



SERVE OBRAS ENGENHARIA



CONTRATOS/SEMEC

Fls. Nº: 1575

À SEMEC – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ATT; DEMA – DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO.

ASSUNTO: CONCLUSÃO DA REFORMA DA EMEIF REPÚBLICA DE PORTUGAL

Belém, 21 de outubro de 2021.

A empresa SERVE OBRAS ENGENHARIA EIRELI, representada pelo seu Diretor o Srº. Ronaldo Pinheiro de Souza, Engenheiro Civil, vem através dessa carta responder o ofício nº 018/2021/DEMA-SEMEC, enviado no dia 14 de outubro de 2021, referente a conclusão de reforma da EMEIF República de Portugal.

A nossa empresa concorda em concluir a referida obra de acordo com o orçamento a nós enviado da RDC Nº 019/2019. O preço final acertado para o término da reforma é de R\$ 1.276.292,69 (um milhão e duzentos e setenta e seis mil e duzentos e noventa e dois reais e sessenta e nove centavos).

Em anexo estamos enviando o orçamento e o cronograma para execução da conclusão da reforma acima descrita.

Atenciosamente,

Engº Civil Ronaldo Pinheiro de Souza
Diretor,
Registro Crea nº 150231402-9

PROTOCOLO GERAL-DMA/SEMEC
DOCUMENTO: 14229/2021
RECEBIDO EM: 22/10/2021 9:38

Claudia Malcher
ASSINATURAS
PROTOCOLO GERAL
SEMEC

1576

SERVE OBRAS ENGENHARIA EIRELI - EPP
RUA DOS PARIQUIS Nº 3001 SALA 807 - BAIRRO CREMAÇÃO BELÉM/PA
CNPJ: 05.257.336/0001-58 -- I.E: 15.229.586-0 - I.M: 183061-0
CEP 66.040-045 FONE (091) 3236-4070



CONTRATOS/SEMEC
Fls. Nº: 1576

ORÇAMENTO RESUMIDO
REFORMA DA EMEIF REPÚBLICA DE PORTUGAL
SERVIÇOS ESTIMADOS

Item	HISTÓRICO	Total	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	128.702,04	10,1%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	55.104,97	4,3%
3	INFRA E SUPERESTRUTURA	22.039,33	1,7%
4	PAREDES E PAINÉIS	10.093,05	0,8%
5	COBERTURA	195.421,15	15,3%
6	IMPERMEABILIZAÇÕES/TRATAMENTOS	20.659,31	1,6%
7	ESQUADRIAS	95.761,88	7,5%
8	VIDROS	6.698,21	0,5%
9	FERRAGENS	2.839,02	0,2%
10	REVESTIMENTO	43.865,31	3,4%
11	RODAPÉ, SOLEIRAS E PEITORIS	10.876,44	0,9%
12	PISOS	220.777,22	17,3%
13	FORROS	91.318,44	7,2%
14	PINTURAS	161.515,68	12,7%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	131.600,72	10,3%
16	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	35.660,25	2,8%
17	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	33.680,80	2,6%
18	OUTROS ELEMENTOS	1.857,86	0,1%
19	LIMPEZA FINAL	7.821,00	0,6%
VALOR TOTAL		R\$ 1.276.292,69	100%

Ronaldo Pinheiro de Souza
SERVE OBRAS ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 05.257.336/0001-58
Ronaldo Pinheiro De Souza
CREA REGISTRO: 150231402-9

SERVE OBRAS ENGENHARIA EIRELI - EPP

RUA DOS PARIQUIS Nº 3001 SALA 807 - BAIRRO CREMAÇÃO BELÉM/PA
 CNPJ: 05.257.336/0001-58 -- I.E: 15.229.586-0 - I.M: 183061-0
 CEP 66.040-045 FONE (091) 3236-4070

ORÇAMENTO ANALITICO

OBRA: REFORMA DA EMEIF REPÚBLICA DE PORTUGAL

LOCAL: R. Anchieta, 350 - Marambaia, Belém - PA

REFERÊNCIA: SEDOP/PA-ABR/19 (PLANILHA LICITAÇÃO)

1577
 PROTOCOLO GERAL
 Fls: 03
 SERVE OBRAS ENGENHARIA EIRELI
 CNPJ: 05.257.336/0001-58
 Ronaldo Pinheiro De Souza
 CREA REGISTRO: 150231402-8
 CIVIL KAIUS/SEMILC
 Fls. N°: 1577

