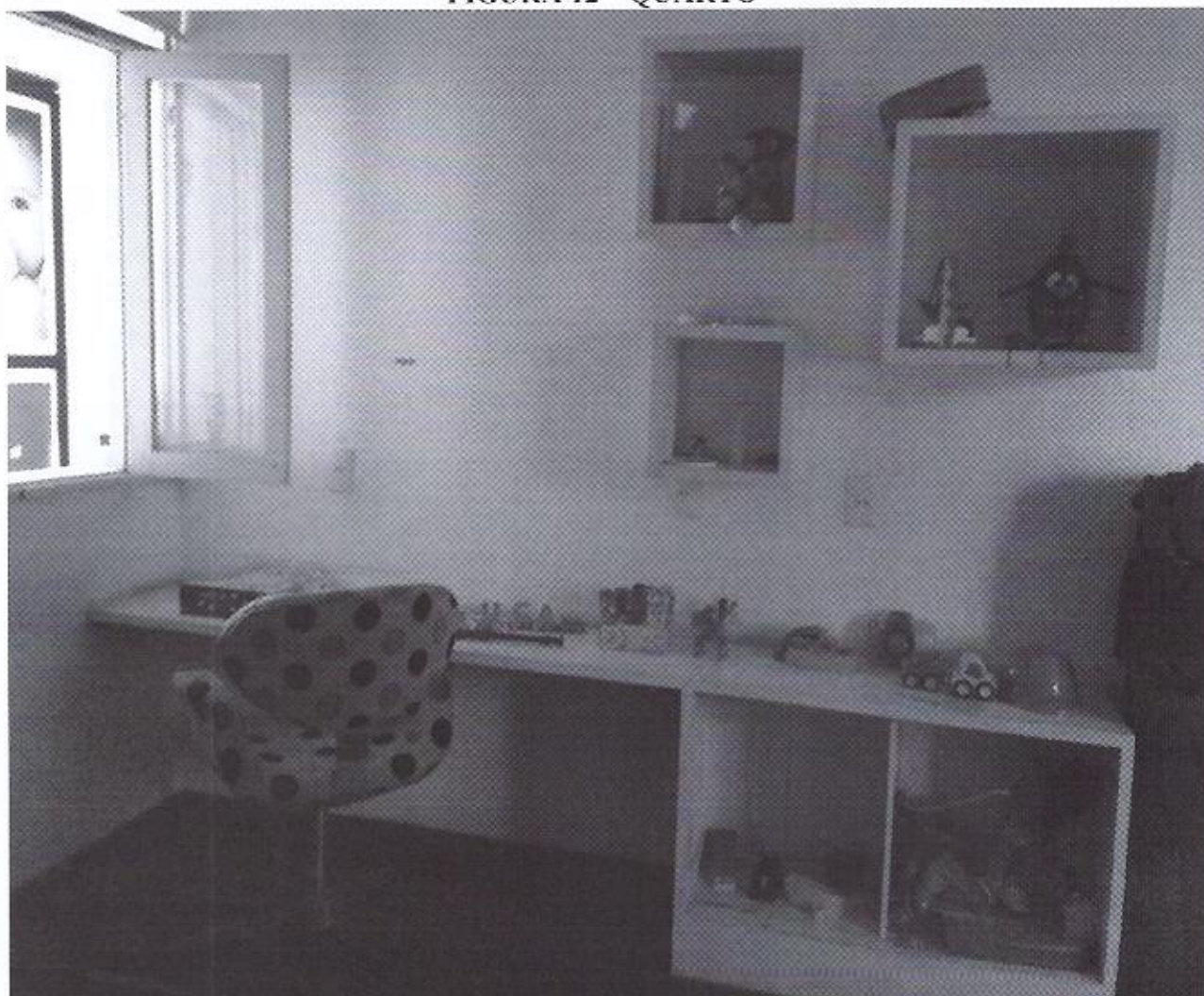


Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 12 – QUARTO



Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 13 – BANHEIRO



Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 14 – BANHEIRO



Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 15 – ESCRITÓRIO



Fonte: Jéssica Ramos – 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FIGURA 16 – ÁREA EXTERNA



Fonte: Jéssica Ramos – 2018

