

DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA



Pela presente, **JOSÉ RENATO HEISS**, aeronauta, portador da Cédula de Identidade n.º 230887 MAER e do CPF n.º 028.600.902-15 e sua mulher, **SÔNIA PATRIARCHA HEISS**, do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 2886118 SSP-PA e do CPF n.º 061.184.702-78, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Belém (PA), no Conj. Marex, Rua São Paulo, n.º 60, bairro de Val de Cans, estando o vendedor varão de passagem por esta cidade e neste ato representando a segunda vendedora, SONIA PATRIARCHA HEISS, conforme instrumento público de procuração de 30.03.2004, lançado às fls. 028, Livro 0323, das Notas do Cartório Queiroz Santos – 3º Ofício de Notas da cidade de Belém (PA), infra assinados, na forma no início mencionada, declaram para todos os fins e efeitos de direito que nesta data receberam de **BRUNO KZAN NOGUEIRA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, portador da Cédula de Identidade n.º 3879852 SSP-PA e do CPF n.º 768.460.832-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santarém (PA); - a quantia de R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), em moeda corrente e legal do país, como sinal e por conta do valor global de R\$ 82.000,00 (OITENTA E DOIS MIL REAIS), referente a venda que ora lhe fazem do terreno próprio, situado nesta cidade de Santarém (PA), à Rua Afonso Pena, perímetro compreendido entre a Alameda 34 e a Avenida Frei Vicente, bairro do Aeroporto, identificado pelo lote n.º 17, Quadra B-060, do Loteamento JARDIM SANTAREM, de forma retangular, medindo 10,00m de frente por 32,00m de profundidade, com uma área de 320,00m², limitando-se a Leste, para onde faz frente, com a Rua Afonso Pena; a Oeste, com o lote n.º 11; ao Norte, com o lote n.º 16; ao Sul, com o lote n.º 18, todos da mesma Quadra B-060, edificado com o prédio térreo residencial, coletado sob o n.º 1.020, em alvenaria de tijolos, cobertura de telhas fibro-cimento tipo Fibrotex sobre estrutura de madeira, pisos revestidos em lajotas cerâmicas, excetuando-se a suite que é acarpetado, forro em madeira de lei, contendo internamente: suite, dois quartos, sala-de-estar, pátio-garagem, copa-cozinha, banheiro social, área de serviço, sala de jantar, jardim de inverno e área livre, sendo a área construída de 137,00m², devidamente registrado sob o n.º R-4, na Mat-8.531, Livro 02-RG do Registro de Imóveis desta Comarca de Santarém (PA), em 30.11.1989; - dando pela presente, plena, geral, definitiva e irrevogável quitação do aludido sinal, ficando o restante ou seja, a importância de R\$ 32.000,00 (TRINTA E DOIS MIL REAIS), representada pelos cheques a seguir descritos e caracterizados: R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS), representado pelo cheque n.º 850830, com vencimento para 01.05.2004; R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS),



representado pelo cheque n.º 850831, com vencimento para 01.06.2004; R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS), representado pelo cheque n.º 850832, com vencimento para 01.07.2004; R\$ 1.000,00 (HUM MIL REAIS), representado pelo cheque n.º 850833, com vencimento para 01.08.2004; e R\$ 1.000,00 (HUM MIL REAIS), representado pelo cheque n.º 850834, com vencimento para 01.09.2004, todos sacados contra o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade de Santarém (PA); transferindo-lhe assim, tão logo seja quitado o último cheque, todos os direitos que até então têm sobre o aludido imóvel, quando, se comprometem a assinarem a escritura definitiva de compra e venda em favor do comprador ou em nome de quem este indicar. E por ser verdade o que acima ficou expresso, assinam a presente, juntamente com duas testemunhas, pessoas idôneas e conhecidas, a tudo presentes.

VENDEDORES:

REC.º

Santarém (PA), 31 de Março de 2004

REC.º

JOSE RENATO HEISS

P.p.

JOSE RENATO HEISS

COMPRADOR:

REC.º

BRUNO KZAN NOGUEIRA BARBOSA
BRUNO KZAN NOGUEIRA BARBOSA

TESTEMUNHAS

1. [Assinatura]
2. _____

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Tabellião: Sebastião Nogueira Sirotheau
Rua Siqueira Campos, 155 Santarém

Reconheço verdadeira a firma supra
indicadas como
Reis

e dou fé

Santarém 31 de 03 de 2004

Em test.º [Assinatura] da verdade

Maria Amélia Albuquerque Sirotheau
Tabelliã Substituta





PREFEITURA DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
COORDENADORIA DA RECEITA MUNICIPAL
DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Informações Cadastrais e Financeiras de Imóvel

