

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA
SOCIAL E TRABALHO – SEMCAT**

Senhora Secretária,

Verificando a necessidade de instalação de alguns serviços para melhor atender a população de Ananindeua, venho pela presente, formalizar a proposta para locação de imóvel de minha propriedade, o qual atende às necessidades desta Secretaria.

O imóvel, objeto da proposta, oferece facilidades aos usuários por estar situado às proximidades da BR-316, do Banco do Brasil, da Defensoria Pública, Cartório Faria Neto, Centro Lotérico e parada de diversas linhas de ônibus.

ENDEREÇO: Conjunto da COHAB, Tv- D, nº12, bairro Águas Brancas, Ananindeua-PA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL : Prédio em alvenaria de 01(um) pavimento, com 163,51 m² de área construída, com telhado em estrutura de madeira coberto de telhas de barro da marca plan, em terreno de 9,85 metros de frente e de fundos, 16,60 metros de comprimento pelas laterais esquerda e direita, com pintura, todo lajetado, com salas, banheiros, cozinha parte das salas forrado com lambril de angelim, amplo salão na entrada com 02(duas) portas de enrolar em ferro galvanizado de 02(duas) folhas cada e 02(duas) grades interna de ferro de 04(quatro) folhas, portas das salas em angelim, ferro e compensado, 01(um) corredor com grade como segunda opção de entrada, 01(uma) área externa de ventilação com acesso gradeado.

O IMÓVEL CONTÉM TAMBÉM : 03(três) centrais de ar condicionado completo da marca GREE sendo 02(duas) de 9 BTU'S e 01(uma) de 20

Clara Probo Ibori

BTU'S, Luminárias fluorescentes com lâmpadas de 40 e de 20 em todos os ambientes, poço artesiano, bomba injetora, caixa d'água de fibra de 310 lts.

VALOR DO ALUGUEL : R\$2.500,00 (Dois Mil e Quinhentos Reais).

DADOS DA PROPRIETÁRIA : CLARA TIOKO MORI, brasileira, solteira, professora, portadora da RG nº6712304 PC/PA e do CPF/MF nº047.746.632-04, residente e domiciliada no Conjunto da COHAB, Tv -B, nº02, bairro Águas Brancas, Ananindeua-PA, contato: (91) 999425367.

CONTA BANCÁRIA:

Caixa Econômica Federal

Agência - 1749

Operação - 013

Conta Poupança – 00024204-4

Nome – Clara Tioko Mori

No aguardo de sua manifestação, subscrevo-me.

Ananindeua (Pa), 20 de Fevereiro de 2017.

Clara Tioko Mori
CLARA TIOKO MORI

DOCUMENTAÇÃO ANEXA :

- RG, CPF e Comprovante de Residência da proprietária;
- Certidão negativa de débito do IPTU atualizada;
- Certidão dominial vintenária e negativa de ônus atualizada;
- Certidão negativa de ônus digitalizada atualizada;
- Comprovação de Pagamento da energia elétrica (seis meses);
- Relatório fotográfico atualizado de todo imóvel;

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

RETRATO DIREITO

Clara Tioko Mori
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL 6712304 DATA DE EMISSÃO 03/04/2009

NOME CLARA TIOKO MORI

FILIAÇÃO

TADASHI MORI
KANOME MORI

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO

ANANINDEUA PA 06/06/1955

C.NASC-B. F. ANANINDEUA PA

NUM: 6643 LIV: 25 FOL: 86V

CNPJ 047746632-04

PARÁ ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 20/08/83

12:14

CONFERE COM ORIGINAL

André Henry de J. Reuter
Depto. Jurídico - SEMCAT/PMA
MAT. 27051



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Ananindeua - PMA
Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF

Certidão Positiva com Efeito de Negativa

DATA DE EMISSÃO: 13/02/2017

Nº CERTIDÃO: 330 /2017

Interessado (a).....: CLARA TIOKO MORI
Finalidade.....: REGULARIDADE FISCAL
Protocolo nº.....: 1584

Data Entrada: 09/02/2017

D A D O S D O I M Ó V E L / P R O P R I E T Á R I O

Proprietário.....: CLARA TIOKO MORI
Inscrição Municipal: 292060
Endereço.....: CJ. COHAB (AGUAS BRANCAS), 12 TRAVESSA-D 12
Complemento.....: TRAVESSA-D Apto/Bl/Sl:
Bairro.....:
Cidade/UF.....: Ananindeua/PA

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro desta Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF.

