



3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA VISTORIA

Steffen Guimarães dos Santos

Título profissional: Engenheira Civil

CREA-PA: 151851546-0

4. OBJETIVOS

O presente Parecer Técnico tem por objetivo inspecionar a estrutura física do imóvel, registrar o estado de conservação geral do imóvel e indicar em que ambientes deverá ocorrer reforma, além de avaliar mercadologicamente o valor do aluguel praticado.

5. REFERÊNCIA NORMATIVA

Normas utilizadas como referência:

Steffen Guimarães dos Santos
Engenheira Civil
CREA-PA 1518515460

- ABNT NBR 13752:1996 – Perícias de engenharia na construção civil;
- ABNT NBR 12722:1992 – Discriminação de serviços para construção de edifícios;
- ABNT NBR 15575:2013 – Desempenho de edificações;
- ABNT NBR 14653:2001 – Avaliação de bens;
- IBAPE-MG 003:2014 – Norma de Vistoria.

6. NOTAÇÕES E METODOLOGIA ADOTADA NA REDAÇÃO DO LAUDO

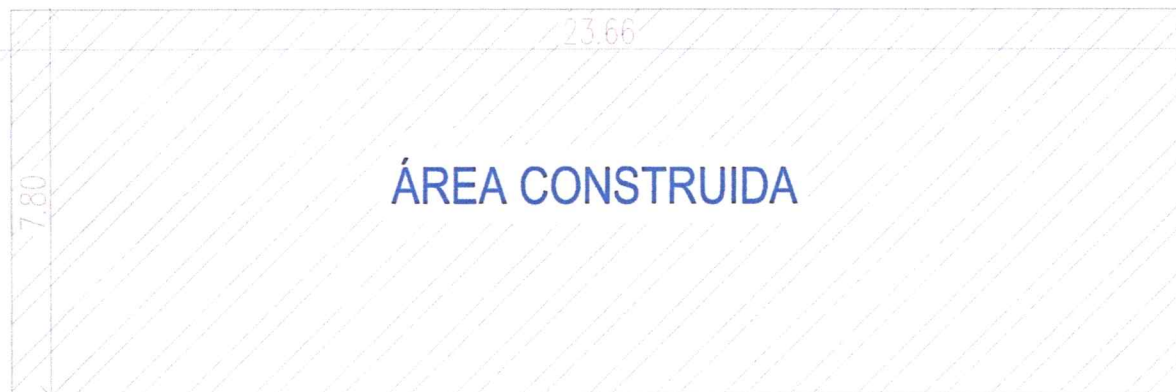
Para as patologias manifestadas como aberturas em piso, adensamento da fundação, janelas, portas, telhados, passarela de acesso a sala do gerador, bomba d'água, instalação elétrica e outros elementos construtivos, as seguintes notações e limites foram adotadas com base na norma IBAPE-MG 003:

- FISSURA: até 0,50mm.
- TRINCA: acima de 0,50mm até 1,00mm.
- RACHADURA: acima de 1,00mm até 5,00mm.
- FENDA: acima de 5,00mm até 10,00mm.
- BRECHA: acima de 10,00mm.

Metodologia: Foi realizada uma visita diurna ao imóvel, todas as patologias encontradas foram identificadas e registradas para manter a memória do estado atual da construção. Foram seguidas todas as metodologias preconizadas nas normas de referência citadas no Item 5.

7. DESCRIÇÃO DA VISTORIA E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Data da inspeção: 29 de maio de 2024 as 10:45 h;
- Características das Vias de Acesso: Estrada Pavimentada;
- Tipo de ocupação: Comercial.
- Tipo de Estrutura: Alvenaria, com estrutura em concreto armado;
- Tipo de Fundações: rasas, com sapatas;
- Instalações: Possui instalações de água e energia elétrica;
- *O objeto analisado para o aludo de aluguel, refere-se somente ao andar térreo da propriedade.*
- *Área construída 184,54m² com medidas de 23,66X7,8m do andar térreo.*



Steffen Guimarães dos Santos
Engenharia Civil
CREA-PA 1518515460

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO OBJETO VISTORIADO



Steffen Guimarães dos Santos
Engenharia Civil
CREA-PA 1518515460



9. AVALIAÇÃO DA ESTRUTURAÇÃO DO IMÓVEL

Através da vistoria foi possível constatar que o prédio comercial se encontra em bom estado de conservação, e está apto para servir de depósito de materiais escolares.

O ambiente térreo possui um ambiente somente, como mostra as fotos. Avaliando o imóvel é possível estimar o valor do aluguel em R\$4.000,00 sendo esse valor uma estimativa e passível de negociação entre locatário e o locador.

Steffen Guimarães dos Santos
Engenharia Civil
CREA-PA 1518515460

10. DECLARAÇÃO DE AUTONOMIA PROFISSIONAL

Declaro que este laudo foi realizado com total isenção e autonomia. Sem qualquer influência de agentes externos, sejam pessoas físicas, jurídicas ou organizações. Sendo baseado somente nos fatos observados, na boa técnica, nas referências normativas e na ética profissional.



SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



11. CONDIÇÕES E LIMITAÇÕES

A vistoria foi realizada in loco com a utilização de uma trena manual, prancheta para anotações, máquina fotográfica para o registro e um GPS.

12. DECLARAÇÃO FINAL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Através deste Laudo de Vistoria, atesto que todos os registros tomados durante as inspeções são verdadeiros assim como as informações aqui relatadas.

Cametá, 29 de maio de 2024.

Steffen Guimarães dos Santos

Steffen Guimarães dos Santos

Engenheira Civil

CREA-PA: 151851546-0

Steffen Guimarães dos Santos
Engenharia Civil
CREA-PA 151851546-0