

**RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO DO IMÓVEL
PARA A ESCOLA ANEXA SÃO JOSÉ**

- 01. Objeto:** Informações para subsidiar a análise do imóvel para funcionamento e atendimento da Escola Anexa São José quanto a possível locação do mesmo, considerando a demanda da Escola Anexa supracitada e da comunidade local e adjacência para ano letivo de 2021.
- 02. Endereço:** Passagem São José, 165. Entre Pedro Álvares Cabral a Canal São Joaquim. Sacramento – Belém-PA. CEP: 66.030-505.
- 03. Distrito:** DASAC
- 04. Data da visita:** 17.05.2021
- 05. Nome do proprietário:** Paulo Alexandre Andrade de Oliveira
- 06. Telefone do Proprietário:** 99805-6644
- 07. Diretora:** Hermínia Socorro Lima **Telefone:** 98708-0117
- 08. Técnica responsável:** Patricia Barros Lima

09. DO HISTÓRICO:

O presente relatório objetiva proceder à avaliação pedagógica do imóvel, tendo como proprietário Paulo Alexandre Andrade de Oliveira, com o objetivo de mudança de uma Escola Anexa de educação infantil para o funcionamento de turmas na faixa etária de 04 a 05 anos de idade, com a finalidade de abrigar a demanda da Escola Anexa São José e a comunidade local e adjacência, considerando que a Escola Anexa supracitada funciona até a presente data em um imóvel de propriedade do Senhor Maria Rocha Aquino, por meio de contrato de Comodato firmado por esta Secretaria, pois a estrutura física do atual imóvel está muito comprometida.

Informamos que a Escola Anexa atende o quantitativo de 84 crianças, na faixa etária de 04 a 05 anos de idade, atendimento parcial, cujo o horário de funcionamento da Escola Anexa é de 07h30 às 11h30 e 13h30 às 17h30, totalizando 04 turmas, sendo 02 turmas da pré-escola no período da manhã e 02 turmas de pré-escola no período da tarde.

A meta da atual gestão é priorizar e assegurar o atendimento das crianças na Secretaria Municipal de Educação por meio do acesso das crianças a uma educação de qualidade, garantindo, assim, o direito à igualdade e à vida.

10. DA ANÁLISE:

O presente relatório objetiva proceder à avaliação técnico-pedagógica para locação do novo imóvel para funcionamento da Escola Anexa, identificando os parâmetros fundamentais para a qualidade do ambiente da educação infantil.

Considerando a análise técnica realizada no imóvel supracitado para verificação das condições de estrutura físicas e pedagógica do imóvel, onde o proprietário informou que tem a disponibilidade de adequações no prédio, a depender do que será sugerido, tendo em vista, a disponibilidade necessária de orçamento. O proprietário não sugeriu valor, pois aguarda a Secretaria analisar o prédio e sugerir valores.

O prédio é constituído de 02 pavimentos (térreo e 1º pavimento), com 02 salas de aula no térreo e, também, 02 no primeiro pavimento. Apresenta instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas com boas condições de uso, contudo é necessária revisão pelo departamento de Manutenção (DEMA). O abastecimento de água é potável (COSANPA), existe a coleta de resíduos sólidos, energia elétrica (bifásica), boa localização e com sistema de transporte coletivo de fácil acesso.

Ainda será necessário a adequação das salas de aula, pois os quartos são divididos em quarto e cozinha, desta feita, haverá a necessidade de remoção de paredes, bem como a adequação de um refeitório.

Diante do exposto, ressaltamos a necessidade de mudança de imóvel, tendo em vista, a estrutura do prédio atual, que está com problemas sérios de estrutura física. Contudo, há necessidade de ajustes na adequação do espaço físico, como adequação das salas de aula (retirada de paredes), implementação de proteção como grades ou telas na área do 1º pavimento e adequação de um espaço físico para despensa de alimentos. Os itens citados acima são sugestões para qualificar melhor o espaço para acolhimento das crianças. Considerando o exposto e a possibilidade de ampliação de mais uma turma, encaminhamos o relatório para apreciação superior.

