

CARTA PROPOSTA

Muaná (PÁ), 30 de dezembro de 2024

AO

Instituto de Previdência dos Servidores do Município de Muaná

PROPOSTA COMERCIAL

Pela presente proposta na qualidade de PROPONENTE venho apresentar interesse em locar a essa Autarquia Previdenciária o imóvel que abaixo descrevo, nas condições e preço a seguir especificado e na forma do objeto, a saber:

OBJETO: Locação de um Imóvel para instalações e funcionamento do Instituto de Previdência dos Servidores do Município de Muaná.

1- CARACTERISTICA DO IMÓVEL:

- Imóvel é construído em alvenaria, telhado cerâmico, medindo 22 metros de comprimento por 06 metros de largura, com portas de vidro temperado e janelas todas gradeadas, localizado na Rua Cap. Antônio da Costa Azevedo, n.º 400-térreo, Zona Urbana, Bairro: Centro, Cidade de Muaná, composto de:

a) 06 (seis) compartimentos, dividido em 03 salas fechadas, 02 ambientes abertos, 01 cozinha, 01 banheiro completo e sem mobílias;

b) Acompanha o imóvel: 01 (uma) bomba d'água, 01 (uma) caixa d'água com instalações elétrica e apropriada.

- O imóvel possui medidor de energia próprio no padrão bi-fase, adequado ao funcionamento de qualquer equipamento;

- Instalações hidráulicas funcionando normalmente;

- Pintura em perfeito estado.

2- DADOS DA PROPRIETÁRIA: LIDIANA BRABO BATISTA

CASTRO, portadora do documento de identidade RG n.º 1300920-PC/PA, inscrita no CPF n.º 227.954.802-04, com endereço na Rua Cap. Antônio da Costa Azevedo, n.º 400, nos autos, Zona Urbana, Bairro: Centro, Cidade de Muaná – Pará.

3- DADOS BANCARIOS:

- Caixa Econômica Federal

Agência 0022

Conta corrente 4542-8

4- VALOR DA PROPOSTA: Proponho-me a alugar o referido imóvel nas condições acima pelo **valor mensal de R\$ 2.020,00 (Dois mil e vinte reais).**

5- CONSIDERAÇÕES: O referido imóvel encontra-se totalmente documentado e livre de arrestos, penhor ou alienação fiduciária.

Nestes termos aguarda pela aceitação desta proposta com validade de 90 (noventa) dias consecutivos.

Atenciosamente,

Lidiana Brabo Batista Castro
Lidiana Brabo Batista Castro
Proponente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR



POLEGAR DIREITO



Isidiana Brabo Batista Castro

10.350.761

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1300920 3 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 03/09/2013

NOME LIDIANA BRABO BATISTA CASTRO

FILIAÇÃO

RAIMUNDO MAGALHAES BATISTA
LINDORA BRABO BATISTA

NATURALIDADE

MUANA PA

DATA DE NASCIMENTO

03/07/1965

DOC ORIGEM C2 CASAMEN-MUANA PA

NUM: 499 LIV: B2 FOL: 39

CPF 227954802-04



Antonio Ricardo T. M. Paula
Diretor de Identificação-DIDEM
Polícia Civil-PA

PARA

8.823.734

ASSINATURA DO DIRETOR

321

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREG & SONS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



P. J. S.

ESTADO DE	P A R Á	*	*	*	*
COMARCA DE	M U A N Á	*	*	*	*
MUNICÍPIO DE	" "	*	*	*	*
DISTRITO DE	S E D E	*	*	*	*

= PEDRO MALATO DOS REIS =
TABELIÃO

LIVRO N.º 054 1.º TRASLADO FÔLHAS 100 v.º.

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA — VALOR CR\$ 2.500.000,00

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e dois (1992) aos trinta e um (31) diaS do mês de

Outubro nesta Cidade de Muaná, Comarca do mesmo nome / do Estado do Pará, República Federativa do Brasil, em meu Cartório do 1.º Ofício, à Avenida Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo, nº. / 306. * * * * *

perante mim, Tabelião * * * * *

e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: — De uma parte, como outorgantes... vendedor ES. NAPOLEÃO DE LIMA NUNES, aposentado do INSS, portador da Cédula de Identidade nº. 14.236, expedida pela SEGUP-PA, e do CIC/M.F. nº. 008.145.672-87, assistido por sua mulher dona MARIA BRABO NUNES, aposentada do / INSS, portadora do Título Eleitoral nº. 28923113/68, expedido pela 10ª Zona, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade; e de outro lado, como Outorgada Compradora LIDIANA BRABO BATISTA, brasileira, solteira, portadora da Cédula / de Identidade Nº. 1300920, expedida pela SEGUP-PA, e do CIC/M.F. nº. 227.954.802-04, funcionária pública, residente e domiciliada à Rua Raimundo Nogueira de Azevedo, nº. 139, nesta Cidade, os presentes * * * * *