Emitido em 10/08/22 às 10:50:03 por Keila Costa

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 01.14.063.0050.003

Data do Cadastro: 14/07/2022

Data da Última Alteração: 05/08/2022

Contribuinte: BRUNO KZAN NOGUEIRA BARBOSA

CPF/CNPJ: 768.460.832-00

Endereço: RUA AFONSO PENA, 1020

CASA FUNDO

Bairro: AEROPORTO VELHO

Base para o cálculo

Tipo: Casa

Área Lote (m2):

340,73

Área construída (m2):

159,61

Valor do m2 da Construção (R\$): 1.003,85

Módulo Fiscal: 16

Valor do m2 do Terreno (R\$):

22,31

Unidades neste lote: 3

Área Lote Inf. (m2): * 320,00

Área construída Informada (m2):

0,00

Fatores de Correção do Terreno

Situação: 1.00 - Meio de Quadra

Topografia: 1.00 - Plano

Pedologia: 1.00 - Normal/Firme

FCT: 1,00

Fatores de Correção da Construção

Alinhamento: 1.00 - Recuada

Situação: 0.80 - Geminada

Situação Unidade: 0.90 - Fundos

Conservação: 0.90 - Bom

Categoria das Construções

FCE: 0,64

Estrutura: 19 - Concreto

Cobertura: 05 - Cimento / Amianto

Forro: 05 - Madeira

Inst. Elétrica: 10 - Embutida

Inst. Sanitária: 10 - Mais de um

Paredes: 04 - Alvenaria

Piso: 15 - Cerâmica

Revestimento: 10 - Reboco

Memória de Cálculo

CAT: 78

$IPTU = \text{Valor Venal do Imóvel (VVI)} \times \text{alíquota}$

$\text{Valor Venal do Imóvel (VVI)} = \text{Valor Venal do Terreno (VVT)} + \text{Valor Venal da Edificação (VVE)}$

$\text{Valor Venal do Terreno (VVT)} = \text{Área do terreno} \times \text{Valor do m2 do terreno} \times \text{Fatores de Correção do Terreno (FCT)}$

$\text{Valor Venal da Edificação (VVE)} = \text{Área construída} \times \text{Valor do m2 construção} \times \text{Fatores de Correção Edificação (FCE)} \times \text{Categoria} / 100$

Exercício 2022

V V T	2.533,90
V V E	80.983,87
V V I	83.517,77
Alíquota (%) ...	0,28
IPTU	233,85
Expediente	0,00
Coleta de Lixo ..	0,00
Crédito	0,00
Total Devido ...	233,85

Avaliação Atual

V V T	2.533,90
V V E	80.983,87
V V I	83.517,77

Extrato de Débitos

Exercício	Débito	Valor Lançado	Saldo Devedor	Valor Atualizado	Multa por atraso	Juros de mora	Crédito	Débito Total
2022	Nenhum	233,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais		233,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Área documentada informada pelo contribuinte à prefeitura

Assinatura: [Assinatura]
Coordenador(a) da Div. de Cad. Imobiliário
Data: 24/08/2022



RECIBO

Pelo presente, eu **JOSÉ RENATO HEISS**, inscrito no CPF sob nº 028.600.902-15, declaro que **RECEBI** na data de 01 de Setembro de 2004, o valor **INTEGRAL** de R\$ 82.000,00, (OITENTA E DOIS MIL REAIS), de **BRUNO KZAN NOGUEIRA BARBOSA**, inscrito no CPF sob nº 768.460.832-00, referente a **QUITAÇÃO TOTAL** da COMPRA de uma casa situada na Rua Afonso Pena, com terreno 10 metros de frente com 32 metros de profundidade, limitando-se a Lesta (frente) com a Rua Afonso pena; a Oeste com o lote nº11; ao Norte com o lote nº 16; ao Sul com o lote nº18, devidamente registrado sob o nº 04, na Mat- 8.531, Livro 02-RG do Registro de Imóvel desta Comarca de Santarém – PA.

O Recibo emitido refere-se a **QUITAÇÃO TOTAL** ao Recibo emitido dia 31 de março de 2004.

08 de 07 de 2022.

Declaro que o Imóvel está QUITADO:

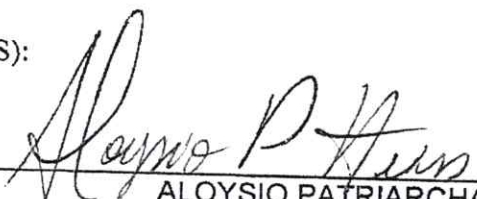
VENDEDOR:



JOSE RENATO HEISS



FILHO(S):



ALOYSIO PATRIARCHA HEISS





ANDERSON PATRIARCHA HEISS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
LABORATÓRIO IDENTIFICADÓRIO

PROIBIDO PLASTIFICAR




Onélia Kzan N. Barbosa
000.658.585

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2301991 3 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 18/02/2020 10:35

