DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
RECEBIDO
12/07/22 10:19
ASSINATURA
PMB BARCARENA

OFÍCIO Nº 157/2022 – LICITAÇÕES E CONTRATOS – SEMAS

Barcarena-PA, 07 de julho de 2022.

Ao Departamento de Licitações e Contratos - PMB
At. Thais Silva Quaresma

Assunto: Solicitação de Renovação e Supressão de valor do contrato 20210635 originado do processo licitatório Dispensa de Licitação 7-011/2021.

Prezada Senhora,

Cumprimentando-a cordialmente, solicito a V.Sa. a renovação de vigência de contrato de locação de imóvel localizado na Travessa Frederico Vasconcelos, nº 509, entre Laurival Cunha e Gabriel Furtado - Bairro Centro - CEP 68.445 - 000 - Barcarena/PA, onde funciona a Central De Atendimento Do Cadastro Único - Cadúnico, firmado entre a Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS e a pessoa física abaixo relacionada, de acordo com as condições estabelecidas no Artigo 51 da Lei do Inquilinato - Lei n° 8.245/91 e a Orientação Normativa AGU n° 6 de 01 de abril de 2009.

A renovação de contrato justifica-se pela necessidade da Secretaria Municipal de Assistência Social em alocar um espaço para o funcionamento da Central de Atendimento do CADÚNICO, pelo qual são fornecidos acesso a população aos programas sociais: Auxílio Brasil, Tarifa Social de Energia Elétrica, BPC, Facultativo de Baixa Renda, Criança Feliz, Isenção em Concurso Público, Casa Verde e Amarela, Carteira do Idoso, Serviços Socioassistenciais e ID Jovem, entre outros, visto que a Administração Pública do Município não possui imóvel próprio para atender as necessidades do Cadúnico, que atua no atendimento da população de Barcarena.

Rua Tomé Serrão, nº 854, entre José Joaquim e Lameira Bitencourt, Centro, CEP 68.445-000, Barcarena/PA
www.barcarena.pa.gov.br - semas@semasbarcarena.com

O imóvel encontra-se com todas as adequações necessárias para o cumprimento do serviço, constituindo local de interesse desta Secretaria.

Esta Secretaria de Assistência Social, visando proporcionar maior economicidade para a administração pública, utilizando de base o Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária anexo ao **processo de Dispensa de Licitação nº 7-011/2021,** que originou o contrato referenciado, deu início a nova negociação do valor contratado.

O Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária em sua cláusula "11 - CONCLUSÃO", fixou o "valor de Mercado de Locação do Imóvel em R$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais) admitindo uma variação de até 10% (dez porcento) para cima ou para baixo, ou seja, o Valor de Locação mínimo é de R$ 4.680,00 (quatro mil seiscentos e oitenta reais) e Valor máximo de locação é de R$ 5.720,00 (cinco mil setecentos e vinte reais)".

Com base no valor de referência fixado pelo laudo de vistoria, foi negociado a SUPRESSÃO de aproximadamente 12,28%, sendo o novo preço mensal de R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Ficando assim, dentro da variação de mercado e atendendo ao princípio da maior economicidade para esta administração.

O contrato citado tem seu prazo de vencimento em 02 de agosto de 2022. Dessa forma, se torna de extrema importância a renovação do contrato em questão por mais 12 (doze) meses, o que se espera e se acredita ser atendido.

LOCADOR	PROCESSO/ CONTRATO	DOTAÇÃO
IRANEIDE SILVA BARRETO	7-011/2021 20210635	11 - Secretaria Municipal de Assistência Social 1116 - Fundo Municipal de Assistência Social **08 244 0045 2.169 - Gestão do Cadastro Único e Bolsa Família** 3.3.90.36.00 - Outros Serv. De Terc. Pessoa Física 3.3.90.36.14 - Locação de Imóveis **Fonte: 16600000**

Rua Tomé Serrão, nº 854, entre José Joaquim e Lameira Bitencourt, Centro, CEP 68.445-000, Barcarena/PA
www.barcarena.pa.gov.br - semas@semasbarcarena.com

		Despesa: 35598
Valor mensal: R$ 5.000,00 (cinco mil reais) **Total Anual: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**		

Atenciosamente,

FRANCINEA TEIXEIRA DIAS
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
DECRETO N° 0015/2021 – GPMB

Rua Tomé Serrão, nº 854, entre José Joaquim e Lameira Bitencourt, Centro, CEP 68.445-000, Barcarena/PA
www.barcarena.pa.gov.br - semas@semasbarcarena.com