



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Belém, 21 de agosto de 2012

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno edificado localizado na Avenida Governador José Malcher nº 1457 – Bairro: Nazaré, Belém-Pa.

2- MEDIDAS:

Área do terreno -
Área construída -
Testada – 15,75m²

3- OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Avaliação para obtenção do valor de mercado do referido imóvel para alocar a “CASA AD”.

4- INTERESSADO:

NUPS/SESMA/PMB

5- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

5.1- TERRENO

O terreno encontra-se localizado em região urbana, com ocupação residencial.

O terreno, de uma forma geral, apresenta-se nivelado (plano) e seco em toda sua extensão, e tem forma regular.

O bairro onde se localiza o imóvel, Nazaré, é provido de toda infra-estrutura: rede de água, rede de eletricidade e telefonia. O logradouro é pavimentado, com meio fio, calçadas, etc., sendo servido por várias linhas de transportes, abastecimento alimentar, segurança, lazer, educação e atendimento a saúde.

[Handwritten signature]

5.2- CARACTERSTICA DA BENFEITORIA

BENFEITORIAS



- PRÉDIO TIPO: **Residencial;**
 - NUMERO DE PAVIMENTOS: **02;**
 - FUNDAÇÕES:
 - ESTRUTURA: **Concreto armado e alvenaria;**
 - PAREDES: **Alvenaria de tijolos;**
 - REVESTIMENTOS: **Reboco, cerâmica e pintura;**
 - TETOS: **Forro em laje; PVC; madeira**
 - TELHADO: **Estrutura de laje**
 - COBERTURA: **Telhas de fibrocimento e barro.**
 - ESQUADRIAS: **Madeira, alumínio e vidro;**
 - APARELHOS SANITÁRIOS: **vaso sanitário c/ caixa de descarga amianto, bidê, lavatório c/ coluna e acessórios**
 - INSTALAÇÕES: **Tubuladas e embutidas e aparentes;**
 - EQUIPAMENTOS:
 - PISOS: **Lajota cerâmica, Mármore na escada e taco em madeira**
 - PE DIREITO: **3,0m;**
 - DEPENDÊNCIAS:
- Térreo: **Garagem; 02 varandas, sala de estar; escada; sala de jantar; 02 dormitório, 03 WC; cozinha; copa; área de serviço; elevador; jardim.**
- 1º Pav: **06 dormitórios; 02 varandas; escada, 03 WC**

6- CONDIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL:

Bom.

7- VALOR DO ALUGUEL:

R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

8- NÍVEL DE RIGOR: Expedito

9- DATA DA VISTORIA: 21/08/2011

PARECER TÉCNICO: O imóvel encontra-se em ótimas condições físicas

VISTO:


Luis Eduardo L. Sena
Engenheiro Civil
CREA: 8496-D/Pa

ANEXO:
- FOTOS



5



Di

ISESMA
FL n° 09
Rubrica



2

