



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS - DAMOS**

**Belém, 01 de Junho de 2012**

**1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Terreno edificado localizado na Rua: Nossa Senhora do Ó, nº 247, esquina com a Rua da Pedreira - Bairro Vila – Mosqueiro.

**2- OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:**

Avaliação para obtenção do valor de mercado do referido imóvel para alocar a “Unidade Saúde Família Maracajá”.

**3- INTERESSADO:**

**DEAS/ SESMA/PMB**

**4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

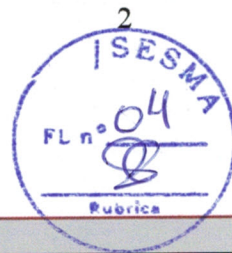
**4.1- TERRENO**

O terreno encontra-se localizado em região urbana, com ocupação residencial.

O terreno, de uma forma geral, apresenta-se nivelado (plano) e seco em toda sua extensão, e tem forma regular.

O bairro onde se localiza o imóvel, Vila, é provido de toda infra-estrutura: rede de água, rede de eletricidade e telefonia. O logradouro é pavimentado, com meio fio, calçadas, etc., sendo servido por linhas de transportes, abastecimento alimentar, segurança, lazer, educação.

*(Handwritten mark)*



#### **4.2- CARACTERSTICA DA BENFEITORIA**

##### **BENFEITORIAS**

- PRÉDIO TIPO: Residencial.
- NUMERO DE PAVIMENTOS: 01 pavimento.
- FUNDAÇÕES: Sapatas em concreto ciclopico.
- ESTRUTURA: Concreto armado
- PAREDES: Alvenaria de tijolos
- REVESTIMENTOS: Reboco, cerâmica e pintura
- TETOS: Forro em lambril de PVC
- TELHADO: Telha de barro.
- COBERTURA: Estrutura de madeira.
- ESQUADRIAS: Porta e janela em madeira, balancin alumínio com vidro e grades de ferro.
- APARELHOS SANITÁRIOS: 02 Vasos sanitários acoplado, 01 lavatório com coluna, 01 lavatório s/ coluna, 02 chuveiros e acessórios.
- INSTALAÇÕES: Tubuladas e embutidas.
- EQUIPAMENTOS: Nenhum.
- PISOS: Lajota cerâmica.
- PE DIREITO: Térreo: 3,0m
- DEPENDÊNCIAS: 01 Sala ampla, 04 quartos, cozinha, 01 banheiro interno, avarandada, garagem, caixa d'água
- Área externa: 01 cozinha, 01 quarto e um banheiro

#### **5- CONDIÇÃO FISICA DO IMÓVEL:**

Bom.

#### **6- VALOR DO ALUGUEL:**

R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)

#### **7- NÍVEL DE RIGOR: Expedito**

#### **8- DATA DA VISTORIA: 01/06/2012**



**PARECER TÉCNICO:**

O imóvel encontra-se em boas condições físicas, necessitando de limpeza externa e reparos no piso da garagem.

**OBS:** O Prédio atual da **USF Maracajá** encontra-se em péssimo estado de conservação, necessitando de transferência das equipes para o local citado anteriormente para melhor atender a demanda.

O presente Laudo de Vistoria Técnica possui 09 (nove) fotografias que passam a ser parte deste.

**VISTO:**

**Luis Eduardo Lopes Sena**  
Eng<sup>o</sup> Civil-CREA-PA 8491-D  
Coordenador do NEA

ANEXO:  
- FOTOS:



Vista Frontal



Vista - Lateral garagem

A small, handwritten blue mark or signature located at the bottom right of the page.



Vista - Garagem



Vista interna

*[Handwritten mark]*



Vista interna



Vista interna - Banheiro

~~D.~~

7 / SESMA  
PL n.º 03  
Rubrica



Vista interna



Vista externa - Circulação

*[Handwritten signature]*



Vista interna – Banheiro externo

2