



LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL N.º 013/2014

Vistoria executada no Imóvel para o funcionamento da PROVISÓRIO DEPÓSITO DE MATERIAIS DIDÁTICOS E SALAS DE AULAS PARA O ENSINO FUNDAMENTAL, ATENDENDO A ESCOLA CARMINA GOMES, através da SEMED, situado Avenida Piauí n.º 1808 – Bairro São José / São Félix do Xingu-PA.
 de Propriedade da Sr.º: FÁBIO LUCRECIO TERRA CPF n.º 192.744.911-15
 RG n.º 11361631 SSP/SP



O Presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de 27/06/2014, para todos os fins e efeitos de direito.
 Estado de Imóvel: () Novo () Excelente () Bom (X) Regular () Mal conservado
 Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

6) Danos Existentes

- c) Entrada Principal. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- d) Área Livre. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica
- g) Salas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica
- h) Banheiros. Existem danos? (X) Sim () Não () Não se Aplica
- i) Cozinha. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica
- j) Outras dependências. Existem danos? (X) Sim (X) Não () Não se Aplica

OBSERVAÇÕES: Muro de fechamento que faz divisa com um lote e o córrego do Burdão encontra-se com patologia de ordem estrutural avançada, na fachada frontal também e visível trincas no muro.

Descrição Geral

- 7) Estado Geral do imóvel
- l) Pisos bons () Sim (X) Não () Não se aplica
- m) Tetos bons () Sim (X) Não () Não se aplica
- n) Paredes boas (X) Sim () Não () Não se aplica
- o) Portas boas (X) Sim () Não () Não se aplica
- p) Janelas boas (X) Sim () Não () Não se aplica
- q) Vidros bons (X) Sim () Não () Não se aplica
- r) Muro de fechamento em Alvenaria bons () Sim (X) Não () Não se aplica
- s) Pinturas em bom estado de conservação (X) Sim () Não () Não se aplica
- t) A edificação obedece as normas de acessibilidade () Sim (X) Não () Não se aplica
- u) A edificação obedece de Combate a Incêndio NR - 23 () Sim (X) Não () Não se aplica
- v) Cobertura Existe infiltrações: (X) Sim () Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES: A edificação deverá ser pintada com as cores padrão do Município, encontra-se com placas e cores laranja do SAMU.

Descrição Geral:

Kleber Chuva Ferreira
 Engenheiro Civil
 Reg. Nac. CREA: 130475905-7
 Decreto: 781/2005



- 8) Instalações Elétricas
b) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionando? () Sim (X) Não

Descrição Geral:

- 9) Instalações Sanitárias
b) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? () Sim (X) Não

Descrição Geral:

- 10) Instalações Diversas:
b) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de conservação? () Sim (X) Não

Recomendações:

- Promover a acessibilidade com execução de rampas de acesso com inclinação adequada, adaptações nos banheiros com barras de apoio, torneiras e vasos sanitários próprios para eventuais portadores de necessidades especiais;
- Desenvolver sistema de combate a incêndio da edificação de acordo com a NR 23;
- Revisar as instalações elétricas e hidro sanitárias;
- Executar muro de fechamento que se encontra com patologia estrutural avançada correndo risco eminente de desmoronar;
- A pintura do deverá obedecer ao padrão da Prefeitura, ou seja, faixa na cor azul frança até 1,00m de altura na área externa, o restante cinza médio, inclusive na parte interna dos ambientes.

Conclusão:

Portanto, conforme recomendado, todos os referidos serviços apontados neste laudo deveram ser sanados, conclui-se que a edificação é **INSATISFATÓRIA**, para atender prontamente á SEMED.

É necessário afirmar que ações deveram ocorrer para solucionar as recomendações mencionadas neste laudo em caráter de urgência, para que em ocasiões futuras tais medidas não sejam frágeis e ou/ incapacitadas de cumprirem com a funcionalidade esperada da edificação.

O Presente instrumento encerra-se em (02) duas vias de igual teor para que surtam efeitos legais.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior, S.M.J aos demais departamentos competentes desta Prefeitura para análises e despachos.

São Félix do Xingu/PA, 01 de Julho de 2014.

VISTORIADOR

Kleber Chuya Ferreira
Engenheiro Civil
Reg. Nac. CREA: 150475905-2
Decreto: 781/2005





FLS. 12
6
ACÇÃO

MEMORIAL FOTOGRÁFICO DA VISTORIA "IN LOCO"



Imagem 01: Vista interna da edificação;

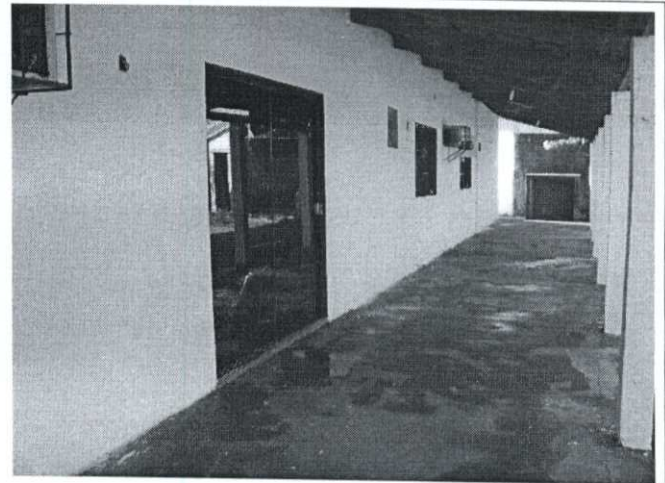


Imagem 02: Vista área externa;



Imagem 03: Fachada Frontal;



Imagem 04: área da cozinha.


Kleber Chuya Ferreira
Engenheiro Civil
Reg. Nac. CREA: 150475905-2
Decreto: 201/2005