NOME ONELIA KZAN NOGUEIRA BARBOSA

FILIAÇÃO MOZART DA COSTA NOGUEIRA / IDA KZAN NOGUEIRA

NATURALIDADE MONTE ALEGRE - PA DATA DE NASCIMENTO 23/07/1956

DOC. ORIGEM C.CASAMEN - 3 OF SANTAREM PA
NUM: 261 LIV: B53 FOL: 189V

CPF 728.557.972-68 PIS/PASEP FATOR RH 7

PARÁ 
Jorge Augusto Almeida de Nascimento
Assinatura do Diretor

000.658.585
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA
Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Ins. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010

Classificação: Residencial Pieno	Tipo de Fornecedor: TRIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V		
DANIELE CUNHA MAFRA INSTALAÇÃO: 3476812 CPF: ***.915.712-** AV PRESIDENTE VARGAS, 17, CJ JARDIM LIBERDA CJ JARDIM LIBERDA CEP: 68005-110 CARANAZAL - SANTAREM - PA		
Parceiro de Negócio 107736018		Conta Contrato 3014046959
Conta Mês 04/2025	Vencimento 23/04/2025	Total a Pagar R\$ 347,55

Data das Leituras	Leitura Anterior 06/03/2025	Leitura Atual 04/04/2025	Nº de Dias 29	Próxima Leitura 05/05/2025
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------



NOTA FISCAL Nº 122493270 - SÉRIE 0007
DATA DE EMISSÃO: 07/04/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15250404895728000180660001224932701088595763
Protocolo de autorização: 3152500009915712 -
07/04/2025 às 17:55:41

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- Períodos: Band. Tarif.: Verde: 07/03 - 04/04
- O montante da devolução é resultado da multiplicação do CONSUMO COMPENSADO pela mini/microgeração (401,00 kWh) pela tarifa. Proporcionalizada, quando for o caso.
- Demonstrativos de Saldos em kWh referente a Mini e Micro Geração, conforme REN Nº 1059/2023.
- Conforme Lei 14.300/21, durante período de transição não haverá cobrança da energia elétrica compensada.
- Saldo de créditos expirados no ciclo ref 04/25: 0,00 kWh.
- Esta instalação recebe excedente de energia na modalidade Distribuição Percentual das seguintes CC: 3014046959(100%).
- Conta contrato geradora 3014048959: Não possui valores de saldo para posto horário Total

Ítems de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS(R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	223	1,218700	0,938450	10,87	51,64	271,77	ICMS	271,77	19,0000	51,84
Consumo Compensado (kWh)	401	0,913566	0,703500	14,65	69,60	366,34	PIS	220,13	0,8794	1,94
Energia Ativa Injetada (kWh)	401	0,913566	0,703500	14,65	69,60	366,34	COFINS	220,13	4,0552	8,93

ITENS FINANCEIROS	
Cip-Ilum Pub Pref Munic	69,89
Multa	3,85
Correção Monetária	1,14
Juros	0,90

CONSUMO kWh	
ABR/24	600
MAI/24	389
JUN/24	569
JUL/24	389
AGO/24	731
SET/24	389
OUT/24	727
NOV/24	367
DEZ/24	1071
JAN/25	396
FEV/25	975
MAR/25	380
ABR/25	918
	425
	827
	477
	698
	431
	861
	368
	618
	369
	558
	397
	624
	401

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco
32030072293	Energia Injetada	ATIVO TOTAL	16.303	16.704	1,00	401 kWh	582A.D4FF.A66C.02D4.CA74.70AF.3EC6.ED39
32030072293	Consumo	ATIVO TOTAL	27.030	27.654	1,00	624 kWh	

Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3371/24	14/04/2025	

VISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H Atendimento por e-mail: equatorial.pa@equatorial.pa Atendimento por WhatsApp: https://wa.me/5514333333333 Atendimento por Telegram: https://t.me/equatorialpa DIREITOS É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da aplicação dos indicadores DIC, PIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.	Ouvridoria Equatorial: 0800 091 8500 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h. ARCON-PA: 0800 727 0167 Ligação gratuita de telefones fixos. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.
--	---

BANCO DO BRASIL	001-9	00190.00009	03373.384142	41213.186178	6	00000000034755	Pague através do PIX. É mais facilidade pra você. Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.
LOCAL DE PAGAMENTO	PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL						VENCIMENTO 23.04.2025
BENEFICIÁRIO	EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.						AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO
DATA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA	ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO	NOSSE NÚMERO		
07.04.2025	0202504122493270	DM	N	07.04.2025	33733841441213186		
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR	(=) VALOR DOCUMENTO		
	17	R\$			347,55		
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS. EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.							(-) DESCONTO ABATIMENTO
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO DANIELE CUNHA MAFRA 011.915.712-89							(-) OUTRAS DEDUÇÕES
							(+) MULTA
							(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
							(=) VALOR COBRADO

Ficha de Compensação

