



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria de viabilidade técnica para a locação do imóvel com a finalidade de funcionamento do CAMAR II

Endereço: Travessa Santa Lúcia nº 4 Bairro de São Braz, atrás do mercado de São Brás.

Objeto: Imóvel residencial estruturado em alvenaria composto por dois pavimentos e um sótão.

Pavimento Térreo: Varanda, Sala, Lavabo, dois Quartos, Copa cozinha e lavanderia,

Segundo Pavimento: Sete quartos, banheiro, Varanda, Auditório, Lavanderia e Garagem

- **OBJETIVO**

Verificar a atual situação de conservação do imóvel, bem como o estado geral de estabilidade em todos os aspectos, com intuito de firmar contrato entre Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

- **CRITÉRIOS, METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS EMPREGADOS**

A execução da vistoria procurou se balizar nas diretrizes e recomendações contidas em normas técnicas nacionais consagradas, em especial a NBR – 13.752 (Norma Brasileira para Perícias de Engenharia na Construção Civil) da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

- **HORIZONTE TEMPORAL DAS DILIGÊNCIAS**

A presente Vistoria Técnica foi realizada no dia 12 de abril de 2019, onde foi catalogado registro fotográfico e verificado as condições físicas do referido imóvel.

- **DESCRIÇÃO PRELIMINAR DO IMÓVEL**

O presente Imóvel possui 15,00m de testada e 30,00m de profundidade, e área construída de 532,00m².

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

ASPECTOS GERAIS

Informamos que no ato da vistoria as instalações elétricas e hidrosanitárias estavam funcionando perfeitamente, bem como as instalações elétricas, inclusive luminárias e ar.

Informamos ainda que em relação à pintura a mesma se encontra em bom estado.

Diante do exposto, sou favorável que seja elaborado o contrato de locação do imóvel.

Miênides Mendes Dos Santos
Engenharia Dom (Divisão de Obras e Manutenção)
Matrícula 0084654 023



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO VISTORIA TÉCNICA

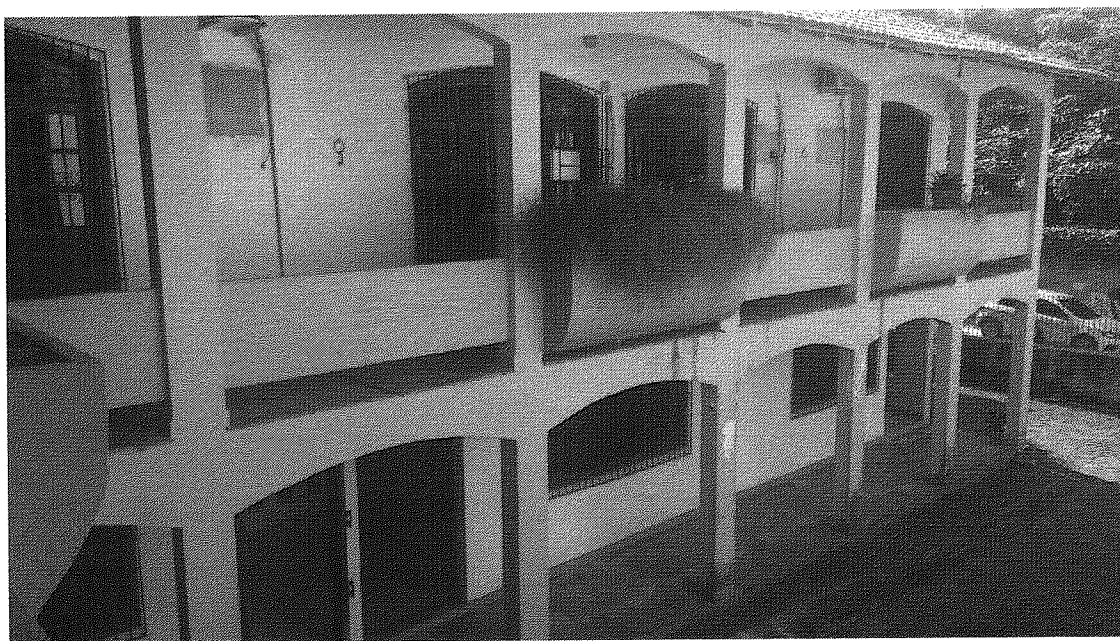


Figura 1 Fachada

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Figura 2 Suite

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Figura 3 Quarto

Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Figura 4 Auditório

JP



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

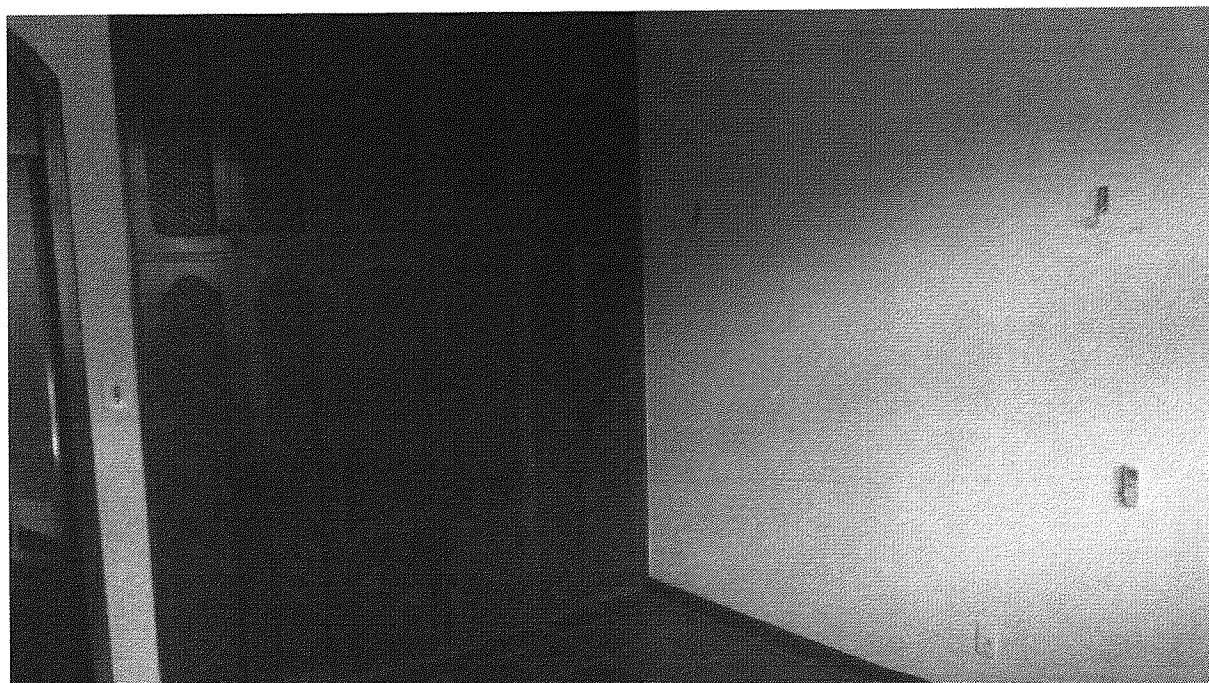


Figura 5 Quarto

[Handwritten signature]