

LAUDO

PTAM - PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL MERCADOLÓGICA

"IMÓVEL RESIDENCIAL"



INTRODUÇÃO:

O presente Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel tem como objetivo determinar o valor mercadológico Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - PTAM, atendendo à solicitação pelo Sr (a) **KACILENE ARAUJO DOS SANTOS**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº 918.688.401-82, residente e domiciliado na Folha 29, Quadra 14, Lote Especial, Nova Marabá, Marabá/PA, CEP: 68506-640.

DADOS DO SOLICITANTE:

CLIENTE:) **KACILENE ARAUJO DOS SANTOS**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº 918.688.401-82, residente e domiciliado na Folha 29, Quadra 14, Lote Especial, Nova Marabá, Marabá/PA, CEP: 68506-640.

OBJETO DO PRESENTE LAUDO TÉCNICO:

O objetivo do presente Laudo é Avaliar, Identificar, Pesquisar e apresentar dados para fins, determinação para um justo valor de Mercado. Estabelecer o justo valor de Aluguel do Mercado, para o **IMÓVEL RESIDENCIAL**, em avaliação. Comparando valores de Terrenos e construção que aproxima das características assemelhada a este Imóvel Terreno Comercial e Urbano.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel Residencial, constante na Rua Paraíso, S/N, Distrito Novo Paraíso, São Geraldo do Araguaia. O imóvel possui dois quartos, 1 suíte, duas salas, uma cozinha, varanda na frente, na lateral e nos fundos, um banheiro na varanda. A metragem de frente 23,5 metros, fundos 20 metros, e lateral esquerda e direita 29 metros.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

- >OKLETSSON CARVALHO MOREIRA
- >CORRETOR DE IMÓVEIS
- > CRECI/PA-AP 4881

METODOLOGIA APLICADAS:

Para a avaliação de Aluguel do Imóvel residencial o profissional envolvido buscou informações com outros imóveis na região, com as mesmas características parecidas, utilizando o Método Direto comparativo de dados de Mercado.

CONCLUSÃO:

O valor FINAL e Estimado = Valor do Terreno + Valor da Construção do Imóvel.

É do Entender deste Corretor de Imóveis que o Parecer Técnico sobre o Valor do ALUGUEL desse Imóvel nesta data e no valor de: **1.518,00 (mil e quinhentos e dezoito reais)** sendo que o imóvel avaliado e praticado naquela região, com reajuste anual de acordo ao índice do Salário-Mínimo.

O prazo deste laudo e por tempo determinado com início 21 de março de 2025 e término previsto para 20 de março de 2026.

E por estarem de pleno acordo com o disposto instrumento particular.

São Geraldo do Araguaia-PÁ, 21 de março de 2025.

OKLETSSON
CARVALHO
MOREIRA:418001
68349

Assinado de forma digital
por OKLETSSON
CARVALHO
MOREIRA:41800168349
Dados: 2025.03.21
11:57:36 -03'00'

OKLETSSON CARVALHO MOREIRA

Corretor de Imóveis

CRECI/PA-AP 4881