C E R T I F I C A M O S que o imóvel urbano coletado pelo Cadastro Imobiliário Nº 292060, acima descrito, encontra-se com débitos relativos a tributos administrados por esta secretaria, com a exibibilidade suspensa, nos termos do artigo 151 do CTN e do artigo 245 do CTA.

D I S C R I M I N A Ç Ã O D O S D É B I T O S

IPTU	2017	28,08	IMPOSTO DEVIDO (R\$):	28,08
IPTU	2017	28,07	CORREÇÃO (R\$).....:	0,00
IPTU	2017	28,07	JUROS (R\$).....:	0,00
IPTU	2017	28,07	MULTA (R\$).....:	0,00
IPTU	2017	28,07	TOTAL (R\$).....:	224,68
IPTU	2017	28,07		

Esta certidão foi digitada por mim, Mauro Filocreao Maciel e está em conformidade com o art. 244, parágrafo único do Código Tributário de Ananindeua. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço http://www.ananindeua.pa.gov.br/segef/sistema_atendimento/.

Atenção: Qualquer resura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 90 (NOVENTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE EMISSÃO.

Ananindeua, 13 de Fevereiro de 2017

COORDENADOR DE IPTU

José Alexandre C. Silva

Auditor Fiscal da Receita Municipal
Inscrição 23067

DIRETOR DE ARRECAÇÃO E REGISTRAÇÃO

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Cláudio Saunders, Nº 1590, Maguari, Ananindeua/PA

CEP: 67630-000/Contatos: 30732300 / 30732301

site: www.ananindeua.pa.gov.br/segef





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



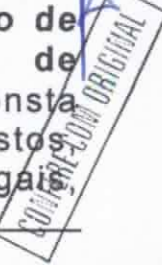
CERTIDÃO

CERTIDÃO DE FILIAÇÃO



KÉDMA FARIA TAVARES, Oficial Titular do Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da Comarca de Ananindeua, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, no uso de suas atribuições legais, etc.

CERTIFICO, que em virtude das atribuições me são conferidas por LEI, e a pedido de parte interessada, através do Controle Interno nº 58328, QUE: revendo neste Serviço Registral, os livros de Protocolo, de Registro Geral e Registro Auxiliar, veriquei que, na **Matrícula nº 12.307**, Livro 2 de Registro Geral, encontra-se o seguinte Imóvel registrado: **TERRENO URBANO**, edificado com uma casa residencial, coletada pelo nº 12, com frente para a **Travessa D**, integrante do **Conjunto Habitacional Ananindeua**, localizado à margem direita da Rodovia BR-316, à altura do Km 08, Bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 9,85m de largura na frente e nos fundos, por 16,60m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 163,51m². Imóvel Cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição Imobiliária nº 029206/0; tendo como atual **PROPRIETÁRIA: CLARA TIOKO MORI**, brasileira, professora, solteira, titular da Carteira de Identidade nº 948.318 SSP/PA, inscrita no **CPF/MF sob o nº 047.746.632-04**, residente e domiciliada no Conjunto COHAB, Travessa B, nº 2, bairro Centro, em Ananindeua/PA. **CADEIA DE PROPRIETÁRIOS: 1º) CLARA TIOKO MORI**, já qualificada acima, adquiriu o imóvel acima descrito por compra feita de: **2º) MARIA DO CARMO DA SILVA**, brasileira, solteira, aposentada, titular da Carteira de Identidade nº 1.936.902 SSP/PA, inscrita no **CPF/MF sob o nº 055.481.603-20**, residente e domiciliada na Rua do Maguari, nº 1599, bairro Centro, em Ananindeua/PA, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de março de 2006, na folha 047, do livro 39, nas Notas deste Ofício, conforme consta no **R-1 de 13/03/2006 da Matrícula nº 12.307** desta Serventia; e esta ainda adquiriu por compra feita de: **3º) JOSÉ FERREIRA BARBOSA**, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 58.541 - GO, inscrito no **CIC/MF sob o nº 014.112.172-68**, e sua esposa **MARIA PIEDADE BARBOSA**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Ananindeua/PA, através da Escritura Pública de 05/12/1988, lavrada às folhas 251 e verso, do livro 47-E-4, das Notas do Cartório Bezerra Falcão desta Comarca, conforme consta **R-2 de 21/12/1988 do REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 01, Folha 472, do Livro 2-A-2, do Cartório de Notas e Registros - Cartório Bezerra Falcão, da Comarca de Ananindeua/PA. CERTIFICO** mais, que o Imóvel retro descrito, não consta sujeito a quaisquer ônus, encargos ou obrigações, penhoras, arrestos, sequestros e sem qualquer medida restritiva, inclusive Ações Reais, Legais





