

Laudo de Vistoria

Descrição das condições gerais do imóvel

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Imóvel localizado na TV: Silva Jardim nº 525, Bairro Aparecida, no Município de Santarém, Estado do Pará.

LOCALIZAÇÃO: *central (x) bairro () subúrbio ()*

1. **PAVIMENTAÇÃO DA RUA:** possui Calçada: sim (x) não()
2. **TIPO DO IMÓVEL:** casa () prédio () apto.() conj.() sala() barracão() garagem () outro(x)
3. **TIPO DE CONSTRUÇÃO:** alvenaria(x) madeira() mista()
4. **TERRENO MURADO:** sim(x) não() **TIPO:** Alvenaria
5. **ÁREA ALUGADA:** __ 1818,97m² de área construída

	TIPO	ESTADO
COBERTURA	Zinco Galvanizado e fibrocimento	ruim() regular() bom(x) ótimo()
CALHAS		ruim() regular() bom() ótimo()
FORRO	PVC	ruim() regular() bom(x) ótimo()
PISO	Cerâmica	ruim() regular(x) bom() ótimo()
PAREDES INTERNAS	Alvenaria	ruim() regular() bom(x) ótimo()
PINTURA GERAL	PVA	ruim() regular(x) bom() ótimo()
ESQUADRIAS	madeira	ruim() regular() bom(x) ótimo()
VIDROS		ruim() regular() bom(x) ótimo()
PORTAS	Madeira	ruim() regular() bom(x) ótimo()
FECHADURAS		ruim() regular() bom(x) ótimo()
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		ruim() regular(x) bom() ótimo()
INSTALAÇÃO ELÉTRICA		ruim() regular(x) bom() ótimo()
SANITÁRIOS		ruim() regular(x) bom() ótimo()
ABASTECIMENTO DE ÁGUA		ruim() regular() bom(x) ótimo()

6. OBSERVAÇÕES:

Trata-se de imóvel situado na TV: Silva Jardim nº 525, Bairro Aparecida onde possui pavimentação, imóvel em alvenaria, cobertura em fibrocimento e zinco, piso cerâmico, forro em PVC , esquadrias de madeira e alumínio. possui salas de administração, vários banheiros masculinos e femininos, galpão com quadra, piscina.

Santarém-Pa, 06 de julho 2020.

Rafael Queiroz Reis
Responsável Técnico
151177740-0
CREA- PA

LUIZ LOPES
BERNARDINO
Presidente SREC/Locador

Secretária Municipal do Trabalho e Assistência
Social-SEMTRAS
Celsa Maria Gomes De Brito Silva
Locatário