Ressaltamos que aguardaremos a avaliação e análise do DEMA/SEMEC para possíveis adequações, as quais serão recomendadas ao proprietário do imóvel para serem atendidas.

Nesses termos, somos favoráveis a locação do imóvel, que está em boas condições de uso, desde que todas as adequações sugeridas sejam acolhidas.

11. DA ESTRUTURA FÍSICA:

Quanto às condições físicas do imóvel, este se encontra em boas condições de uso e para o funcionamento e atendimento da educação infantil. O imóvel é composto por 02 pavimentos, a saber:

TÉRREO :

01 frente toda fechada com muro e portão gradeado;
01 área bastante ampla;
02 salas de aulas com banheiro (que haverá necessidade de adequação para sala de aula);
01 escada para acesso ao 1º Pavimento;
01 corredor de acesso às salas.

1º PAVIMENTO:

02 salas de aulas (que haverá necessidade de adequação para sala de aula e despensa/cozinha;
01 corredor de acesso às salas.

12- DA DIMENSÃO PEDAGÓGICA:

Atualmente a Escola Anexa atende crianças da Educação Infantil na faixa etária de 04 a 05 anos, totalizando 84 crianças, sendo 04 turmas de pré-escola com atendimento parcial.

E com a possível locação deste imóvel, torna-se possível acolher mais uma turma de pré-escola, e passará a atender a 128 crianças.

QUADRO DEMONSTRATIVO DE TURMAS 2021

Nº	TURMAS	ALUNOS ATIVOS	ALUNOS TRANSFERIDOS	ALUNOS DESISTENTES	ALUNOS COM MATRÍCULA CANCELADA
01	J11101	18	0	0	0
02	J11302	16	0	0	0
03	J22101	25	0	0	0
04	J22302	25	0	0	0
TOTAL		84	00	0	0

Fonte: SIGA/2021

13-RECOMENDAÇÕES TÉCNICO-PEDAGÓGICAS PARA O NOVO IMÓVEL

Considerando o exposto, avalia-se que o imóvel apresenta boas condições de funcionamento, contudo para melhor qualificar o funcionamento de turmas de educação infantil, há necessidade urgente de serem atendidas as recomendações abaixo discriminadas:

14-DA ANÁLISE CONCLUSIVA

Conforme Relatório técnico-pedagógico o imóvel supracitado apresenta boas condições de uso, necessitando de adequações na infraestrutura para o bom funcionamento e atendimento da referida Escola Anexa São José. Ressaltamos a necessidade de visita técnica do DEMA/SMEC para elaboração de laudo técnico do imóvel.

01	Colocar proteção na área do corredor no 1º pavimento;
02	Adequar os vasos sanitários e pias para Educação Infantil;
03	Retirada de paredes para adequação de sala de aula;
04	Construção de um refeitório.

Patrícia Barros Lima

Técnica Parecerista

Patrícia Barros Lima

De Acordo:

Coordenadora de Educação Infantil
Miriam Matos Amaral

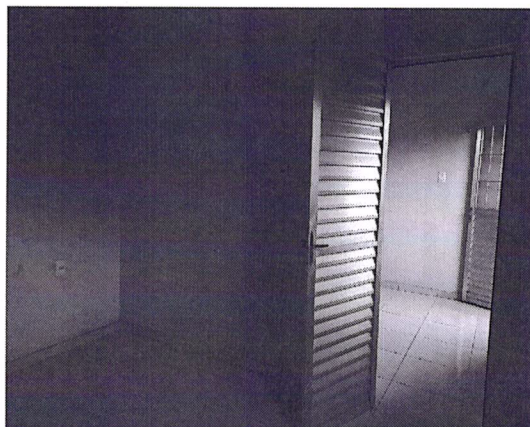
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL
PARA ESCOLA ANEXA SÃO JOSÉ**