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11
Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
12307	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO URBANO, edificado com uma casa residencial, coletada pelo nº 12, com frente para a Travessa D, integrante do Conjunto Habitacional Ananindeua, localizado à margem direita da Rodovia BR-316, à altura do Km 08, Bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 9,85m de largura na frente e nos fundos, por 16,60m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 163,51m². Imóvel Cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição Imobiliária nº 029206/0.

PROPRIETÁRIO(A) (S): MARIA DO CARMO DA SILVA, brasileira, solteira, aposentada, titular da Carteira de Identidade nº 1.936.902 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 055.481.603-20, residente e domiciliada na Rua do Maguari, nº 1599, bairro Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Por compra feita de José Ferreira Barbosa e sua esposa Maria Piedade Barbosa, através da escritura pública lavrada em 05.12.1988, nas folhas 251 e verso, do livro 47-E-4, nas Notas do Cartório Bezerra Falcão desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: R-2 da matrícula nº 01, do livro 2-A-2, folha 472, do então Registro Imobiliário desta Comarca - cartório Bezerra Falcão, em 21.12.1988.

R-1 - MAT. 12307 - Prenotação nº 16364, datada de 13 de março de 2006 - **VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de março de 2006, na folha 047, do livro 39, nas Notas deste Ofício, a proprietária, MARIA DO CARMO DA SILVA, já qualificada, representada por sua procuradora, Clara Tioko Mori, adiante qualificada, nos termos da Procuração pública lavrada em 21.02.2006, na folha 166, do livro 28-A, nas Notas deste Ofício, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a CLARA TIOKO MORI, brasileira, professora, solteira, titular da Carteira de Identidade nº 948.318 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 047.746.632-04, residente e domiciliada no Conjunto COHAB, Travessa B, nº 2, bairro Centro, nesta cidade, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 352,73, foi recolhido ao Município de Ananindeua, conforme o processo nº 2867/06. Eu, Eduardo Marinho dos Santos, redigi e digitei. Selo de Segurança nº 000557937. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC). CERTIFICO que, o imóvel aqui descrito, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará, em: 13/02/2017.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Válido somente com o selo de segurança.

- () Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
- (X) Bel. Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
- () Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente
- () Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

Odilson F. Novo Júnior
OFICIAL - SUBSTITUTO
CPF: 331.152.902-25



Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - PA
Fone/fax: (91) 3255-2437 / 3255-1071

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 58.327
Emitida por Adriana Queiroz Ribeiro
em 13/02/2017 às 11:13:12

Valor da Certidão: R\$ 52,65

Código de segurança: 7c8e-2c7d-b6d2-0b40-0813-6bb8-c0de-0693

CONFERE COM ORIGINAL
Adre Henry de J. Reuter
Dep. Jurídico - SEMCAT/PA
MAT. 27051



Você está em: [Home](#) > [Sou um Cliente](#) > [Residencial ou Comercial](#) > [Serviços](#) > Consultar Faturas e Emitir 2ª Via



CONSULTAR FATURAS E EMITIR 2ª VIA

Quando deve ser solicitado

Para verificar a situação das faturas de energia, realizar impressão de segunda via e fazer pagamento.