.....
pessoas conhecidas de mim..... Tabelião * * * * * e das tes-
temunhas, pelas próprias de que trato e dou fé. E perante as mesmas testemunhas, pelos.....
outorgantes.....vendedor e.....me foi dito que sendo senhor e.....e possuidor....., a justo título
e absolutamente livre e desembaraçado.....de quaisquer dúvidas e ônus real inclusive hipotecas
mesmo legais, de uma benfeitoria em terras do Patrimônio Municipal de
Muaná, situado na Avenida Capitão Antonio da Costa Azevedo, cujo
terreno mede oito metros (08 mts.) de frente, por vinte e quatro
metros (24 mts.) de fundos, contendo nesta área um piso de cimen-
to medindo quatro metros e meio de largura, por onze metros de
comprimento; limitando-se dito terreno pela frente com a Avenida
Capitão Antonio da Costa Azevedo, pelo lado esquerdo com herdeiros
de Antonio de Paula Melo, pelo lado direito com os vende-
dores e pelos fundos com os mesmos herdeiros de Antonio de Paula /
Melo; havido aos outorgantes vendedores por compra feita de RAI-
MUNDA PACHECO BARBOSA MELO, consoante recibo datado de 01 de Agos-
to de 1978, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, conforme os
comprovantes que constaram desta Escritura e serão entregues a /
adquirente. * * * * *

Comarca de

sob n.º e, achando-se contratado com o outorgado
 comprador por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe vender,
 como de fato vendido tem

Pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHEN-
 TOS MIL CRUZEIROS) * * * * *

Importância essa que dá outorgada compradora confessam e declaram já ha-
 ver recebido em moeda corrente pelo que dão por pago e satisfeito dando ao compra-
 dor plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa
 essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam a responder pela evicção
 de direito, pondo outorgada comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futu-
 ras e transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo o seu domí-
 nio posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula -
 CONSTITUTI. Pela outorgada compradora perante as mesmas testemunhas me foi
 dito que na verdade acha -se contratado com os outorgantes vendedores
 para lhes vender o descrito bem e seus acessórios. * * * *

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de Cr\$ 2.500.000,00 /
 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS) * * * * *

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres
 impressos. De tudo dou fé. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de
 impostos pagos e certidões. Certifico, que os imóveis acima qualifica-
 dos, acham-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, confor-
 me os comprovantes que constam desta Escritura. Distribuo ao Se-
 nhor Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, uma Escritura Pública
 de Compra e Venda, que fazem como Vendedores NAPOLEÃO DE LIMA NU-
 NES e sua mulher MARIA BRABO NUNES; e como Compradora LIDIANA BRA-
 BO BATISTA, de uma benfeitoria em terreno do Patrimônio Municipal
 de Muana, cujo terreno mede oito metros (08 mts.) de frente, por
 vinte e quatro metros (24 mts.) de fundos, contendo nessa área um
 piso de cimento, medindo quatro metros e meio de largura, por on-
 ze metros de comprimento, situado na Avenida Capitão Antonio da /
 Costa Azevedo, pelo preço certo de Cr\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÃO-

ES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS). Muaná, 31 de Outubro de 1992. a) Elisia Melo Silva - Distribuidora. Imposto Territorial e Predial, está atrasado que fica por conta dos vendedores para quitar junto a repartição competente.

= REGISTRO DE IMÓVEIS =

PROTOCOLO LIVRO Nº. 01, sob o nº. de Ordem 1577, folhas 072Vº.

MATRICULADA SOB O Nº. DE ORDEM 733, folhas 032Vº. do Livro nº. / 2 = A, Registro Geral.

INDICADOR PESSOAL LIVRO Nº. 05, sob o nº. de Ordem 2193, folhas 074, deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Muaná-PA, 04 de Novembro de 1992.