Item	Cód. SEDOP	HISTÓRICO	Unid.	Qtd. Final	Preços		
					Unitário	Parcial Final	Total Final
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	D00390	TAXA DO CREA (III)	UN	1,00	429,30	429,30	
1.2	CPU-01	ADMINISTRACAO DA OBRA (Eng. Civil/Arquiteto; Vigia)	MES	6,00	19.837,22	119.023,32	
1.3	10003	TAPUME C/ CHAPA DE MADEIRIT E=10MM (H=2.20M)	M2	63,00	95,96	6.045,48	
1.4	10786	Aluguel e montagem de andaime metálico	M/Ms	12,00	15,56	186,72	
1.5	10001	Limpeza do terreno	M2	100,00	0,75	75,00	
1.6	10004	Placa de Obra em lona com plotagem de grafica	M2	6,00	490,37	2.942,22	
		TOTAL DO Item 1					R\$ 128.702,04
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
2.1	20737	Apicoamento de reboco ou cimentado	M2	140,00	3,55	497,00	
2.2	20016	Demolição manual de alvenaria de tijolo.	M3	13,12	60,04	787,72	
2.3	20842	Retirada de calha em chapa galvanizada	M	23,00	9,78	224,94	
2.4	20013	Retirada de esquadria com aproveitamento	M2	25,55	11,56	295,36	
2.5	21534	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	M2	1.120,80	5,99	6.713,59	
2.6	21526	Retirada de louças sanitárias	UN	15,00	40,12	601,80	
2.7	20855	Retirada de luminárias	UN	42,00	16,14	677,88	
2.8	20235	Retirada de piso cerâmico, inclusive camada regularizadora	M2	245,00	8,00	1.960,00	
2.9	20628	Retirada de piso cimentado	M2	357,26	8,67	3.097,44	
2.10	21529	Retirada de ponto de água/esgoto	PT	35,00	20,51	717,85	
2.11	20857	Retirada de ponto elétrico	PT	104,00	16,14	1.678,56	
2.12	20019	Retirada de reboco ou emboço	M2	225,13	6,00	1.350,78	
2.13	20021	Retirada de revestimento cerâmico	M2	90,22	6,00	541,32	
2.14	21530	Retirada de rodapé cerâmico	M	457,50	3,55	1.624,13	
2.15	20024	RETIRADA DE TELHAS FIBROCIMENTO SEM APROVEITAMENTO	M2	492,80	4,17	2.054,98	
2.16	20307	Retirada de telhas de barro	M2	865,80	10,00	8.658,00	
2.17	21527	Retirada da grade de ferro	M2	11,20	23,17	259,50	
2.18	20174	Retirada de entulho - manualmente (incluso caixa coletora)	M3	204,00	114,53	23.364,12	
		TOTAL DO Item 2					R\$ 55.104,97
3		INFRA E SUPERESTRUTURA					
3.1	50282	Concreto armado Fck=18 MPA com forma aparente - 1	M3	2,00	2.873,22	5.746,44	
3.2	51172	Concreto armado Fck=25 MPA com forma aparente - 1	M3	5,59	2.914,65	16.292,89	
		TOTAL DO Item 3					R\$ 22.039,33
4		PAREDES E PAINEIS					
4.1	60046	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	M2	165,00	61,17	10.093,05	
		TOTAL DO Item 4					R\$ 10.093,05
5		COBERTURA					
5.1	70308	Encaibramento e ripamento	M2	865,80	53,93	46.692,59	
5.2	70194	Tesoura em mad. de lei p/ vao de 8.0m	UN	3,00	2.013,75	6.041,25	
5.3	70058	Cobertura - telha plan	M2	865,80	70,85	61.341,93	
5.4	70277	Calha em chapa galvanizada	M	28,88	67,61	1.952,58	
5.5	70287	Cumeeira de barro	M	160,69	24,99	4.015,64	
5.6	70241	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumieira)	M	446,72	12,94	5.780,56	
5.7	70047	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	M2	90,00	85,73	7.715,70	
5.8	CPU-02	REVISAO DA ESTRUTURA METALICA DA COBERTURA	M2	492,80	73,97	36.452,42	
5.9	71465	COBERTURA - TELHA EM ACO GALVANIZADO E=0,5MM	M2	492,80	51,60	25.428,48	
		TOTAL DO Item 5					R\$ 195.421,15
6		IMPERMEABILIZAÇÕES/TRATAMENTOS					
6.1	80028	Descupinização	M2	865,80	8,42	7.290,04	
6.2	80273	Reboco impermeabilizante (c/ Sika 1)	M2	285,12	46,89	13.369,28	
		TOTAL DO Item 6					R\$ 20.659,31
7		ESQUADRIAS					
7.1	90064	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	M2	114,34	463,64	53.012,60	
7.2	91380	Esquadria c/ venezianas de aluminio natural c/ ferragens	M2	25,40	752,74	19.119,60	

