



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES - SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N°03/2015

1- Solicitante:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS – SALA DE APOIO AOS MICROEMPREENDEDORES DE JACAREACANGA.

2- Localização do Imóvel: Trav Santos Dumont N°13, Apto -01, Bloco C, Bairro Centro, CEP: 68.195-000 Jacareacanga-PA.

3- Data da Vistoria: 17/12/2014

4-Proprietário do Imóvel: Vânia Meire Dantas de Carvalho Luz.

5-Objeto da Avaliação:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o referido imóvel seja locado a Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração e Finanças, no sentido de ser utilizado para que no mesmo seja instalada a sala de apoio aos micro empreendedores de Jacareacanga.

6-Característica do Imóvel:

Imóvel está localizado em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial; no centro da cidade, a rua onde o mesmo está localizado apresenta pavimentação em bloquete sextavado; O imóvel avaliado é uma edificação em alvenaria com 3 cômodos com as seguintes características:

- Área Construída: = 39,42 m²;
- Piso: Revestimento cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro: Lambril em pvc;
- Número de dependências 03 (Três);

- Esquadrias: Em madeira, em bom estado de conservação.
- Instalações Hidro sanitárias: Em bom estado de conservação,
- Instalações Elétricas: Em bom estado de conservação,

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, está localizado próximo a Prefeitura Municipal e de outros órgãos da administração municipal, na área comercial da cidade apresenta todas as características e área necessária para as instalações da sala de apoio aos micro empreendedores de Jacareacanga, fator importante a ser levado em consideração.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída, o reajuste anual com base no IGPM (Índices Gerais de Preços de Mercado), e o valor comercial de locação no município, o valor locativo mensal é de R\$ 738,00 (Setecentos e trinta e oito reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (doze) meses, iniciando no dia 05 de Janeiro de 2015 a 31 de Dezembro de 2015.





Jacareacanga, 02 de Janeiro de 2015.

Daniela do S. L. Machado

Eng.^a Civil Daniela do S. L. Machado

CREA: 15762 D-PA.