Pedro Malato dos Reis
PEDRO MALATO DOS REIS, OFICIAL DO REGISTRO =
= CIC/MF, Nº. 019.987.222 = 87 =



E por se acharem assim contratadas, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam-na com as testemunhas a tudo presentes e que são: RAIMUNDO TEIXEIRA FILHO e ANA MÁRCIA NOBRE CARIPUNAS, residentes nesta Cidade, minhas conhecidas do que dou fé. Eu, Pedro Malato dos Reis, Tabelião, escrevi e assino. Muaná, 31 de Outubro de 1992. a) PEDRO MALATO DOS REIS - Tabelião. NAPOLEÃO DE LIMA NUNES. MARIA BRABO NUNES. LIDIANA BRABO BATISTA. RAIMUNDO TEIXEIRA FILHO. ANA MÁRCIA NOBRE CARIPUNAS. Nada mais se continha / na presente Escritura que fielmente trasladei do Livro Original. Eu, *Pedro Malato dos Reis*, Tabelião do 1º Ofício, fiz datilografar subscrevo e assino em público e raso.

Muaná (PA), 31 de Outubro de 1992.

Em Testº. (*Quis*) da verdade.

Pedro Malato dos Reis

PEDRO MALATO DOS REIS - TABELIÃO

= CIC/M.F. nº. 019.987.222-87 =



R E C I B O

(Cr\$.3.000,00)

R E C E B I, do senhor NAPOLEÃO DE LIMA NUNES, brasileiro, ca
sado, residente nesta Cidade, a importância de Cr\$.3.000,00 (TRES MIL CRU
ZEIROS), proveniente da venda que lhe fiz de uma benfeitoria dentro de u
ma área que mede oito metro de frente por vinte quatro (24mt.) de fundos /
em terreno do Patrimonio Municipal de Muaná, deixado por falecimento de //
meu marido ANTONIO DE PAULA MELO, podendo o referido comprador construir o
que bem achar necessário.

E como verdade do recebimento da supra dita impor
tância mandei passar o presente recibo pelo qual dou plena geral e irrevog
ável quitação de pago transmitindo o comprador naposse domínio ação e ser
vidão que me assistia na referida benfeitorias e seus acessórios, podendo
ainda o dito comprador entrar no inventário quando chamado for, ficando /
eu sujeito a responder pela evicção de direito se necessário for.

E como verdade do recebimento da supra dita importan
cia passo o presente que assino com duas testemunhas para os devidos fins.

Cidade de Muaná, 01 de Agosto de 1.978.

VENDEDORA:--

Raimunda Pacheco Barbosa Melo

RAIMUNDA PACHECO BARBOSA MELO.

COMPRADOR:--

Nação de Lima Nunes

NAPOLEÃO DE LIMA NUNES.

TESTEMUNHA:--

Zito Pacheco Martins

Belmiro da Silva Lopes

Reconheço a assinatura Suspeito

que dou de

Muaná, 01 de Agosto de 1978

Em test. Mis da verdade

O Tabelião Interino

Pedro Malato dos Reis

Pedro Malato dos Reis - Tabelião

OPV n.º 818997222





República Federativa do Brasil
Cartório do Registro Imobiliário
 Comarca de Muaná

Oficial Titular: *Miguel Júnior dos Santos Costa*

CIC/MF. n.º 355.633.892-00 – Portaria 05/95-DF/CM

CNPJ/MF. n.º 07.867.997/0001-20

Rua Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo n.º 306 – CEP. 68.825-000 – Muaná/PA