SERVE OBRAS ENGENHARIA EIRELI - EPP

RUA DOS PARIQUIS Nº 3001 SALA 807 - BAIRRO CREMAÇÃO BELÉM/PA
CNPJ: 05.257.336/0001-58 -- I.E: 15.229.586-0 - I.M: 183061-0
CEP 66.040-045 FONE (091) 3236-4070

ORÇAMENTO ANALITICO

OBRA: REFORMA DA EMEIF REPÚBLICA DE PORTUGAL

LOCAL: R. Anchieta, 350 - Marambaia, Belém - PA

REFERÊNCIA: SEDOP/PA-ABR/19 (PLANILHA LICITAÇÃO)

7.3	90070	Porta de aço-esteara de enrolar c/ferr.(incl.pint.anti-corrosiva)	M2	2,57	515,68	1.325,30	
7.4	91512	Esquadria de correr em vidro temperado 8mm c/ferragens	M2	36,10	617,85	22.304,39	
8		TOTAL DO Item 7					R\$ 95.761,88
		VIDROS					
8.1	161385	Vidro canelado e=3mm	M2	16,00	141,05	2.256,80	
8.2	160156	Vidro liso e=6mm	M2	15,33	289,72	4.441,41	
9		TOTAL DO Item 8					R\$ 6.698,21
		FERRAGENS					
9.1	100816	Fechadura para porta de banheiro	UN	8,00	70,61	564,88	
9.2	100817	Fechadura para porta externa	UN	18,00	102,48	1.844,64	
9.3	100818	Fechadura para porta interna	UN	5,00	85,90	429,50	
10		TOTAL DO Item 9					R\$ 2.839,02
		REVESTIMENTO					
10.1	110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	M2	490,24	11,04	5.412,25	
10.2	110762	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	M2	97,20	38,05	3.698,46	
10.3	110826	Grampeamento de parede	M2	10,00	36,38	363,80	
10.4	110763	Reboco com argamassa 1:6 adit. Plast.	M2	150,00	44,88	6.732,00	
10.5	110148	Azulejo branco assentado a prumo no traço 1:5:1	M2	291,36	94,93	27.658,80	
11		TOTAL DO Item 10					R\$ 43.865,31
		RODAPÉ,SOLEIRAS E PEITORIS					
11.1	120164	Rodape ceramico h=8cm	M	65,00	17,75	1.153,75	
11.2	120734	Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm	M2	15,00	643,50	9.652,50	
11.3	61501	Placa cimentícia c/ verniz de acabamento (incl. acessórios de fixação)	M2	0,40	175,48	70,19	
12		TOTAL DO Item 11					R\$ 10.876,44
		PISOS					
12.1	130233	Cimentado liso c/junta plastica	M2	53,00	57,46	3.045,38	
12.2	130584	Concreto c/ seixo e junta seca e=10cm	M2	24,00	81,02	1.944,48	
12.3	130725	Lajota ceramica - Padrão Alto	M2	925,00	112,67	104.219,75	
12.4	130626	Piso de alta resistencia e=8mm c/resina incl. Camada reg.	M2	734,73	103,30	75.897,61	
12.5	130110	Camada regularizadora no traço 1:4	M2	1.000,00	35,67	35.670,00	
13		TOTAL DO Item 12					R\$ 220.777,22
		FORROS					
13.1	140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	M2	1.138,35	49,43	56.268,64	
13.2	141336	Forro em lambri de PVC	M2	1.138,35	30,79	35.049,80	
14		TOTAL DO Item 13					R\$ 91.318,44
		PINTURAS					
14.1	150302	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	M2	673,16	38,70	26.051,29	
14.2	150253	Acrilica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos	M2	1.231,19	42,05	51.771,54	
14.3	150377	Esmalte s/ madeira c/selador sem massa	M2	47,60	25,89	1.232,36	
14.4	150126	Epoxi com massa e selador	M2	27,91	90,66	2.530,32	
14.5	150730	PVA interna c/ massa acrilica e selador	M2	1.979,51	33,88	67.065,80	
14.6	150207	Acrilica para piso	M2	673,88	19,09	12.864,37	
15		TOTAL DO Item 14					R\$ 161.515,68
		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
15.1	170322	Centro de distribuição p/ 24 disjuntores (c/ barramento)	UN	3,00	663,56	1.990,68	
15.2	170393	Disjuntor 3P - 100A - PADRÃO DIN (Disj. Geral)	UN	5,00	208,80	1.044,00	
15.3	170362	Disjuntor 2P - 20A - PADRÃO DIN. (Splits da Sala de Recurso).	UN	48,00	61,22	2.938,56	
15.4	170326	Disjuntor 1P - 15A - PADRÃO DIN (Ilum. E tomadas)	UN	44,00	20,83	916,52	
15.5	170358	Cabo de cobre 25mm2 - 750 V (Aliment. QDC1-Vem do QGBT).	M	283,50	24,01	6.806,84	
15.6	170418	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V (Aliment. Splits Adm.)	M	1.080,00	5,97	6.447,60	
15.7	170317	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V (Alim. splits Sala de Recurso).	M	1.710,00	7,31	12.500,10	
15.8	180679	Caixa em alvenaria de 50x50x50cm c/ tpo. Concreto (Leva Aliment. Do QC1)	M	3,00	363,20	1.089,60	

