

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VISTORIA DE TÉCNICA:

LOCADOR: Secretaria de Obras

LOCATÁRIA: Carlos Roberto Gomes de Castro

OBJETO DE PRESENTE LAUDO: Residencial

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Valeriano Martins s/n, Bairro Brasil Novo,
Piçarra

DATA DA VISTORIA: 02/01/2019

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
5	SALA
1	Área
5	BANHEIRO
1	GALPÃO

- 1) **SITUAÇÃO DA PINTURA:** OK
- 2) **SITUAÇÃO TRINCOS, FECHADURAS:** OK
- 3) **SITUAÇÃO HIDROSSANITÁRIO:** OK
- 4) **SITUAÇÃO ESTRUTURAL:** OK
- 5) **SITUAÇÃO REDE ELETRICA:** OK

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locadora. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por

escrito, dentre 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÃO GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra e perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local de R\$ 2.500,00(dois mil e quinhentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóveis e pontos comerciais disponíveis para locação, devido o aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

Picarra –PA, 02 de janeiro de 2019

Alisson Ferreira Lima
Engenheiro Civil
CREA:894180 - D/PA

ALISSON FERREIRA LIMA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:894180/PA