Fone: (**91) 494-1212

Certidão de Registro de imóvel Urbano

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento verbal de pessoa interessada, verifiquei constar no livro n.º 2-A(RG), às fls. 32, sob a matrícula n.º 783, o registro do seguinte imóvel, qual seja: Uma benfeitoria em terras do Patrimônio Municipal de Muaná, situado na avenida Capitão Antonio da Costa Azevedo, cujo terreno mede oito de frente, por vinte e quatro metros de fundos, contendo nesta área um piso de cimento medindo quatro metros e meio de largura, por onze metros de comprimento, limitando-se dito terreno pela frente com a Avenida Capitão Antonio da Costa Azevedo, pelo lado esquerdo com herdeiros de Antonio de Paula Melo, pelo lado direito com os vendedores e pelos fundos com os mesmos herdeiros de Antonio de Paula Melo. ADQUIRENTE: **LIDIANA BRABO BATISTA**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade n.º 1300920, expedida pela SEGUP-PA e do CIC/MF. n.º 227.954.802-04, funcionária pública, residente e domiciliado à Rua Raimundo Nogueira n.º 139, nesta Cidade. E de outro lado como TRANSMITENTES: **NAPOLEÃO DE LIMA NUNES**, aposentado do INSS, portador da cédula de identidade n.º 14.236, expedida pela SEGUP-PA e do CIC/MF. n.º 008.145.672-87, assistido por sua mulher Dona **MARIA BRABO NUNES**, aposentada do INSS, portadora do título eleitoral n.º 28923113/68, expedido pela 10ª Zona, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1.º Ofício desta Comarca, em 31 de outubro de 1992. VALOR: Cr\$ 2.500.000,00. Muaná, 04 de novembro de 1992. (a) Pedro Malato dos Reis, Oficial do Registro. AVERBAÇÃO: em virtude do Termo de Traspasse ter sido expedido no dia 24.11.92 e a escritura ter sido lavrada a 31 de outubro de



Cartório de Registro Imobiliário

Oficial Titular: *Miguel Júnior dos Santos Costa*





República Federativa do Brasil
Cartório do Registro Imobiliário
 Comarca de Muaná

Oficial Titular: *Miguel Júnior dos Santos Costa*

CIC/MF. n.º 355.633.892-00 – Portaria 05/95-DF/CM

CNPJ/MF. n.º 07.867.997/0001-20

Rua Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo n.º 306 – CEP. 68.825-000 – Muaná/PA

Fone: (**91) 494-1212

1992, fica desta forma averbado o termo de Traspasse n.º 407, datado de 24.11.92, com as características constantes da escritura e respectivo registro que é adquirente LIDIANA BRABO BATISTA, brasileira, solteira, funcionária pública, residentes e domiciliada nesta Cidade. Muaná, 05/01/93. (a) Pedro Malato dos Reis - Oficial do Registro. Nada Mais. Eu, *[assinatura]*, Oficial Titular do Cartório do Registro Imobiliário, fiz digitar, subscrevo e assino.

O referido é verdade e dou fé
 Muaná(PA), 31 de Maio de 2000

Miguel Júnior dos Santos Costa

Oficial Titular do Registro Imobiliário
 Portaria 05/95-DF/CM



Cartório de Registro Imobiliário

Oficial Titular: *Miguel Júnior dos Santos Costa*



República Federativa do Brasil

Cartório do Registro Imobiliário

Comarca de Muaná

Titular: *Miguel Júnior dos Santos Costa*

CIC/MF. nº 355.633.892-00 – Portaria 05/95-DF/CM

C.G.C/MF. nº 07.867.997/0001-20

Rua Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo nº 306 – CEP. 68.825-000 – Muaná/Pa

CERTIDÃO "VERBO AD VERBUM"

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento verbal dos parte interessada que revendo os demais livros relacionados com o REGISTRO IMOBILIÁRIO desta Comarca, entre eles encontrei o livro nº 2-A (RG), às fls. 85, sob a matrícula 910, consta o seguinte teor: uma parte do terreno pertencente ao Patrimônio Municipal, cuja parte do terreno mede 4,60(quatro metros e sessenta centímetros) de comprimento, por 08(oito) metros de largura, localizada aos fundos da requerente, na Rua Cap. Antônio da Costa Azevedo, nº 400, a referida parte fazendo limites pelos fundos, com lotes de Márcio Melo Sidônio, pelo lado direito com o lote de Napoleão de Lima Nunes, pelo esquerdo com o lote dos herdeiros de Antônio de Paula Melo. TRANSMITENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ**. ADQUIRENTE: **LIDIANA BRABO BATISTA**, brasileira, paraense, Funcionária Pública Estadual, residente e domiciliada na Rua Raimundo Nogueira de Azevedo, nº 139, nesta Cidade. TÍTULO: Termo de Traspasse. FORMA DO TÍTULO: Termo de Traspasse sob o nº 459, expedido pela Prefeitura Municipal de Muaná em 15 de abril de 1998. Muaná, 14 de abril de 1999. (a) Miguel Júnior dos Santos Costa, Oficial do Registro Nada Mais. Eu, , Titular do Cartório do Registro Imobiliário, fiz digitar, subscrevo e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Muaná(Pa), 14 de abril de 1999

Miguel Júnior dos Santos Costa

Titular do Cartório do Registro Imobiliário
Portaria 05/95-DF/CM