PROTOCOLLO
Fls. 15
S. M. F.

CONTRATOS/SEMPER

Elis. N^o: 2579

REFERÊNCIA: SEDOP/PA-ABR/19 (PLANILHA LICITAÇÃO)

SERVE OBRAS/ENGENHARIA CIVIL
CNPJ: 05.257.336/0001-58
Ronaldo Pinheiro De Souza
CREA REGISTRO: 150231402-9

SERVE OBRAS ENGENHARIA EIRELI - EPP

RUA DOS PARIQUIS Nº 3001 SALA 807 - BAIRRO CREMAÇÃO BELÉM/PA

CNPJ: 05.257.336/0001-58 -- I.E: 15.229.586-0 - I.M: 183061-0

CEP 66.040-045 FONE (091) 3236-4070

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA EMEIF REPÚBLICA DE PORTUGAL

LOCAL: R. Anchieta, 350 - Marambaia, Belém - PA

REFERÊNCIA: SEDOP/PA-ABR/19 (PLANILHA LICITAÇÃO)

SERVE OBRAS ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 05.257.336/0001-58
Ronaldo Pinheiro De Souza
CREA REGISTRO: 150231402-9

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	SERVIÇOS	MÊS						TOTAL	%
		1	2	3	4	5	6		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	25,00% R\$ 32.175,51	15,00% R\$ 19.305,31	15,00% R\$ 19.305,31	15,00% R\$ 19.305,31	15,00% R\$ 19.305,31	15,00% R\$ 19.305,31	100% R\$ 128.702,04	10,08%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100% R\$ 55.104,97						100% R\$ 55.104,97	4,32%
3	INFRA E SUPERESTRUTURA	100% R\$ 22.039,33						100% R\$ 22.039,33	1,73%
4	PAREDES E PAINÉIS	50% R\$ 5.046,53	50% R\$ 5.046,53					100% R\$ 10.093,05	0,79%
5	COBERTURA	20% R\$ 39.084,23	30% R\$ 58.626,34	40% R\$ 78.168,46	10% R\$ 19.542,11			100% R\$ 195.421,15	15,31%
6	IMPERMEABILIZAÇÕES/TRATAMENTOS		100% R\$ 20.659,31					100% R\$ 20.659,31	1,62%
7	ESQUADRIAS				20% R\$ 19.152,38	50% R\$ 47.880,94	30% R\$ 28.728,56	100% R\$ 95.761,88	7,50%
8	VIDROS				20% R\$ 1.339,64	50% R\$ 3.349,10	30% R\$ 2.009,46	100% R\$ 6.698,21	0,52%
9	FERRAGENS				20% R\$ 567,80	50% R\$ 1.419,51	30% R\$ 851,71	100% R\$ 2.839,02	0,22%
10	REVESTIMENTO		10% R\$ 4.386,53	30% R\$ 13.159,59	30% R\$ 13.159,59	30% R\$ 13.159,59		100% R\$ 43.865,31	3,44%
11	RODAPÉ,SOLEIRAS E PEITORIS			40% R\$ 4.350,58	50% R\$ 5.438,22	10% R\$ 1.087,64		100% R\$ 10.876,44	0,85%
12	PISOS		40% R\$ 88.310,89	30% R\$ 66.233,17	30% R\$ 66.233,17			100% R\$ 220.777,22	17,30%
13	FORROS			25% 22829,61	20% 18.263,69	55% 50.225,14		100% R\$ 91.318,44	7,15%
14	PINTURAS					30% R\$ 48.454,71	60% R\$ 96.909,41	100% R\$ 161.515,68	12,66%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		25% R\$ 32.900,18	25% R\$ 32.900,18	25% R\$ 32.900,18	25% R\$ 32.900,18		100% R\$ 131.600,72	10,31%
16	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO				50% R\$ 17.830,13	50% R\$ 17.830,13		100% R\$ 35.660,25	2,79%
17	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		40% R\$ 13.472,32	30% R\$ 10.104,24	30% R\$ 10.104,24			100% R\$ 33.680,80	2,64%
18	OUTROS ELEMENTOS						100% R\$ 1.857,86	100% R\$ 1.857,86	0,15%
19	LIMPEZA FINAL						100% R\$ 7.821,00	100% R\$ 7.821,00	0,61%
PARCIAIS SIMPLES		R\$ 153.450,57	R\$ 242.707,41	R\$ 247.051,13	R\$ 223.836,45	R\$ 235.612,25	R\$ 157.483,31	R\$ 1.276.292,69	100,00%
PERCENTUAIS SIMPLES (%)		12,02%	19,02%	19,36%	17,54%	18,46%	12,34%	100%	
PARCIAIS ACUMULADAS		R\$ 153.450,57	R\$ 396.157,98	R\$ 643.209,11	R\$ 867.045,56	R\$ 1.102.657,81	R\$ 1.260.141,12		
PERCENTUAIS ACUMULADOS (%)		12,02%	31,04%	50,40%	67,93%	86,40%	98,73%		

CONTRATOS/SEMET
FIS. Nº. 15808

PROTÓTIPO
FIS. Nº. 15808

SERVE OBRAS ENGENHARIA EIRELI - EPP

RUA DOS PARIQUIS Nº 3001 SALA 807 - BAIRRO CREMAÇÃO BELÉM/PA
CNPJ: 05.257.336/0001-58 -- I.E: 15.229.586-0 - I.M: 183061-0
CEP 66.040-045 FONE (091) 3236-4070

1581
 PROTOCOLO
 07
 CONTRAIOS/SEMLC
 FLS. Nº: 1581

ANEXO F - COMPOSIÇÃO DE BDI		
OBRA: REFORMA DA EMEIF REPÚBLICA DE PORTUGAL		
LOCAL: R. Anchieta, 350 - Marambaia, Belém - PA		
CÁLCULO DO BDI		
"OBRA E SERVIÇOS DE ENGENHARIA"		
		%
DA	DESPESAS ADMINISTRATIVAS:	4,77%
	Custos relativos à manutenção das atividades operacionais da empresa construtora (administrativos e comerciais)	3,00%
	Seguro	0,40%
	Garantia	0,40%
	Risco	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS:	0,59%
	Despesas financeiras	0,59%
L	LUCRO BRUTO:	6,31%
	Lucro	6,31%
T	TRIBUTOS:	13,15%
	ISS	5,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	CPRB	4,50%
TOTAL BDI =		29,00%
Fonte da utilizada para o cálculo do BDI foi as orientações do TCU, assim como a Lei 12.844/2013		
Fórmula de Cálculo do BDI		
$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$ AC = Administração central; S = Seguros; R = Riscos e imprevistos; G = Garantias exigidas em edital; DF = Despesas financeiras; L = Remuneração bruta do construtor; I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).		

SERVE OBRAS ENGENHARIA EIRELI
 CNPJ: 05.257.336/0001-58
 Ronaldo Pinheiro De Souza
 CREA REGISTRO: 150231402-9