Documentos necessários

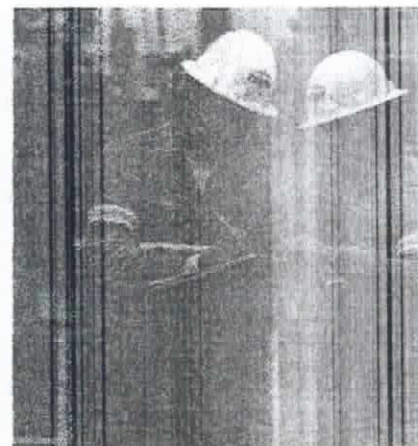
Não é necessário apresentar documentos.

Quem pode solicitar

Qualquer pessoa maior de 18 anos.

Prazo

A consulta e impressão de 2ª via é imediata.



INFORMAÇÃO

- Insira o código da sua Conta Contrato para pesquisar suas faturas. Se desejar pesquisar apenas faturas pendentes de pagamento, selecione "Pesquisar apenas faturas em aberto".

* Conta Contrato

7497385

☒ Pesquisar apenas faturas em aberto

Os campos indicados com * são de preenchimento obrigatório.

Pesquisar

Faturas

VOCÊ NÃO POSSUI FATURAS EM ABERTO

Cadastre o serviço de débito automático para suas faturas de energia elétrica. É rápido e prático. Procure a sua agência bancária para realizar o cadastro.



energia para transformar

Você está em: [Home](#) > [Sou um Cliente Residencial ou Comercial](#) > [Serviços](#) > Consultar Faturas e Emitir 2ª Via



CONSULTAR FATURAS E EMITIR 2ª VIA

Quando deve ser solicitado

Para verificar a situação das faturas de energia, realizar impressão de segunda via e fazer pagamento.

Documentos necessários

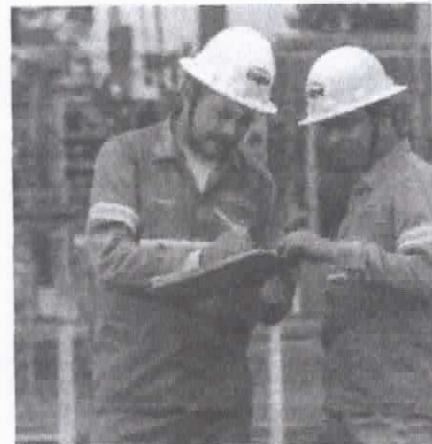
Não é necessário apresentar documentos.

Quem pode solicitar

Qualquer pessoa maior de 18 anos.

Prazo

A consulta e impressão de 2ª via é imediata.



INFORMAÇÃO

- Insira o código da sua Conta Contrato para pesquisar suas faturas. Se desejar pesquisar apenas faturas pendentes de pagamento, selecione "Pesquisar apenas faturas em aberto".

* Conta Contrato

497385

☒ Pesquisar apenas faturas em aberto

Os campos indicados com * são de preenchimento obrigatório.

Pesquisar

Faturas

VOCÊ NÃO POSSUI FATURAS EM ABERTO

Cadastre o serviço de débito automático para suas faturas de energia elétrica. É rápido e prático. Procure a sua agência bancária para realizar o cadastro.



energia para transformar

Você está em: [Home](#) > [Sou um Cliente Residencial ou Comercial](#) > [Serviços](#) > Consultar Faturas e Emitir 2ª Via



CONSULTAR FATURAS E EMITIR 2ª VIA

Quando deve ser solicitado

Para verificar a situação das faturas de energia, realizar impressão de segunda via e fazer pagamento.

Documentos necessários

Não é necessário apresentar documentos.

Quem pode solicitar

Qualquer pessoa maior de 18 anos.

Prazo

A consulta e impressão de 2ª via é imediata.



INFORMAÇÃO

- Insira o código da sua Conta Contrato para pesquisar suas faturas. Se desejar pesquisar apenas faturas pendentes de pagamento, selecione "Pesquisar apenas faturas em aberto".

* Conta Contrato

7497385

☐ Pesquisar apenas faturas em aberto

Os campos indicados com * são de preenchimento obrigatório.

Pesquisar

Faturas

Nº Fatura	Competência	Data Vencimento	Data Pagamento	Valor (R\$)	Imprimir 2ª via	Enviar por e-mail
0020154034699848	08/2015	14/08/2015	Pago	0,00		
0020153959448805	07/2015	29/07/2015	Pago	45,22		
0020153876704192	06/2015	01/07/2015	Pago	40,43		
0020153802808836	05/2015	01/06/2015	Pago	43,63		

Nº Fatura	Competência	Data Vencimento	Data Pagamento	Valor (R\$)	Imprimir 2ª via	Enviar por e-mail
0020153725348041	04/2015	04/05/2015	Pago	39,94		
0020153651262790	03/2015	01/04/2015	Pago	39,33		
0020153572177968	02/2015	04/03/2015	Pago	39,55		

Cadastre o serviço de débito automático para suas faturas de energia elétrica. É rápido e prático. Procure a sua agência bancária para realizar o cadastro.



Centrais Elétricas do Pará S.A

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | Inscrição Estadual: 15.074.480-3 | CNPJ 04.895.728/0001-80Conta de Energia Elétrica | Nota Fiscal | Série B
Nº da Fatura 01-20153802808836-82

000.153.389

CLARA TIOKO MORI

TV D (CJ COHAB), 12
AGUAS BRANCAS CEP: 67033-100 ANANINDEUA
RANI/CNPJ/CPF: 04774663204

Dados da Unidade Consumidora

Classe de Consumo: RESIDENCIAL
Classificação: RESIDENCIAL-BIFASICO
Subclasse: RESIDENCIAL CONVENCIONAL
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL
Fator de Potência:
Perdas de Transformações (%): 0,00

Tensão Nominal (V): 127

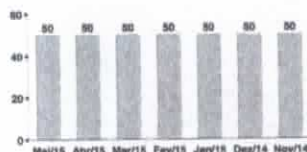
Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
15/05/2015	25/05/2015	11/06/2015

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante
3180049	27 15/04/2015 Lida	27 14/05/2015 Lida	50	29	1

Histórico do Consumo (kWh)



Tarifa sem tributos (R\$)

RES ANEEL 1858/15
50 0,494245

Número do Programa Social

Composição dos preços em R\$ (Art. 31 Resolução 166/2005)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (CELP)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
16,10	0,76	8,04	2,47	11,66	39,12

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	39,12	25,00	9,77
PIS	39,13	0,86490	0,33
COFINS	39,13	3,98090	1,56

Indicadores de continuidade

03/2015	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	6,87	4,11	3,97
Meta Tri	13,74	8,23	
Meta An	27,48	16,47	
Apurado Men	0,00	0,00	0,00
Conjuncto: ANANINDEUA	EUSD(R\$):	14,13	

Reservado ao Fisco

Período Fiscal: 15/05/2015

175A.550E.1CA4.02DF.2FF6.0F9A.0533.B839

Informações para o cliente

Períodos Band.Tarif.: Vermelha: 16/04-14/05
ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTA SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO
DEBITOS: 03/2015 R\$ 39,33 04/2015 R\$ 39,94

Referente ao mês

05/2015

Vencimento

01/06/2015

Unidade Consumidora

7497385

Para atendimento, informe este número.

Demonstrativo do Faturamento

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
Custo Disp Sistema	50	0,494245	24,71
Adicional Band. Vermelha			2,75
Pis			0,33
Cofins			1,56
Icms			9,77
Subtotal (R\$)			39,12

Lançamentos e Serviços

Correção Monetária por Atraso	1,23
Juros Conta Anterior	1,79
Multa Conta Anterior	1,49
Subtotal (R\$)	4,51

Total a pagar: R\$ 43,63

Reaviso de vencimento

Até a presente data, não registramos o pagamento da(s) seguinte(s) fatura(s)

MÊS/ANO	VALOR R\$	VENCIMENTO
04/2015	39,94	04/05/2015

Esta unidade consumidora estará sujeita a suspensão do fornecimento a partir de 10/06/2015 caso o pagamento não seja realizado. O encerramento da relação contratual poderá ocorrer 2 (dois) ciclos de faturamento após a suspensão do fornecimento. No ciclo da suspensão ou religação poderá ser cobrado o custo de disponibilidade.

CONFERE COM ORIGINAL

André Henry de J. Reuter
Depto. Jurídico - SEMCAT/PMA
MAT. 27051