



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

LAUDO DE VISTORIA

Salinópolis-PA, 05 de maio de 2023



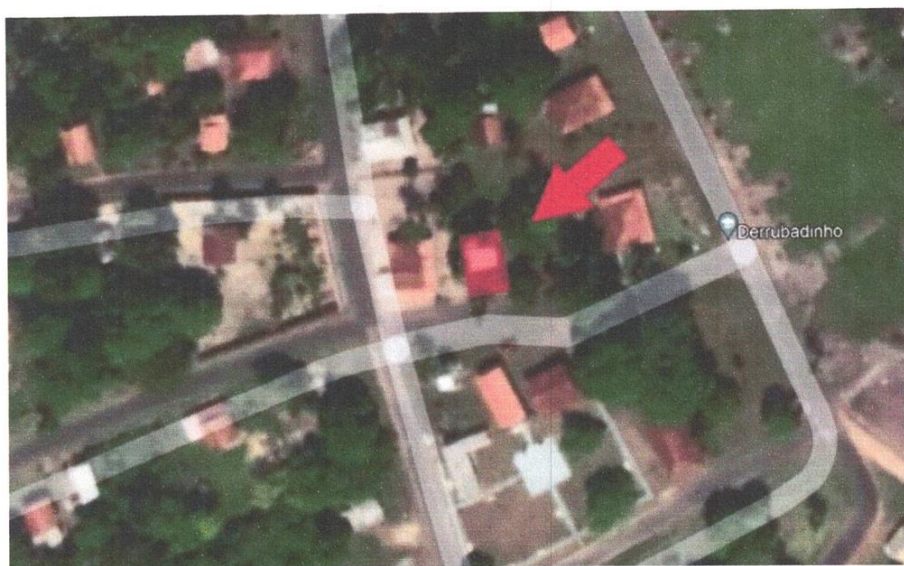
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

1 – OBJETO: Funcionamento da USF do Derrubadinho

2 – PROPRIETÁRIO: Maria das Dores Saouza

3 – LOCALIZAÇÃO: Rua Edigar Dias s/n – Derrubadinho - SALINÓPOLIS/PA.



4 – INSPEÇÃO LOCAL:

Em visita ao local do objeto, constatamos um imóvel em bom estado de conservação. Necessitando, porém, de manutenção nos sistemas abaixo:

- Sistema elétrico:



Substituição de luminárias;

Maria das Dores Saouza

Rua Pastor Ananias Vicente Rodrigues n° 118, Centro, Salinópolis-Pará
E-mail: sec.obraspms@hotmail.com



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

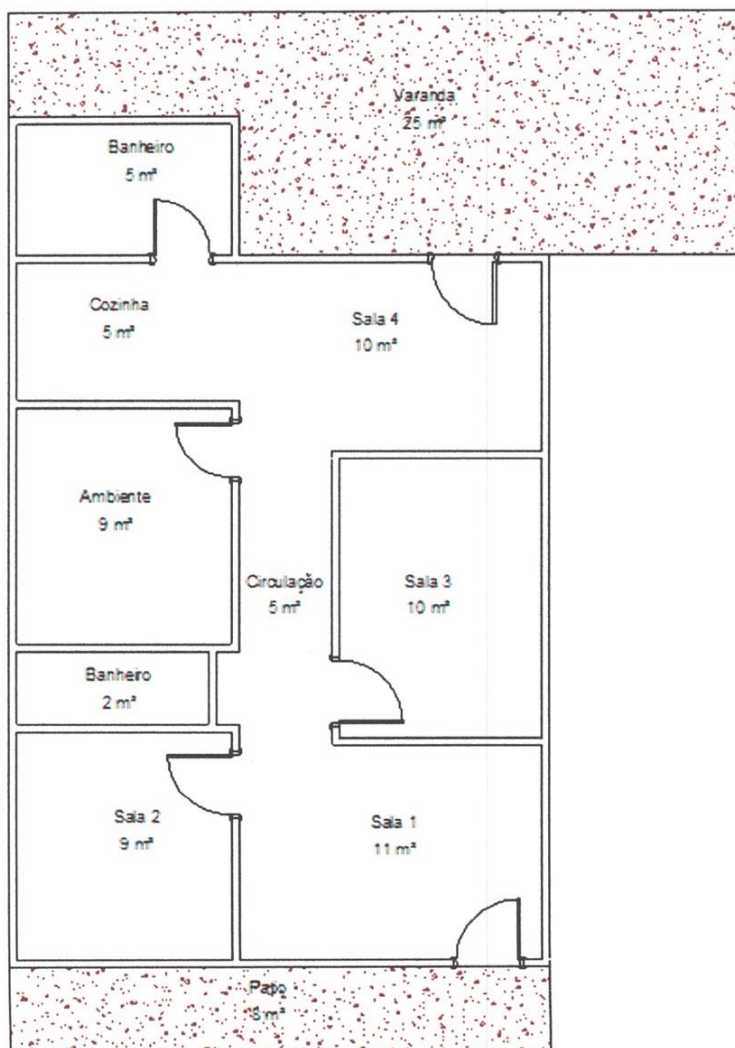
- Sistema de Alvenaria



Reboco da Parede Externa

5 – Características do imóvel:

Marie das Dores Sampaio





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

- Varanda
- Patio
- Sala 1
- Sala 2
- Sala 3
- Sala 4
- Ambiente
- Cozinha
- Banheiro 01
- Banheiro 02
- Circulação

O imóvel está em bom estado de conservação. Ele apresenta as seguintes características de construção: Piso em revestimento cerâmico nos ambientes – (Sala 1, Sala 2, Sala 3, Sala 4, Ambiente, Banheiro 1 e Banheiro 2); piso cimentado nos ambientes – (Patio e Varanda) Pintura acrílica nas paredes internas/externas; cobertura em telha de cerâmica tipo colonial, não foi detectado pontos de goteiras no imóvel; esquadrias em alumínio e vidro.

O objeto referido, indica instalações elétricas em bom estado de funcionamento, atendendo assim as necessidades do locatário.

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de utilização.

As estruturas estão em boas condições.

6 – DADOS GERAIS

Imóvel tipo residencial, um pavimento, construídos em alvenaria, telha de barro, em terreno seco, plano, com infraestrutura de água, luz e coleta de lixo.

7 – CÁLCULO DO ALUGUEL

Área do terreno: 610,50 m²

Área Construída: 99 m²

Manoel dos Reis Soares



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

Valor Sinduscon/PA: R\$ 1.868,27 (Abril/2023) – Imóvel classificado como padrão baixo devido as características construtivas encontrado no mesmo.

Cálculo do aluguel: Área do imóvel x valor do imóvel pelo Sinduscon/PA (maio/2023) x coeficiente de avaliação (0,5% a 1,0%)

Custo do metro quadrado na construção civil brasileira foi de R\$ R\$ 1.868,27, em média, segundo Custos Unitários Básicos de Construção Civil (CUB – Sinduscon/PA), maio 2023.

Valor do aluguel imóvel: $99,00 \times R\$ 1.868,27 \times 1,0\% = R\$ 1.849,57$

Depreciação: $R\$ 1.849,57 \times 15\% = R\$ 277,44$

Valor do Aluguel depreciado: R\$ 1.572,13

Valor proposto de aluguel pelo proprietário: R\$ 1.500,00

Salinópolis, 05 de maio de 2023

SAULO CUSTODIO DA SILVA
Engenheiro Civil – CREA 9517D-PA
Secretária Municipal de Obras