FOTO 01: FACHADA DO PRÉDIO



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC

FOTO 02: SALA DE AULA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC

FOTO 03: SALA DE AULA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC

FOTO 04: BANHEIRO DAS SALAS DE AULA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC

FOTO 03: ÁREA EXTERNA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC

FOTO 04: CORREDOR/ 1º PAVIMENTO

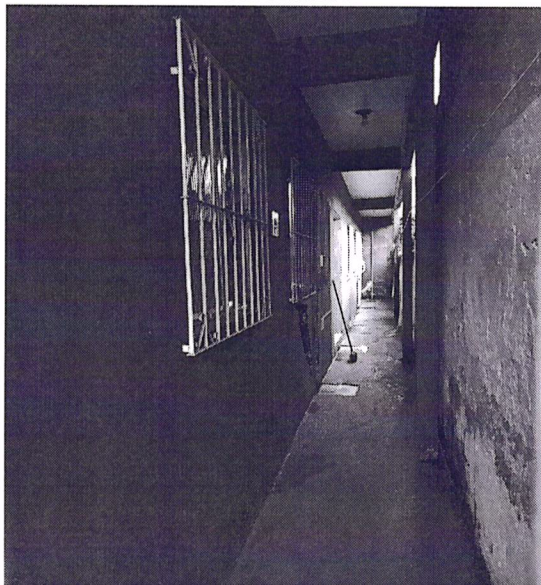


FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC

Diretoria de Educação - DIED
Coordenação de Educação Infantil - COEI
Núcleo de Planejamento, Contratos e Convênios - NUPLACC

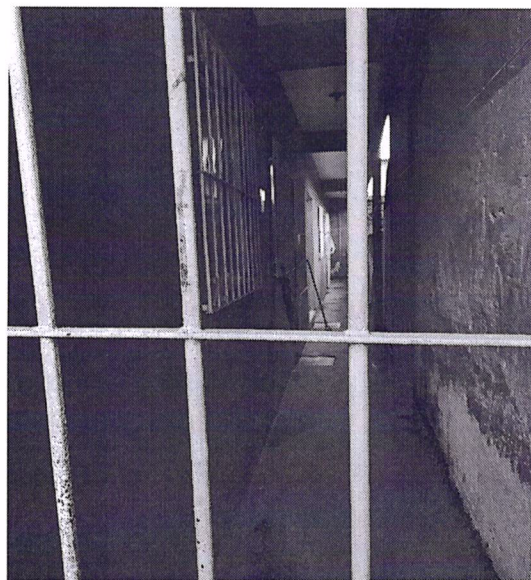
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL
PARA ESCOLA ANEXA SÃO JOSÉ**

FOTO 05: CORREDOR TÉRREO



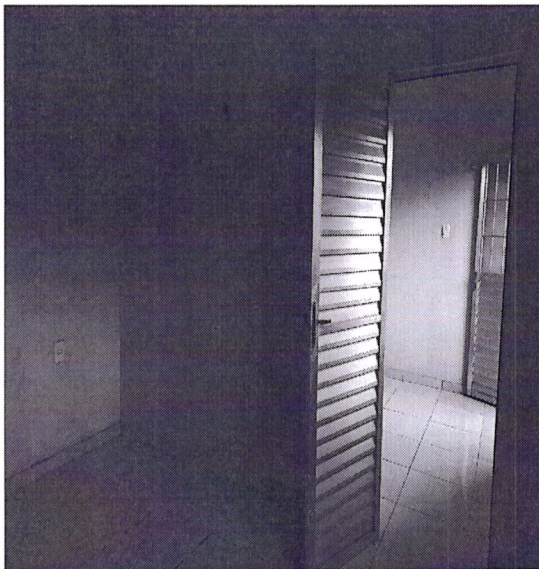
FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC

FOTO 06: CORREDOR TÉRREO



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC

FOTO 06: PAREDE COM POSSÍVEL RETIRADA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC