PROPOSTA DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Terreno edificado coletado sob o nº 1954, situado na Travessa Dom Romualdo de Seixas, entre Avenida Governador José Malcher e Rua João Balbi, nesta Cidade de Belém, medindo12, 00m de frente por 40,00m de fundos. **Matrícula 69.219**, Livro 01 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Oficio.
DATA DA VISTORIA: 14/07/2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Medindo aproximadamente 700 (setecentos) metros de área construída;
- Pavimento térreo: vaga de garagem para 05 (cinco) carros, 01 (um) amplo salão, 02 (duas) salas de atendimento, 06 (seis) lavabos, 02 (duas) áreas de ventilação,
- Anexo 01: Área de ventilação, 05 (cinco) amplas salas;
- Pavimento superior: 05 (cinco) salas sendo 02 (duas) com sacada, 2 (dois) amplos salões, 02 (dois) banheiros.

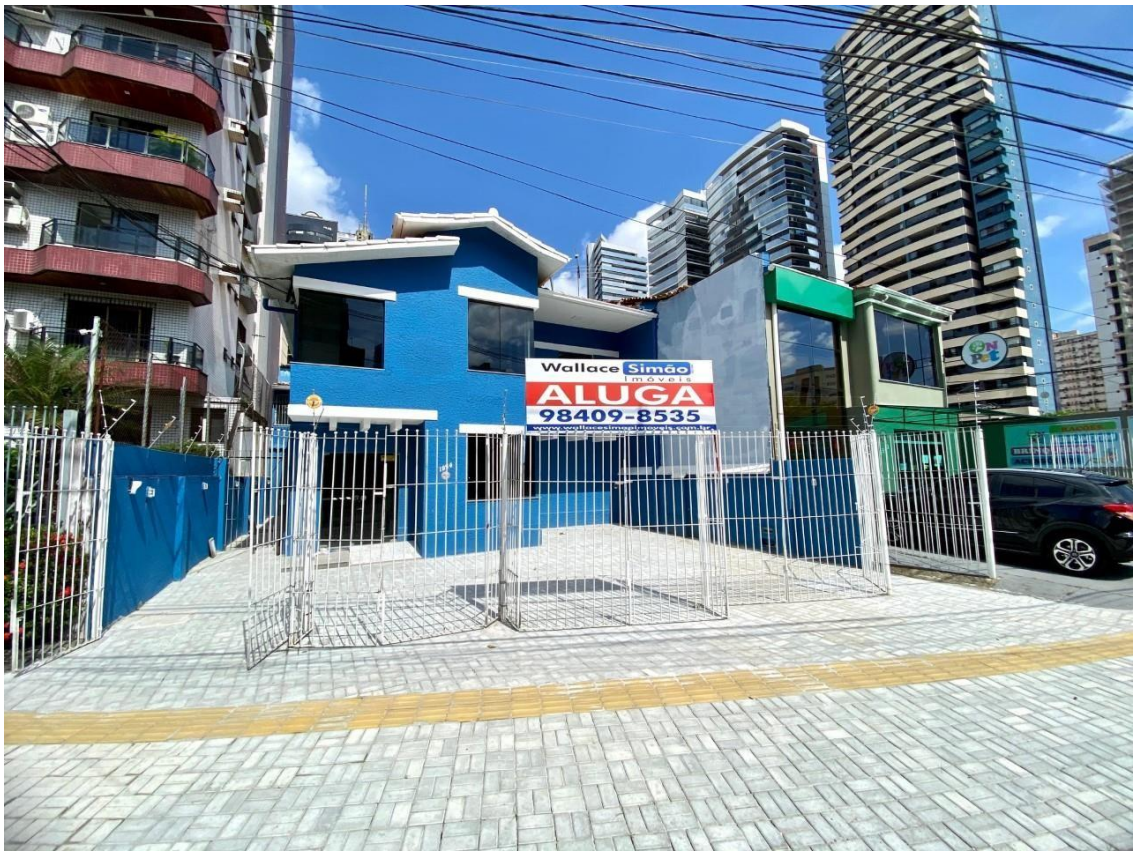
O Imóvel, objeto da locação, encontra-se com todas suas instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento, bem como todas suas paredes internas e externas pintadas, cerca elétrica, portas e janelas parte em madeira e parte em vidro temperado.

