



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES - SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N°014/2015

1- Solicitante: Secretaria Municipal de Administração e Finanças;

2- Localização do Imóvel: Rua 102 N° 174, Setor Sul Alceu, Paranaíta- MT, CEP: 78.590-000

3- Data da Vistoria: 22/12/2014

4-Proprietário do Imóvel: Diva Anelda Wanzke

5-Objeto da Avaliação:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o referido imóvel seja locado a Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para que no mesmo seja instalada casa de apoio aos servidores a serviço desta Prefeitura Municipal em Paranaíta.

Característica do Imóvel:

Imóvel está localizado em terreno de topografia plana, em rua asfaltada, situada em área comercial e residencial; no centro da cidade, O imóvel avaliado é uma edificação em alvenaria com as seguintes características:

- Área Construída: = 150m²;
- Piso: Revestimento cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro: Lambril em madeira;
- Número de dependências 08 (Oito);
- Esquadrias: Alumínio com vidro, em bom estado de conservação.
- Instalações Hidro sanitárias: Em bom estado de conservação,
- Instalações Elétricas: Em bom estado de conservação,

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, apresenta todas as características e área necessária para as instalações da casa de apoio Representação da Prefeitura Municipal de Jacareacanga em Paranaíta, fator importante a ser levado em consideração.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída, o reajuste anual com base no IGPM (Índices Gerais de Preços de Mercado), e o valor comercial de locação no município, o valor locativo mensal é de R\$ 1.055,00 (Um mil e cinquenta e cinco reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (doze) meses, iniciando no dia 05 de Janeiro de 2015 a 31 de Dezembro de 2015

Jacareacanga, 02 de Janeiro de 2015.



Eng.^a Civil Daniela do S. L. Machado

CREA: 15762 D-PA.

