



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**  
Av. Anísio Chaves, N° 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA.  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67



## **LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA**

**N° 02/2017**

Interessado: Secretaria Municipal de Educação de Santarém - SEMED  
Endereço do Objeto: Rua Nova Olinda, N° 826, esquina com Alvorada, atrás do Centro de Saúde, Diamantino - Santarém - PA.  
Autor (a): Eng°. Civil Fabio Andrey Souza Melo – CREA 28.961-D/PA

Santarém, fevereiro de 2017.

**RECEBIDO**  
Em 24/02/17 Hora 13:30  
Núcleo de Engenharia e Edificações - SEMED



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**  
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67



Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 02/2017

## 1. Introdução

O presente laudo tem por objetivo avaliar o estado da edificação e suas partes constituintes, observando as condições técnicas de uso e de operação. Foi realizada vistoria de engenharia baseada nas inspeções prediais, definidas na Norma de Inspeção Predial Nacional do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia).

O critério utilizado para a elaboração deste laudo de vistoria de engenharia, baseia-se no critério para elaboração dos laudos de Inspeção Predial, classificada no nível 1, caracterizado pela análise do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente, e ao patrimônio, diante das condições técnicas, de uso, operação e manutenção dos edifícios.

Tal vistoria caracteriza-se pela classificação das anomalias e falhas identificadas nos diversos componentes da edificação, quanto ao seu grau de risco, relacionado com fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança, funcionalidade, comprometimento de vida útil e perda de desempenho.

## 2. Solicitante

Secretaria Municipal de Educação de Santarém (SEMED)

## 3. Objeto

Imóvel residencial localizado na Rua Nova Olinda, Nº 826, esquina com Alvorada, atrás do Centro de Saude, Diamantino - Santarém – PA.

## 4. Data e Hora da Vistoria

A vistoria foi realizada no dia 24 de Fevereiro de 2017, às 11:30h.

## 5. Elementos construtivos e equipamentos vistoriados.

### 5.1. Sistema Estrutural

#### 5.1.1 Pilares

Executados em concreto armado, não apresentando no momento da vistoria quaisquer tipos de avaria ou fissura identificáveis visualmente.

#### 5.1.2 Vigas

Executadas em concreto armado, não apresentando no momento da vistoria quaisquer tipos de avaria ou fissura identificáveis visualmente.

#### 5.1.3 Fundações

Executadas em concreto armado, não apresentando aparentemente nenhuma anormalidade.

### 5.2. Impermeabilização

Não foi identificada nenhuma infiltração.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**  
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67



Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 02/2017

**5.3. Vedação e revestimentos**

**5.3.1 Paredes**

Executadas em alvenaria de tijolos furados e argamassa de cimento e areia não apresentando nenhuma fissura aparente, as paredes do imóvel apresentam pintura em estado bom de conservação; as paredes dos banheiros são todas revestidas de cerâmica; a área de serviço não possui revestimento.

**5.4. Esquadrias**

Portas em Madeira de Lei, em bom estado de conservação e janelas em madeira em bom estado de conservação.

**5.5. Cobertura**

Executadas com telhas de barro em bom estado de conservação.

**5.6. Sistema de Instalações Hidrossanitárias Prediais.**

Executados em tubos de PVC, estando em condições normais de uso, porém como a Energia vinda da Concessionária de Energia estava com seu fornecimento cortado, a bomba do poço de água não pode ser ligada, com isso a U.M.E.I, encontra-se sem fornecimento de água.

**5.7. Sistemas de Instalações Elétricas**

O Sistema de Instalação elétrica encontra-se em condições normais de uso, porém no momento da vistoria a Energia vinda da Concessionária de Energia estava com seu fornecimento cortado, segundo a Diretora da U.M.E.I. o fornecimento foi cortado início de fevereiro.

**6. Características gerais da edificação**

**6.1. Residência**

A área é de aproximadamente 1200m<sup>2</sup>. Composta de garagem, area de serviço, quintal, sala de estar, sala de jantar, cozinha, duas suítes, dois quartos, e um banheiro social, 2 salas de aula estão sendo construídas na residência para atendimento dos alunos. Forro em madeira e piso revestido em lajota cerâmica.

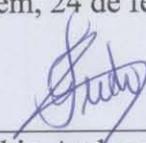
**7. Situação**

O imóvel encontra-se no bairro do Diamantino.

**8. Conclusões**

Constatou-se que se trata de uma construção em boas condições de uso no que se refere ao aspecto físico dos elementos construtivos e dos equipamentos, não havendo nenhum risco aparente quanto à sua estabilidade, necessitando apenas da religação da energia elétrica. Assim, conclui-se que o imóvel objeto da vistoria oferece condições para receber público.

Santarém, 24 de fevereiro de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
Fabio Andrey Souza Melo  
Engº. Civil – CREA 28.961-D/PA  
Setor de Engenharia da SEMED