



Belém, 08 de Novembro de 2022

MEMO: 1165 /N° 2022

DA: DIVISÃO DE ATENÇÃO BÁSICA - DAB/ DEAS/ SESMA

PARA: DEAD

ASSUNTO: PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE NOVA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO BAIRRO DE SÃO BRÁS

Prezados,

Com os cordiais cumprimentos, a Divisão de Atenção Básica do Departamento de Ações em Saúde da Secretaria Municipal de Saúde de Belém vem informar o contrato de aluguel de imóvel, endereço: Travessa 14 de Abril, nº 1811 localizado no bairro de São Brás.

Considerando que o programa TÁ SELADO é um processo de participação cidadã que reúne governo e moradores de Belém, este apresenta e avalia propostas prioritárias que vão orientar a gestão da cidade além de disponibilizar recursos que serão utilizados para o pagamento da locação de imóveis.

Inicialmente, foram realizadas visitas técnicas em alguns imóveis juntamente com representante do NEA (Núcleo de Engenharia e Arquitetura), DEAS e conselheiros de saúde pertencentes ao programa TÁ SELADO.

A partir disso, foi selecionado o imóvel localizado no bairro de São Brás, sendo uma das primeiras unidades básicas de saúde a ser desenvolvida no distrito DABEL (Distrito Administrativo de Belém), tendo em vista que este ainda não apresenta cobertura de saúde da família. Além disso, o imóvel é o mais adequado no que diz respeito aos critérios de: territorialização e base populacional, a fim de ampliar o acesso das pessoas aos serviços da Atenção Primária e vínculo entre população e equipe; ampliação dos serviços básicos e essenciais oferecidos e o melhor acolhimento dos usuários do referido bairro para implantação de uma unidade de saúde.

Logo, a locação do referido imóvel encontra-se adequada às necessidades dos serviços de saúde para a população pertencente ao bairro, ampliando a Estratégia Saúde

Av. Governador José Malcher, 2821 São Braz, CEP 66090-100
E-mail: deas.sesma@gmail.com
Tel: 31846019

Vitor Nina
Médico
CRM/PA 11498



da Família com a atuação de duas equipes de saúde com intuito de atender em torno de 8 (oito) mil pessoas dessa área.

Assim, informamos que o presente imóvel atualmente encontra-se locado para a Secretaria Municipal de Saúde de Belém para o funcionamento da Casa de endemias, sob responsabilidade do Departamento de Vigilância em Saúde (DEVS). Nessa perspectiva, solicitamos que a nova locação esteja destinada para a nova unidade de saúde.

TÂMILIS FEITOSA LEAL
Coordenação da Atenção Básica
DEAS/DAB/SESMA

Vitor Nina
Médico
CRM/PA 11498

VITOR NINA DE LIMA
Diretor DEAS/DAB/SESMA



MEMORANDO Nº 220/2022 – NEA/SESMA

Belém, 05 de Dezembro de 2022

Do: **NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – NEA**
Para: **DEAD / NÚCLEO DE CONTRATOS / SESMA**
Att. **Andréa Oliveira**

Assunto: **PARECER TÉCNICO E MERCADOLÓGICO REFERENTE À IMÓVEL
PARA SEDIAR A UBS SÃO BRÁS (TÁ SELADO)**

Encaminhamos através deste processo (**gdoc 34921/2022**) Parecer Técnico, Parecer Mercadológico (PTAM), assim como toda a documentação comprobatória em anexo.

Atenciosamente,


Charles Jones Gomes da Cunha Junior
Coordenador do NEA/SESMA

Núcleo de Engenharia e Arquitetura
SESMA

PARECER TÉCNICO - IMÓVEL PARA UBS SÃO BRÁS

Local: Rua Quatorze de Abril, nº 1811

Bairro: São Brás

Data: 17/08/2022



Foto 01: Fachada do imóvel



Foto 02: Porta de entrada (blindex)