Valor da Locação: R$16.000,00 (dezesseis mil reais)
Valor do IPTU: R$8.353,00 (oito mil, trezentos e cinquenta e seis reais)

CONSIDERAÇÕES GERAIS: O imóvel em questão está com toda a documentação disponível para locação como: Registro de Imóveis, IPTU, conta de fornecimento de água e energia. Valor de aluguel R$16.000,00 (dezesseis mil reais), já calculados o desconto de impostode renda e taxas de IPTU.
Apresentando todas suas instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento, excelente estado de conservação, paredes internas e externas pintadas, banheiros reformados, luminárias em led e etc. A locadora se compromete durante o prazo de 30 (trinta) dias a dar manutenção em toda ou qualquer pendência ou vício que o imóvel venha apresentar, além do Laudo de Vistoria do mesmo.
Em anexo fotos do imóvel.

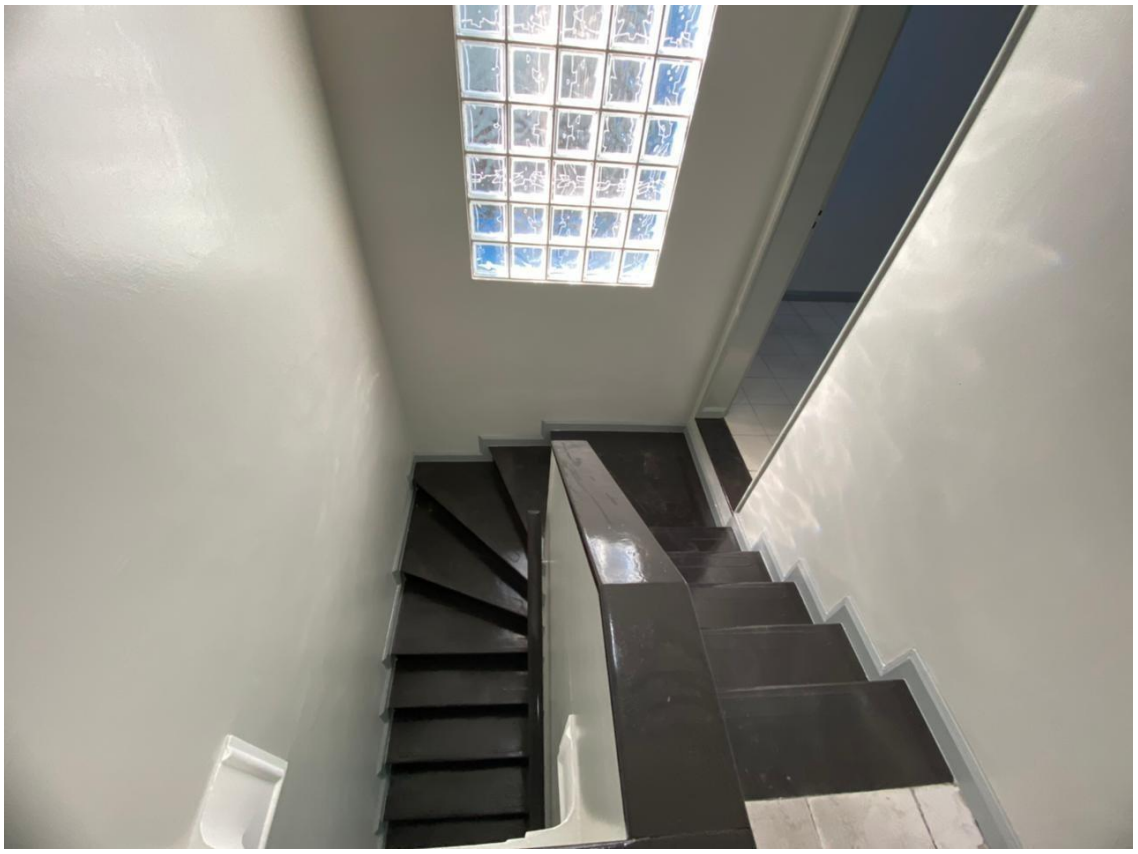
Belém, 15 de julho de 2021.

WALLACE SIMÃO IMÓVEIS
CRECI 5890 PA/AP



PROPOSTA DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA WALLACE SIMÃO IMÓVEIS

PUXE



PROPOSTA DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

WALLACE SIMÃO IMÓVEIS

CONTATO: (91)98409-8535

EMAIL: WALLACE_SIMAO@HOTMAIL.COM

MAURICIO CEZAR SOARES BEZERRA:05012538234

Assinado de forma digital por MAURICIO CEZAR SOARES BEZERRA:05012538234
Dados: 2021.08.11 19:44:37 -03'00'