Foto 03: Área de entrada

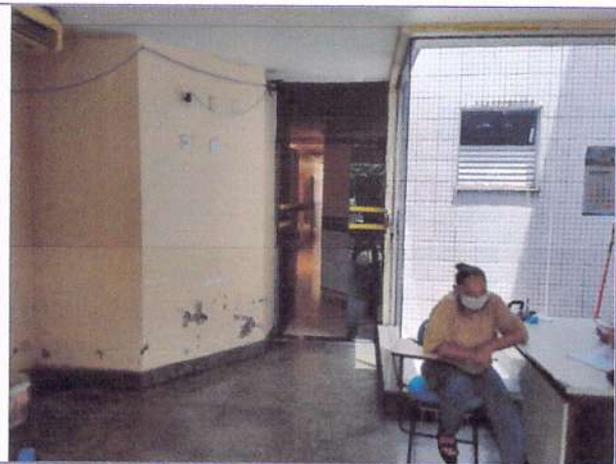


Foto 04: Recepção 01

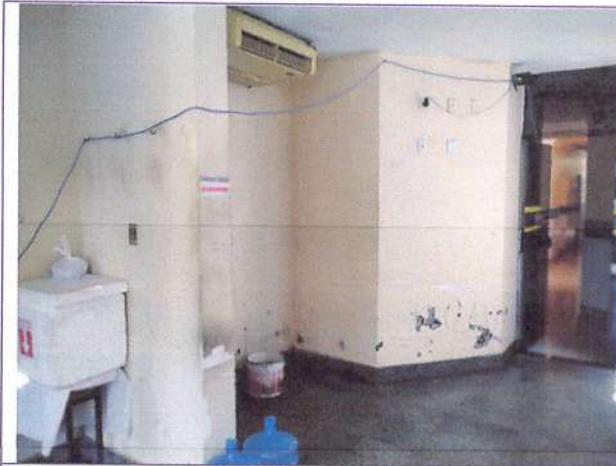


Foto 05: Recepção 01

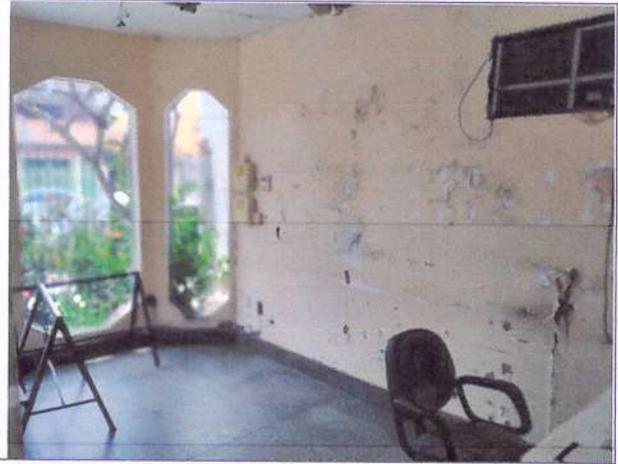


Foto 06: Recepção 01



Foto 07: Área de ventilação



Foto 08: Banheiro 01



Foto 09: Corredor interno



Foto 10: Cômodo 01

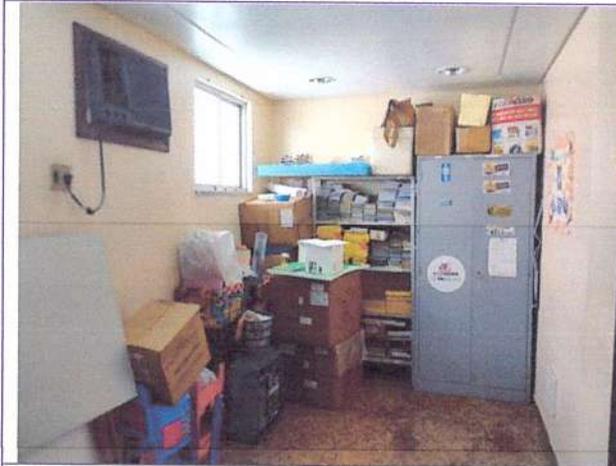


Foto 11: Cômado 01



Foto 12: Cômado 02



Foto 13: Cômado 02



Foto 14: Banheiro 02 (Cômado 02)



Foto 15: Recepção 02

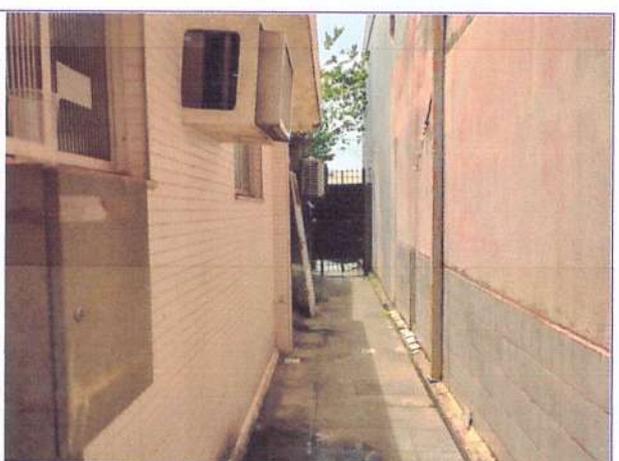


Foto 16: Corredor externo



Foto 17: Corredor externo



Foto 18: Corredor interno



Foto 19: Cômodo 03



Foto 20: Cômodo 04



Foto 21: Cômodo 04



Foto 22: Cômodo 04



Foto 23: Área de ventilação 02



Foto 24: Corredor



Foto 25: Cômado 05



Foto 26: Cômado 06



Foto 27: Corredor



Foto 28: Cômado 07



Foto 29: Banheiro 03 (cômodo 07)



Foto 30: Arquivo (corredor)



Foto 31: Corredor



Foto 32: Cômodo 08



Foto 33: Cômodo 08



Foto 34: Banheiro 02



Foto 35: Cozinha



Foto 36: Cozinha



Foto 37: Corredor da cozinha



Foto 38: Refeitório (área da cozinha)



Foto 39: Refeitório (área da cozinha)



Foto 40: Refeitório (área da cozinha)



Foto 41: Cozinha



Foto 42: Depósito

Conclusão:

Após vistoria realizada pelo Corpo Técnico do Núcleo de Engenharia e Arquitetura – NEA/SESMA, no imóvel localizado na Rua Quatorze de Abril, nº 1811 – São Brás, visando responder ao processo (gdoc nº 34921/2021) constatou-se:

- O imóvel supracitado possui área total de 366 m², com área construída de 296,92 m², sendo o pavimento térreo composto de: área de entrada/garagem, 02 recepções, 08 cômodos, 04 banheiros 01 cozinha, 01 área de refeitório e 01 depósito/dispensa;
- Instalações hidrossanitárias e instalações elétricas estão em bom estado de conservação;
- Esquadrias em bom estado de conservação;
- Telhamento em regular estado de conservação apresentando algumas patologias, como pontos de vazamentos e infiltrações.

Pavimento térreo:

- **Área de entrada/garagem:** piso de granito em regular estado de conservação, parede com pintura em regular estado de conservação;
- **Recepção 01:** piso de granito em bom estado de conservação, parede com pintura em regular estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em regular estado de conservação;
- **Recepção 02:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, meia parede com revestimento cerâmico e pintura em bom estado de conservação, forro de gesso em bom estado de conservação;
- **Cômodo 01:** piso de granito em bom estado de conservação, parede com pintura em bom estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em bom estado de conservação;



- **Cômodo 02:** piso de granito em bom estado de conservação, parede com pintura em regular estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em regular estado de conservação;
- **Cômodo 03:** piso de granito em bom estado de conservação, parede com revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em bom estado de conservação;
- **Cômodo 04:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com pintura em regular estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em regular estado de conservação;
- **Cômodo 05:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, meia parede com revestimento cerâmico e pintura em bom estado de conservação, forro de gesso em bom estado de conservação;
- **Cômodo 06:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, meia parede com revestimento cerâmico e pintura em bom estado de conservação, forro de gesso em regular estado de conservação;
- **Cômodo 07:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede com revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em bom estado de conservação;
- **Cômodo 08:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, meia parede com revestimento cerâmico e pintura em regular estado de conservação, forro de gesso em regular estado de conservação;
- **Corredor:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, meia parede com revestimento cerâmico e pintura em regular estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em regular estado de conservação;
- **Banheiro 01:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede em revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em bom estado de conservação;
- **Banheiro 02 (cômodo 02):** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede em revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em bom estado de conservação;
- **Banheiro 03 (cômodo 07):** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede em revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em bom estado de conservação;
- **Banheiro 04:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede em revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em bom estado de conservação;
- **Cozinha:** piso de granito em bom estado de conservação, parede em revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em bom estado de conservação;
- **Refeitório:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede em revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em bom estado de conservação;
- **Depósito/despensa:** piso de revestimento cerâmico em bom estado de conservação, parede em revestimento cerâmico em bom estado de conservação, forro de gesso com pintura branca em bom estado de conservação.





A edificação encontra-se de maneira geral em bom estado de conservação, não apresentando patologias graves nem problemas estruturais visíveis, estando assim apta a receber a **UBS São Brás**. O valor do aluguel sugerido pelo proprietário do imóvel foi de **R\$7.000,00** (sete mil reais), enquanto que o valor definido segundo avaliação mercadológica realizada foi de **R\$10.452,20** (dez mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos), valor este praticado em mercado na região onde se localiza.

Atenciosamente,


Charles Jones Gomes da Cunha Júnior
Coordenador do NEA/SESMA

Município de Engenharia e Arquitetura
SESMA

